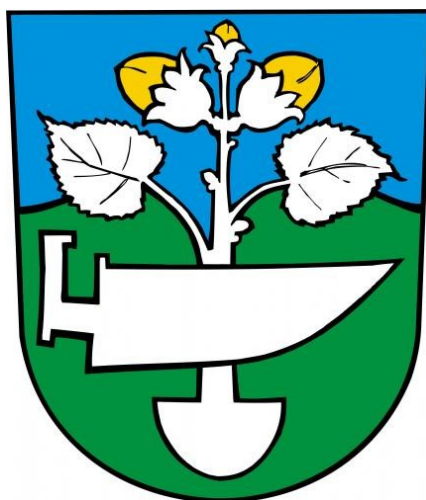


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČNÁ



**TEXTOVÁ ČÁST  
ODŮVODNĚNÍ**

## Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Poličná</b>	
Pořadové číslo změny: <b>1</b>	
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu: <b>24. 06. 2020</b>	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Valašské Meziříčí odbor územního plánování a stavebního řádu</b>	
Oprávněná úřední osoba:  Ing. Otakar Petřek referent odboru územního plánování a stavebního řádu	
	(otisk úředního razítka pořizovatele)

**Objednatel:** **Obec Poličná**  
Poličná 144  
PSČ 757 01  
IČ: 012 65 741  
Statut. zástupce: Vladimír Místecký, starosta obce  
Určený zastupitel: Vladimír Místecký, starosta obce

**Zpracovatel:** **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1  
Pracoviště Zlín:  
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 282 03 011  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva  
[www.stemio.eu](http://www.stemio.eu)

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

## TEXTOVÁ ČÁST:

- A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona**
- A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty
- A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
- B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona**
- B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm a – f)**
- C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- C.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 1 územního plánu Poličná
- C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- D) Ostatní**
- D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání
- D.2 Úplné zněnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Poličná)

## GRAFICKÁ ČÁST:

II.B1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II.B2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

### NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČNÁ:

I.B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
	- předpokládaná podoba po změně č. 1	
I.B2	Hlavní výkres	1:5 000
	- předpokládaná podoba po změně č. 1	
I.B3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
	- předpokládaná podoba po změně č. 1	

## II.A Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Poličná – textová část

## A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona

### A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty

#### A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, dne 2. 9. 2019 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 2 a 3 PÚR ČR. Územní plán Poličná nabyl účinnosti dne 28.7.2016, a byl tak vyhodnocován ve vztahu k Politice územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1. Platný Územní plán Poličná tedy respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 - viz kap. A. 1.1 Odůvodnění ÚP Poličná. Z Aktualizací č. 2 a 3, schválených až po schválení Zadání, nevplývají žádné změny pro řešené území.

Na řešeném území obce Poličná vymezuje Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 potenciálně tyto rozvojové záměry:

- **Koridor kapacitní silnice - S2**

Vymezení: (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (R49).

Důvody vymezení: Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48. Propojení silnice R48 a R49. Propojení silnice R48 a R49. Lepší spojení velkých sídel Zlínského kraje s krajským městem a propojení na Slovensko do Pováží v oblasti Púchova a Trenčína, náhrada za trasu po silnici I/35 (E442), procházející CHKO.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně vytvářet podmínky pro převedení dopravy směrem na Valašské Meziříčí a odlehčení lázeňskému území Teplic nad Bečvou při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Obce Poličná se týká záměr vymezení koridoru pro realizaci silnice I/57, což je dále zpřesněno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje - do řešeného území se promítá návrhem plochy pro silniční dopravu DS č. 38 na východním okraji.

- **Koridor konvenční železniční dopravy C - E40b**

Vymezení:

a) Úsek Dětmarovice–Karviná–Český Těšín. Trať je částí III. tranzitního železničního koridoru. Je tvořena tratí č. 320.

b) Úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR (–Púchov). Jedná se o trať č.280.

Důvody vymezení: Dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC aAGTC, součást TEN-T.

Netýká se obce Poličná - odbočení z II. tranzitního železničního koridoru Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice ČR – (Púchov), které je vedeno v rozsahu tratí č. 280, leží mimo řešené území.

- **Koridor technické infrastruktury- elektroenergetika - E3**

Vymezení: Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.

Důvody vymezení: Koridor a plochy pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

Záměr se netýká obce Poličná.

- **Koridor technické infrastruktury – dálkovody- DV3**

Vymezení: Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letišť Mošnov.

Důvody vymezení: Zabezpečení přepravy strategických ropných produktů –pohonných hmot v ČR v úseku Loukov–Sedlnice. Koridor pro produktovod v úseku Sedlnice–letišť Mošnov.

Záměr je v řešení územního plánu zapracován plochou technické infrastruktury T\* č. 40 v severozápadní části řešeného území.

Ze zadání změny ÚP Poličná nevyplýval nový požadavek na zapracování záměrů z PÚR ČR do ÚP Poličná, resp. ze zadání vyplynulo, že požadavky z PÚR ČR jsou územním plánem respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou řešit - byl deklarován soulad s PÚR ČR. **Rovněž úpravy a nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Poličná jsou v souladu s politikou územního rozvoje.**

Při zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Poličná má být dále prověřen dopad na republikové priority Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 ve vztahu k řešeným změnám ÚP Poličná. PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 stanovuje **republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území**, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- ÚP Poličná respektuje požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. Rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- ÚP Poličná respektuje požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny - nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. V územním plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale také chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je také brán zřetel na její hodnoty. Zábór ZPF navrhovaný v rámci změny č. 1 ÚP Poličná je podrobněji zdůvodněn v kap. C.5 Odůvodnění. Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- Je respektováno - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán ani změna č. 1 nenavrhují prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 1 není negativně měněno.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný (viz koncepce zastavitelných ploch v Návrhu). Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením včetně zohlednění širších územních vazeb. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení. Jsou navrženy a doplněny pouze plochy s obytnou funkcí a související veřejné prostranství. Další změny reagují zejména na aktualizaci zastavěného území a zrušení částí ÚP Krajským soudem v Ostravě.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prost., odvětvových a časových hledisek.
- Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Bylo koordinováno a řešeno v rámci ÚP Poličná a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění. Princip integrovaného rozvoje území je v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Obec Poličná není součástí hospodářsky problémového regionu. Odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí v regionu, je v územním plánu naplňováno:*

- stabilizací stávajících výrobních ploch areálu bývalého družstva jako plochy výroby a skladování V a návrhem plochy nové V č. 16, 17, což představuje zdroje pracovních příležitostí v území
  - stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (SO.3), protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí (blízkost města Valašské Meziříčí a dalších)
- Priorita hospodářského rozvoje je spatřována především v drobné výrobě a dalších činnostech slučitelných primárně s bydlením.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Návrhem je posilován polycentrický rozvoj sídelní struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, a to v daném případě zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Obec ve struktuře osídlení zajišťuje především bydlení ve venkovském prostředí s možností přímého dopravního spojení do pracovištního centra vyšší občanské vybavenosti- města Valašské Meziříčí, jehož byla donedávna součástí. Řešením územního plánu jsou tak vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Je respektováno - v návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Zábory půdního fondu (zemědělského i lesního) jsou podrobněji zdůvodněny. Jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy přírodní za účelem doplnění systému ÚSES včetně návaznosti na sousední území a dále plochy zeleně, které plní funkci protierozní. Zeleň je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. BI, SO.3, O, apod. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy dopravní a technické infrastruktury. Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití výrobních a zemědělských areálů. Zástavba ve volné krajině není navrhována.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Je respektováno - celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na charakter krajiny. V územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného prostoru Valašské Meziříčí a Loučsko. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na zemědělské krajině. Snahou je podpořit prvky krajinné zeleně a tvorbu zeleně v přechodu ze zastavěného území do volné krajiny. Zástavba ve volné krajině není změnou č. 1 navrhována.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Je respektováno - řešením je zajištěna migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel. Přímá návaznost na město Valašské Meziříčí je dána historickým vývojem, kdy byla obec součástí města. V rámci územního plánu jsou řešeny zejména plochy pro bydlení, které svým řešením nebrání migrační propustnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka jsou vytvořeny základní podmínky. Změnou č. 1 nejsou řešeny plochy, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací.*

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*Řešením ÚP Poličná je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES (plochy krajinné zeleně a plochy přírodní). Stejnou funkci plní i ostatní plochy krajinné zeleně. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).  
*Je respektováno, územním plánem jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to*  
*- stabilizační sítě pozemních komunikací (plochy DS a P\*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)*  
*- stabilizační ploch občanského vybavení (O, OS) za účelem posílení služeb*  
*- návrhem plochy pro tělovýchovu a sport OS č. 14, 15 pro rozvoj stávajícího sportovního areálu*  
*Pro účely rekreačního využití slouží také stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3, představující obytnou funkci společně s vyšším podílem hospodářské (zemědělské) složky. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).  
*Je respektováno – územním plánem i jeho změnou jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury - vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Jsou navrženy plochy silniční dopravy DS č. 30 - 37 pro přeložku silnice II/150 mimo kompaktní zástavbu obce v souběhu se železnicí. Obytná zástavba je navrhována mimo takto vymezené koridory pro silniční dopravu. V blízkosti stávajících dopravních ploch (pozemní komunikace, železnice) nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení v souladu s urbanistickou koncepcí (viz vyhodnocení požadavků na změny). Do návrhu se promítá také přeložka silnice I/57 mimo zastavěné území města Valašské Meziříčí, a to návrhem plochy DS č. 38 ve východní části území. Dále jsou navrhovány plochy DS č. 39 a P\* č. 20, 21, 23, 100 a 104 pro obsluhu ploch SO.3, P\* č. 22 pro přeložku mostu a P\* č. 24 pro zajištění prostupnosti zastavěným územím. Přístup k ploše T č. 18 je řešen návrhem plochy DS č. 19.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).  
*Obec Poličná neleží dle PUR ČR v žádné rozvojové ose (leží v rozvojové oblasti N-OB 1 Podbeskydsko dle ZUR ZK, kde úkolem je řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OB1). V rámci ÚP Poličná byl vymezen a zpřesněn koridor pro přeložky silnic II/150 a I/57, v rámci změny č. 1 nejsou s výjimkou částí zrušeného koridoru DS č. 31 tyto koridory řešeny. V území je zastoupena i železniční doprava – trať č. 303. Nová zástavba je dle územních možností situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Změnou není negativně ovlivněno.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

*Je respektováno - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména sesuvy a záplavy, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, L, K, WT, S\*).*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Pro vodní toky Vsetínská Bečva a Loučka je na území obce stanoveno záplavové území, které je návrhem ÚP Poličná respektováno, příp. vyhodnoceno, zejména ve vztahu k navrhovaným plochám pro dopravní a technickou infrastrukturu. Pro Vsetínskou Bečvu je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Nejsou v něm navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství, ploch pro tělovýchovu a sport a ploch ÚSES. Podmínky pro realizaci záměrů budou stanoveny v navazujících řízeních. V případě ploch DS č. 30 – 33 a 35- 37 jde o záměr ZUR ZK (silnice II/150), v plochách T\* č. 41, 44, 45 a DS č. 32 se předpokládá vedení el. 22 kV, které má návaznost na stávající distribuční síť. Plochy č. 63, 64, 66 jsou součástí regionálního ÚSES včetně vložených LBC (záměr ZUR ZK), plochy č. 60-62 jsou lokální biocentrum, a plochy krajinné zeleně K č. 70, 71 plní funkci izolační a přechodové zeleně a současně funkci protipovodňové ochrany pro hráze (Val. Meziříčí II, III). V případě navrhovaných ploch pro tělovýchovu a sport se jedná o doplnění stávajícího sportovního areálu typu venkovních sportovišť, u kterých budou další podmínky ve vztahu k jejich umístění v záplavovém území řešeny v podrobnější dokumentaci v navazujících řízeních (lze realizovat stavby a zařízení, které nebudou mít negativní dopad na průchod povodně, ani nebudou samotné záplavou ohroženy). Obecně lze konstatovat, že v záplavovém území, příp. v aktivní zóně, jsou navrženy plochy pro stavby a záměry bez přímého ovlivnění průchodu povodně (technická infrastruktura, ÚSES), a dále plochy pro stavby, které budou nově součástí protipovodňové ochrany, a předpokládá se, že ovlivní stanovené záplavové území a vyvolají potřebu jeho aktualizace (dopravní infrastruktura – přeložka silnice II/150).*

*Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES a dále plochy krajinné zeleně navržené přímo z důvodu protierozní ochrany území. Změnou č. 1 nejsou podmínky nastaveny ÚP Poličná měněny.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

*Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury. Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec Poličná je součástí mikroregionů Valašskomeziříčsko- Kelečsko a stávající dopravní infrastruktura a podmínky pro její úpravu jsou pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování*

*urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – označení O, OS a doplněny návrhem ploch nových. Centrální prostor obce je stabilizován jako plochy veřejných prostranství a těmto plochám je navržena odpovídající regulace. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají – viz koncepce řešení a podmínky využití. Změnou č. 1 není měněno.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.  
*Stávající dopravní síť vč. koridoru pro přeložku silnic II/150 a I/57 jsou v platném ÚP plně stabilizovány a není změnou měněno (s výjimkou opětovného doplnění části koridoru při silnici II/150 po jeho zrušení Krajským soudem v Ostravě). Změnou č.1 je v souvislosti s rozvojem bydlení navrhováno doplnění veřejného prostranství s místní komunikací.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.  
*Je respektováno - navržena je technická infrastruktura pro elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanic. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je pak přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.  
*Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá. Další zásobování území energiemi z obnovitelných zdrojů není změnou č. 1 navrhováno, umožněno je individuální zásobování v rámci jednotlivých staveb jako související a slučitelná technická infrastruktura.*
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.  
*Netýká se obce Poličná, neboť se nejedná o město.*

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení změny č. 1 ÚP Poličná promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

**Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Poličná a změna č.1 ÚP Poličná jsou v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.**

#### **A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (ZÚR ZK)**

Správní území obce Poličná je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje

Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Územní plán Poličná byl řešen v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a zadání změny č. 1 ÚP Poličná bylo zpracováno před nabytím účinnosti Aktualizace č. 2 ZUR ZK.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. **priority územního plánování**
2. **rozvojová oblast nadmístního významu- N-OB 1 Podbeskydsko**
3. **PK 03- plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice S2 (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (D49), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru silnic I/35 (Palačov –) Lešná – Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí – Pozdřechov**
4. **PK 15 - plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu – přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná, obchvat Křtomil ... úsek vymezení koridoru Kunovice – Poličná**
5. **B 01 – plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu – ZÚR zpřesňují koridor DV3 Prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru produktovodu Loukov – Sedlnice (Mošnov)**
6. **PU 85 - regionální biocentrum - 149 – Drážky**
7. **PU 142 - regionální biokoridor - 1547 - Drážky - K 143**
8. **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
9. **cílové kvality krajiny, krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Valašské Meziříčí a Loučsko, krajina zemědělská harmonická resp. zemědělská intenzivní**
10. **komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b).**

**ad 1) ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování, které jsou v ÚP řešeny následovně:**

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.  
*Územní plán respektuje uvedenou prioritu - návrh ÚP Poličná přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Pilíř životního prostředí je dále posilován návrhem ploch pro ÚSES a ploch s funkcí protierozní. Sociální soudržnost je podpořena návrhem ploch občanského vybavení. Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře je kladen důraz zejména na využití areálu zemědělského družstva jako plochy výroby a skladování a návrh ploch nových a vytvoření nových pracovních příležitostí ve službách. Obec Poličná má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do města Valašské Meziříčí, které představuje zdroj pracovních příležitostí i centrum vyšší občanské vybavenosti. Změnou č. 1 jsou primárně nově navrhovány plochy bydlení a související veřejné prostranství a celkově je ÚP Poličná aktualizován s ohledem na platné předpisy.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).

*Území obce Poličná se týkají tyto záměry podchycené v PUR ČR a ZUR ZK:*

- *PK 03- plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice S2 (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (D49), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru silnic I/35 (Palačov –) Lešná – Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí – Pozdřechov*
- *PK 15 - plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu – přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná, obchvat Křtomil ... úsek vymezení koridoru Kunovice – Poličná*

- B 01 – plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu – ZÚR zpřesňují koridor DV3 Prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru produktovodu Loukov – Sedlnice (Mošnov)
- PU 85 - regionální biocentrum - 149 – Drážky
- PU 142 - regionální biokoridor - 1547 - Drážky - K 143

Uvedené záměry jsou v rámci platného ÚP Poličná zapracovány a změnou č. 1 nejsou dotčeny- více viz další části této kapitoly.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Netýká se řešeného území, obec se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Řešením ÚP Poličná jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch bydlení, ploch občanského vybavení i ploch výrobních, zároveň důsledným a komplexním návrhem funkčních ploch bylo zamezeno nežádoucí suburbanizaci území. Obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*V územním plánu byly vytvářeny podmínky pro umístění potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a vybavenosti podle PÚR ČR a ZÚR ZK (viz plochy pro II/150 aj.). Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající sítě pozemních komunikací (plochy DS a P\*). Řešeným územím prochází také značená cyklistická trasa (viz koordinační výkres). I když v územním plánu nebyly vymezeny plochy pro účelové a polní komunikace (nejedná se o součást koncepce dopravy) a také pěší a cyklistické stezky či trasy, lze tyto činnosti realizovat v rámci jednotlivých ploch nezastavěného území, které tyto činnosti připouští. Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy veřejného prostranství pro obsluhu nově navrhovaných ploch bydlení.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky  
*Návrhem ÚP Poličná jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce. Územním plánem jsou rovněž respektovány charakteristické znaky území obce Poličná, které přispívají ke snadné identifikaci a zachování typických a výjimečných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území pro zachování vnějšího i vnitřního výrazu sídla. Koncepce řešení územního plánu respektuje přírodní dominanty a linie horizontu, návrhem ploch nedochází k narušení výrazu krajiny. Cílová kvalita krajiny včetně zásad pro využívání jsou respektovány, zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována, resp. je korigována podmínkami využití ploch. Obecně lze konstatovat, že rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány. Nové zastavitelné plochy doplňují urbanisticky stávající zástavbu. Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy bydlení a souvisejícího veřejného prostranství. Ostatní změny souvisí s aktualizací zastavěného území a rozsudkem č.j. 73 A 4/2016 – 57.*

*Jsou respektovány památky místního významu a základní občanská vybavenost je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP Poličná splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

*Je respektováno. Navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využití daného území s ohledem na pozici sídla v krajině a širší urbánní vazby.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

*Stávající infrastruktura je stabilizována. Řešené území leží v rozvojové oblasti. Nadmístní občanské vybavení je situováno v sousedním území – město Valašské Meziříčí, na které má obec historické vazby. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu – viz Koncepce rozvoje a urbanistická koncepce. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území. Socioekonomické vztahy a zabezpečení kvality života obyvatel obce jsou podporovány prostřednictvím nově navrhovaných i přípustných činností jednotlivých funkčních ploch. Plochy veřejné zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, samostatné plochy zeleně navrhovány nejsou, prostupnost krajiny je zachována. Změnou není negativně ovlivněno, prostupnost je podporována návrhem ploch veřejného prostranství pro nové plochy bydlení.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

*V územním plánu je respektováno: stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány. Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné nové plochy pro podnikání – slučitelné činnosti je možné realizovat v rámci ploch bydlení. Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Navrhován je i rozvoj výroby, další podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze situovat do stávajících ploch smíšených obytných.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

*V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území či zastavitelné plochy smíšeného bydlení tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Zeleně je stabilizována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změnou č. 1 není měněno.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

*Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Podporou krajinného rázu je rozvíjena atraktivita obce pro krátkodobou rekreaci.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

*Je respektováno. Přitažlivost území pro turistiky a rekreaci je dána charakterem sídla i kulturní krajiny. Rekreční funkce v území obce není územním plánem dále rozvíjena, stávající plochy individuální rekreace jsou stabilizovány. Příležitosti pro rozvoj cestovního ruchu jsou podporovány stanovením hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních ploch. Změnou není negativně ovlivněno.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

*Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

*V územním plánu je respektováno: Do řešeného území zasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy - přeložka silnice III/150 do nové stopy – plochy DS č. 30 -37 a pro přeložku silnice I/57 – DS č. 38. Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreační a turistické využití území a změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní

*Je respektováno - protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, P, WT, S\*). Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES a dále plochy krajinné zeleně navržené pro tuto funkci, změnou č. 1 není měněno.*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

*Pro vodní toky na území obce je stanoveno záplavové území, které je návrhem respektováno, příp. vyhodnoceno, zejména ve vztahu k navrhovaným plochám pro dopravní a technickou infrastrukturu. Pro Vsetínskou Bečvu je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Nejsou v něm navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch pro tělovýchovu a sport a ploch ÚSES. Podmínky pro realizaci záměrů budou stanoveny v navazujících řízeních. V případě ploch DS č. 30 – 33, 35-37 jde o záměr ZUR ZK (silnice III/150), v plochách T\* č. 41, 44, 45 a DS č. 32 se předpokládá vedení el. 22 kV, které má návaznost na stávající distribuční síť. Plochy č. 63, 64 66 jsou součástí regionálního ÚSES včetně vložených LBC (záměr ZUR ZK), plochy č. 60-62 jsou lokální biocentrum, a plochy krajinné zeleně K č. 70, 71 plní funkci izolační a přechodové zeleně a současně funkci protipovodňové ochrany pro hráze (Val. Meziříčí II, III). V případě navrhovaných ploch pro tělovýchovu a sport se jedná o doplnění stávajícího sportovního areálu typu venkovních sportovišť, u kterých jsou další podmínky ve vztahu k jejich umístění v záplavovém území řešeny v podrobnější dokumentaci v navazujících řízeních. V záplavovém území, příp. v aktivní zóně, jsou navrženy plochy pro stavby a záměry bez přímého ovlivnění průchodu povodně (technická infrastruktura, ÚSES), a dále plochy pro stavby, které budou nově součástí protipovodňové ochrany, a předpokládá se, že vyvolají potřebu aktualizace záplavového území (dopravní infrastruktura – přeložka silnice III/150). Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné nové plochy v záplavových územích.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

*Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

*Není změnou č. 1 řešeno.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

*V platném ÚP ani změnou č. 1 nejsou navrženy nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti výrobních a zemědělských areálů.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

*Netýká se - řešené území není součástí specifických oblastí. Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF. V řešeném území převažují zemědělské půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Půdy nejvyšší kvality se v území nacházejí pouze v povodí Loučky. Zábery půdního fondu změny č. 1 ÚP Poličná jsou zdůvodněny v kap. C.4.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány. V řešeném území je nutno respektovat ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech - lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

*Priorita se netýká řešeného území – obec Poličná nesousedí s územím cizího státu.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

- ad 2) Obec Poličná je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu - Rozvojová oblast N-OB1 Podbeskydsko.**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové oblasti N-OB1 se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat funkční provázanost N-OB1 s územím Moravskoslezského a Olomouckého kraje, zvláště možnosti intenzivnějších kooperací mezi městy Valašské Meziříčí – Nový Jičín;
- b) podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm;
- c) respektovat při změnách využití území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OB1;
- b) koordinovat územní souvislosti koridoru I/35 Valašské Meziříčí – RD48 se sousedním Moravskoslezským Olomouckým krajem;
- c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OB1, přednostně v prostorech Rožnov pod Radhoštěm a Valašského Meziříčí a stanovit pravidla pro jejich využití;
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-OB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Zásady a úkoly pro územní plánování plynoucí z polohy obce v rozvojové oblasti byly v územním plánu vyhodnoceny a zohledněny a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu se stanovenou bilancí a potřebou ploch, zejména pak pro bydlení a veřejnou infrastrukturu a rozvoj hospodářských aktivit. V územním plánu jsou přednostně řešeny územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů ze ZUR ZK v území N-OB1 (viz vymezené plochy koridoru kapacitní silnice S2 dle PUR ČR a silničního tahu nadmístního významu - silnice II/ 150 a vymezení trasy produktovou – plocha T\* č. 40. Územní návaznosti jsou koordinovány s ÚP sousedních obcí.

- ad 3) Obec Poličná je dotčena koridorem dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu. ZÚR zpřesňují **koridor kapacitní silnice S2 (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49)**, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru silnic I/35 (Palačov –) Lešná – Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí – Pozděchov, který je uveden jako veřejně prospěšná stavba pod kódem PK 03.  
Do návrhu ÚP Poličná se promítá přeložka silnice I/57 mimo zastavěné území města Valašské Meziříčí, a to návrhem plochy DS č. 38 ve východní části území obce Poličná. Změnou č. 1 není měněno.
- ad 4) Obec Poličná je dotčena koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu **přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná, obchvat Křtomil**, úsek vymezení koridoru **Kunovice – Poličná**, který je uveden jako veřejně prospěšná stavba pod kódem PK 15.  
Silniční tah nadmístního významu je v územním plánu stabilizován v plochách pro silniční dopravu DS č. 30 - 37. V rámci změny č. 1 je na základě zrušení části plochy DS č. 31 Krajským soudem v Ostravě dle rozsudku č. j. 73 A 4/2016 – 57 (v rozsahu pozemků parc. č. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780) opětovně vymezována tato plocha, jež je součástí koridoru pro přeložku II/150 – více viz komplexní zdůvodnění, kap. B.4.
- ad 5) Územím obce Poličná prochází plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu – ZÚR zpřesňují **koridor DV3 Prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov** vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru produktovodu Loukov – Sedlnice (Mošnov), který je uveden jako veřejně prospěšná stavba pod kódem B01.  
Koridor dálkovodu republikového významu DV3 - Prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice (B01 – Loukov – Sedlnice (Mošnov) je v řešení územního plánu zapracován plochou technické infrastruktury T\* č. 40. Změnou č. 1 není měněno.
- ad 6) Území obce Poličná se dotýká požadavek na vymezení regionálního biocentra **149 – Drážky, které** je uvedeno jako veřejně prospěšné opatření pod kódem PU 85.  
Regionální biocentrum RBC Drážky je v platném ÚP vymezeno v jižní části řešeného území na stávajících společenstvech – změnou č. 1 není měněno.
- ad 7) Území obce Poličná se dotýká požadavek na vymezení regionálního biokoridoru **1547 - Drážky - K 143**, který je uveden jako veřejně prospěšné opatření pod kódem PU 142.  
Regionální biokoridor je v ÚP Poličná veden podél vodního toku Vsetínské Bečvy s vloženými lokálními biocentry. Regionální biokoridor je doplněn na požadované parametry návrhem ploch krajinné zeleně. Změnou není měněno.

- ad 8) **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

**Přírodní hodnoty** jsou dané především situováním obce v území se zemědělskou výrobou (typické znaky krajinného rázu a krajinné scény). V jižní části obce území přechází do rozsáhlých lesních porostů. Jedná se především o plochy tvořící součást ÚSES. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace (výšková regulace zástavby). K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posílení ploch zeleně a plochy přírodní v rámci ÚSES. Stejnou funkci plní i plochy krajinné zeleně. Dále jsou stabilizovány vodní plochy a toky, plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské, lesní a plochy smíšené nezastavěného území. V návrhu řešení byly také zohledněny pohledové horizonty – viz koordinační výkres. Jsou zachovány významné pohledové osy a zohledněny významné krajinné prvky a vzrostlá solitérní zeleň.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány následující principy:

- neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením vytvářejí pohledové bariéry
- nepovolovat umístění staveb na přírodní dominanty a pohledově exponované horizonty.
- novou zástavbou nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro zvěř, živočichy a obyvatelstvo
- realizaci zeleně na zemědělských pozemcích posilovat retenční schopnost krajiny a současně eliminovat možnosti vzniku vodní a větrné eroze
- nová zástavba, případně změny staveb v plochách v blízkosti památkově chráněných objektů musí respektovat založenou urbanistickou strukturu, měřítko objektů a výškovou hladinu okolní stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční zásahy
- v případě ploch výroby realizovat jak u stávajících výrobních areálů tak u nových rozvojových ploch pro výrobu, po obvodu těchto ploch zeleň, která bude plnit funkci optické a izolační bariéry.

Výše uvedené zásady vychází z cílových kvalit základní typů krajiny v řešeném území a minimalizují negativní vliv na krajinný ráz řešeného území v důsledku nežádoucí urbanizace, respektují charakter sídla a jeho strukturu a současně zohledňují hodnoty v území.

Změnou č. 1 ÚP Poličná nedochází ke změně koncepce a k negativnímu ovlivnění přírodních hodnot.

**Civilizační hodnota** je daná především krajinným rázem, kulturní zemědělskou krajinou a atraktivitou území z hlediska krátkodobé rekreace a cestovního ruchu (turistika, cykloturistika) v blízkosti města Valašské Meziříčí. Je v řešení ÚP zohledněna např.:

- navrženou urbanistickou koncepcí, která respektuje charakter stávající zástavby, čemuž odpovídá i nastavená regulace
- návrhem ploch určených pro rozvoj obytné zástavby
- stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy DS a P\*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)
- stabilizací ploch občanského vybavení (O, OS) a návrhem ploch nových za účelem posílení služeb

Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

**Kulturní hodnoty** (architektonické, urbanistické a historické) v území jsou plně respektovány. Nemovité kulturní památky jsou územním plánem respektovány a změnou č. 1 není do těchto území zasahováno. Jedná se o tyto kulturní památky:

- tvrz Arnoltovice, zřícenina a archeologické stopy (rejstř.č. 29680 / 8-293) – leží v ploše krajinné zeleně a ploše smíšené obytné vesnické jako součásti veřejného i soukromého prostoru s dochovanými historickými stopami, které jsou respektovány v podrobnosti mimo územní plán,
- kříž (rejstř.č. 50161 / 8-3999) - leží v plochách veřejných prostranství, které tvoří rámec centrálního veřejného prostoru.

Stejně tak jsou do celkového řešení zakomponovány plochy s památkami místního významu, kterou v řešeném území reprezentují např. památník padlých vlastenců, pomník T.G. Masaryka, kaple a funkcionalistická „Místeckého vila“. Celé území obce lze považovat za území s archeologickými nálezy a podmínky pro daný případ upravuje v rámci realizace staveb příslušná legislativa. To znamená, že v případě stavebních činností na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Architektonické a urbanistické hodnoty jsou podporovány v rámci koncepce dané územním plánem, zejména díky prostorové regulaci. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

**ad 9)** Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v **krajinném celku Valašskomeziříčsko, krajinném prostoru Valašské Meziříčí 4.1 a Loučsko 4.4** (krajina zemědělská harmonická a krajina zemědělská intenzivní). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - **krajina zemědělská harmonická a krajina zemědělská intenzivní**, které mají téměř obdobné charakteristické rysy. Typické je výrazné zastoupení produkční zemědělské výroby. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o rovinaté až ploché pahorkatiny. Otevřená krajinná scéna se vyznačuje rozlehlostí a přehledností území. Mezi výrazné znaky území patří dochovaná urbanistická a architektonická znaky sídel, makrostruktury polí, větrolamy, sakrální architektura apod. Pro krajinu harmonickou je dále typický vyvážený podíl orné půdy, lesů a zahrad a je atraktivní pro bydlení. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Přednostně jsou využívány plochy v zastavěném území. Je doplněn systém krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační (ÚSES).

**Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.**

#### **ad 10) Komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)**

Změnou č.1 není zasahováno do koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování, která byla v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací nastavena ÚP Poličná.

#### Řešení územního plánu Poličná

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.

**Výše uvedená koncepce je změnou č. 1 respektována a je dále rozvíjena zejména v oblasti obytné zástavby a souvisejícího veřejného prostranství.**

**Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Poličná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, stejně jako úpravy, změny i nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Poličná.**

#### **A.1.3 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty**

Územní plán Poličná plně respektuje známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR).

Po rozborech koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení změny č. 1 územního plánu Poličná bylo možno konstatovat, že navrhované řešení změny č. 1 ÚP Poličná nemá dopad na koncepční a rozvojové dokumenty:

- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK),
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje,
- Územní energetická koncepce,
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025,
- Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava – CZ 07,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji,
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu,
- Národní plán povodí Dunaje,
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu,
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.

Platný ÚP Poličná je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje schválenými již v době zpracování územního plánu Poličná a koncepce ÚP byla navržena tak, aby s nimi byla v souladu viz kap. A.1.3 Odůvodnění ÚP Poličná.

Z uvedených dokumentů rovněž nevyplývají nové požadavky na změny územního plánu Poličná.

#### **A.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny č. 1 územního plánu Poličná je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace zastavěného území (L01, L02, L13, L19 a L20), úpravy dokumentace plynoucí ze změny legislativy a nové záměry (zastavitelné plochy č. 100- 108 řešené změnou vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Je respektováno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území, čímž jsou vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vše dáno zejména krajinný rázem obce. S ohledem na charakter a hodnoty území jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, vč. prostorové regulace staveb a opatření podle § 18, odst. 5 SZ v souladu s charakterem území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na urbanistickou koncepci a při zohlednění limitů území. Plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území – plochy č. 100 - 108. Při jejich zohlednění se vycházelo zejména z urbanistické koncepce platného ÚP, zmíněných limitů v území a také z požadavků na kvalitu bydlení a dostupnost technické a dopravní infrastruktury. Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání a vliv na veřejné zdraví.

### A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Poličná je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešením změny č. 1 ÚP Poličná není měněno.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F.2 Návrhu (úplné znění). Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy. Členění ploch vychází z převládajícího způsobu využití ploch a požadavků na rozvoj území při zohlednění všech limitů a hodnot. Základní koncepce územního plánu nebyla měněna.

### A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou obsaženy v zadání změny č. 1 ÚP Poličná - je vyhodnoceno v kap. C.2. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání Zadání a byly do ní zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, které jsou změnou respektovány – viz kap. A.1 Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení změny č. 1 ÚP Poličná aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2016) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 1 ÚP Poličná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je do koordinačního výkresu uvedena poznámka, že „celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

### B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona

**B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydal dne 13. 11. 2017 v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že koncepce změny č. 1 ÚP Poličná nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydal dne 5. 12. 2017 k návrhu zadání územního plánu Poličná, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP stanovisko, že změnu č. 1 územního plánu Poličná není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Poličná nebyly zjištěny ani žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Poličná na udržitelný rozvoj území.**

**B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

**B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k výše uvedenému, že se stanovisko nevydává, není ani vyhodnocováno.

**B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

**B.4.1 Vymezení zastavěného území**

- změna označená v textové části Návrhu 1. (kapitola A)

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 1. 3. 2019 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem (§ 58). Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají zejména úpravou hranic zastavěného území v souvislosti se změnou návrhové (zastavitelné) plochy či její části na plochu stabilizovanou (viz lokality L01 a L02), případně dochází k rozšíření zastavěného území (L13, L15, L18, L19 a L20). V textové části návrhu se úprava zastavěného území promítá buď zmenšením výměry dotčené plochy, nebo jejím vypuštěním.

**B.4.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- změna označená v textové části Návrhu 2. (kapitola B)

Kapitola je beze změn – základní koncepce rozvoje území obce není upravována a je vlastním řešením změny č. 1 ÚP Poličná respektována (viz také vyhodnocení požadavků na změnu v kap. C.2).

**B.4.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- změna označená v textové části Návrhu 3. (kapitola C)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly, podkapitola 3.1 nově obsahuje i urbanistickou kompozici.

V kapitole návrh urbanistické koncepce jsou aktualizovány údaje týkající se zastavitelných ploch v návaznosti na provedené úpravy – změnou č. 1 jsou navrhovány nově plochy SO.3 č. 101- 103, 105- 108 a P\* č. 100, 104.

Doplněna je nově kapitola týkající se urbanistické kompozice, jež je součástí urbanistické koncepce. Jedná se o cílevědomé uspořádání prostředí, které vychází z vlastností území, potřeb a možností společnosti. Cílem je estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních a stavebních prvků do komponovaných

souborů a celků s kvalitním a charakterově pestrým prostředím. Urbanistická kompozice má rozhodující vliv na vizuální vnímání prostředí a na jeho působení na člověka, na celkový obraz krajiny a sídla. Urbanistická kompozice obce Poličná vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině a cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména:

- ochranou pohledových horizontů a dominant
- zachováním měřítek a proporcí pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch - výšková hladina zástavby, koeficient zastavění a rozmezí výměry stavebních pozemků
- respektováním a zachováním cílových charakteristik krajiny, zejména neumisťováním nové zástavby do volné krajiny.

V rámci změny je na základě aktuálního znění kapitoly doplněn i výčet vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Použití ploch vychází z platného ÚP Poličná.

V kapitole vymezení zastavitelných ploch jsou doplněny nově navrhované plochy pro jednotlivé funkce SO.3 a P\* č. 100 – 108. Vypuštěna je zcela plocha SO.3 č. 5, jež byla již zastavěna. U plochy SO.3 č. 2 došlo k zastavění z části, což se promítá úpravou výměry plochy. V souvislosti s navrhovaným rozvojem bydlení kolem plochy SO.3 č. 3 (SO.3 č. 101 a 102) došlo k rozdělení této plochy plochou veřejného prostranství č. 100, čímž vznikly nové plochy č. 27 a 28 – jedná se však pouze o části původní plochy č. 3, nikoli o nově navrhované plochy (proto mají přiřazené číslo v původní číselné řadě ploch, nové plochy jsou v řadě 1xx). Na základě rozsudku Krajského soudu v Ostravě byla zrušena i část plochy DS č. 31 (v rozsahu pozemků 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780), což se v rámci této změny, kdy je plocha navracena do podoby ÚP po jeho vydání, promítá úpravou výměry plochy. Tabulková část textu reflektuje výkresové změny týkající se zastavitelných ploch- viz změnové lokality L01- L04, L06- L14, L16 a L17. Podrobné zdůvodnění nově navrhovaných zastavitelných ploch je uvedeno níže.

#### **100 – plocha veřejného prostranství – 0,31 ha – změnová lokalita L04**

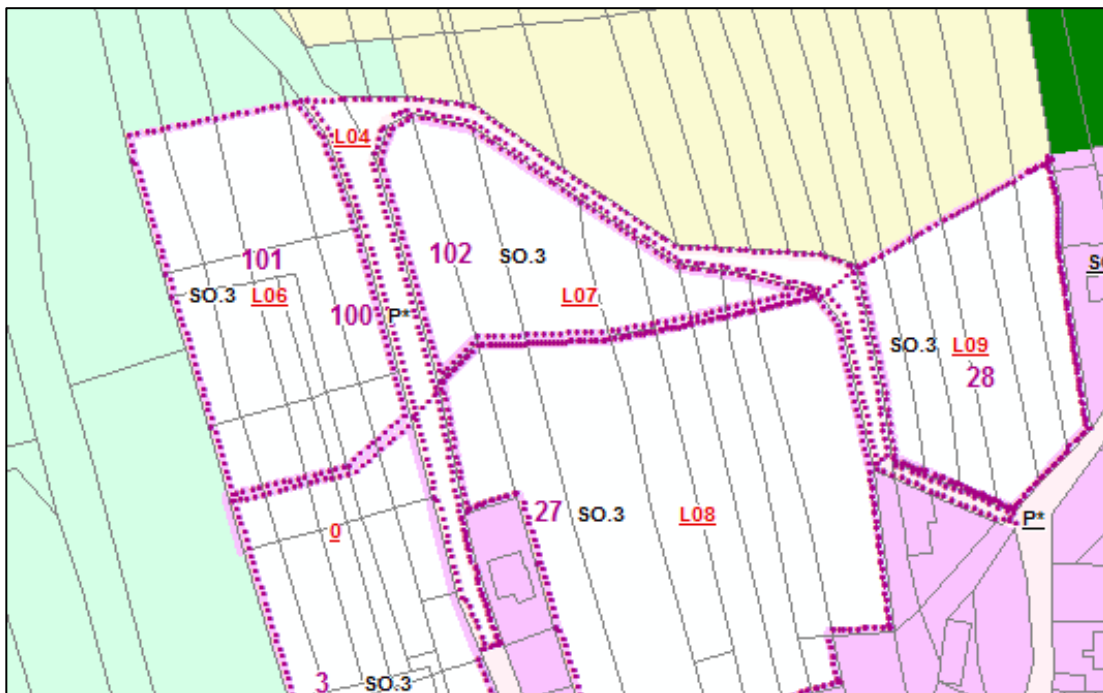
Jedná se o plochu veřejného prostranství zajišťující dostupnost a prostupnost územím. Plocha se nachází severně od silnice II/150 a zajišťuje podmínky pro další rozvoj zástavby severním směrem od stávající. Zároveň vytváří podmínky pro racionální využití ploch SO.3 č. 3, 27, 28, 101 a 102. Z větší části je trasována po stávajícím pozemku účelové komunikace (severním směrem) s tím, že se následně stáčí východním směrem a zajišťuje podmínky pro zaokružování dopravy a prostupnost územím napojením na stávající místní komunikaci. V rámci veřejného prostranství (prodloužení místní komunikace) se počítá i s realizací technické infrastruktury- prodloužení kanalizace, vodovodu a plynovodu.

#### **101 – plocha smíšená obytná vesnická – 0,59 ha – změnová lokalita L06**

Návrh plochy vychází z konkrétních požadavků na změny v území při zohlednění koncepce rozvoje a urbanistické koncepce. Plocha představuje možnost liniové zástavby podél stávající účelové komunikace (navrhované plochy P\* č. 100). Lokalita je napojitelná na technickou infrastrukturu (v dosahu několik desítek metrů) a je ve své jižní části limitována elektrickým vedením VN a jeho ochranným pásmem (v současnosti je zde rozestavěn RD). Zastavitelná plocha č. 101 navazuje na zastavitelnou plochu č. 3.

#### **102 – plocha smíšená obytná vesnická – 0,41 ha – změnová lokalita L07**

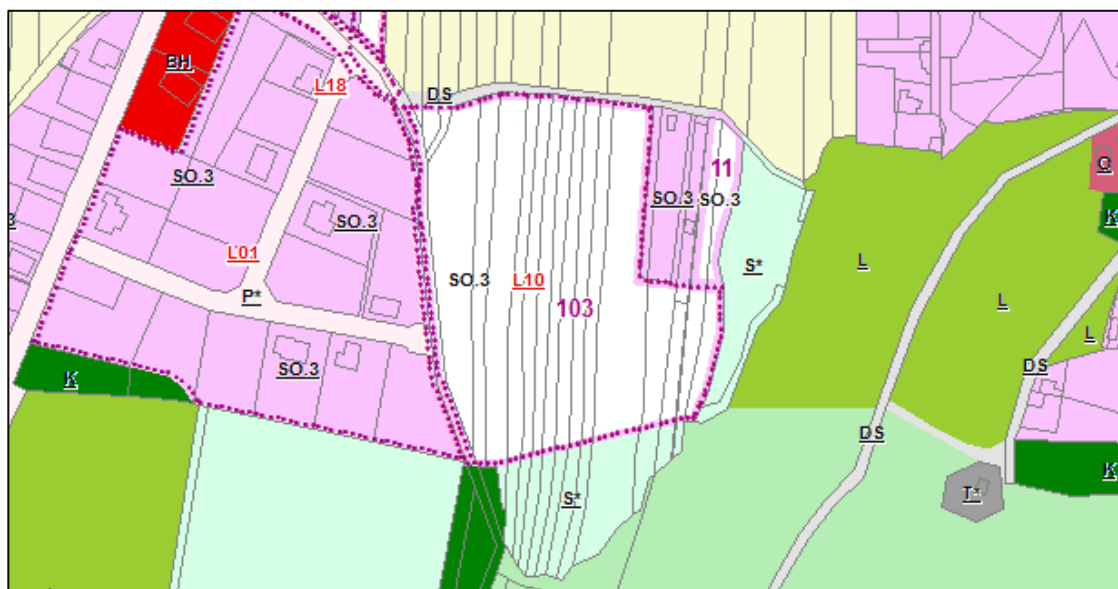
Jedná se o plochu související s plochou č. 101 a navazující na původní plochu č. 3 (nově rozdělením vznikla plocha č. 27). Navržená plocha umožní jednak oboustrannou zástavbu kolem navrhované plochy P\* č. 100 ve směru k severu a rovněž zkompatňuje zastavitelné pozemky plochy č. 27 (obsahuje části pozemků nezahrnutých do zastavitelné plochy č. 27). Technickou infrastrukturu je možné realizovat v rámci veřejného prostranství P\* č. 100. Lokalita je limitována elektrickým vedením VN a jeho ochranným pásmem.



Změnové lokality L04, L06 a L07, jimiž se navrhuji nové plochy P\* č. 100, SO.3 č. 101 a 102

**103 – plocha smíšená obytná vesnická – 1,94 ha – změnová lokalita L10**

Tato plocha je navržena v návaznosti na nově zastavěnou plochu SO.3 č. 5 (převáděna změnou do ploch stabilizovaných). Aby nedošlo dílčími požadavky na zástavbu k nekoncepčnímu využití území navazujícího, je změnou do ploch zastavitelných zahrnuta celá lokalita s tím, že její využití je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. V rámci dohody o parcelaci budou stanoveny i pozemky pro veřejnou infrastrukturu. Veřejná infrastruktura bude realizována prodloužením stávající situované západně.



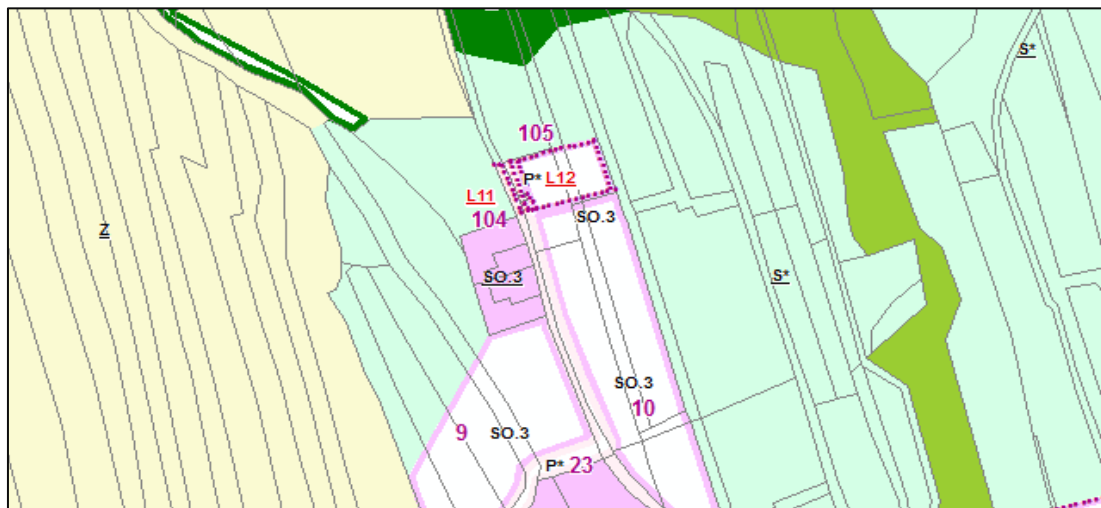
Změnová lokalita L10, již se navrhuje nová plocha SO.3 č. 103

**104 – plocha veřejného prostranství – 0,03 ha – změnová lokalita L11**

Tato plocha veřejného prostranství navazuje na plochu veřejného prostranství č. 23 a představuje podmínky pro prodloužení navrhovaného veřejného prostranství, jímž je podmíněna i realizace zástavby v dané lokalitě. Zajišťuje podmínky k realizaci zástavby dle konkrétního požadavku – viz níže.

**105 – plocha smíšená obytná vesnická – 0,13 ha – změnová lokalita L12**

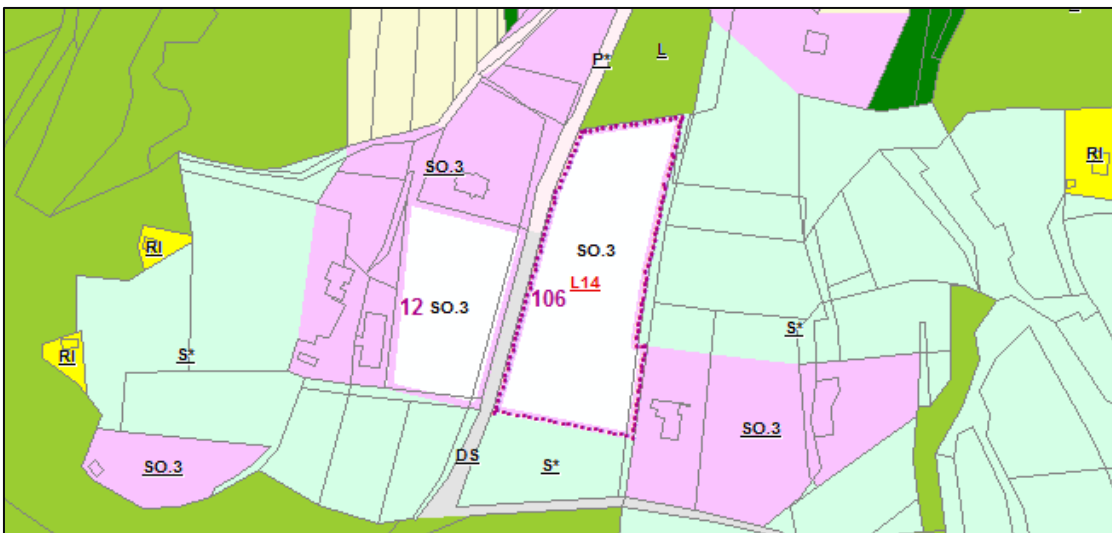
Jedná se o plochu navazující na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3\* č. 10. Lokalitou je vyhověno konkrétnímu požadavku na změnu v území s tím, že další rozvoj severním směrem již nebude akceptován (viz také vyhodnocení požadavků v území v rámci zpracování ÚP Poličná). Vyhověno požadavku bylo z důvodů upřesnění hranice zastavitelné plochy s ohledem na úpravy vlastnických vztahů v území. Technická infrastruktura bude realizována prodloužením v rámci veřejného prostranství, využití plochy je podmíněno touto etapizací (první veřejná infrastruktura). Také je požadováno umístění obytné zástavby do 20m od plochy veřejného prostranství, čímž je dána urbanistická struktura zástavby.



Změnové lokality L11 a L12, jimiž se navrhuji nové plochy P\* č. 104 a SO.3 č. 105

**106 – plocha smíšená obytná vesnická – 1 ha – změnová lokalita L14**

Jedná se o relativně rozsáhlý pozemek (přes 1 ha) v horní partii svahu na jihu obce Poličná. Urbanisticky navazuje plocha na stávající komunikaci s předpokladem realizace ulicové zástavby a budoucího oboustranného zastavení. V současnosti se připravuje úprava veřejného prostranství (komunikace) včetně prodloužení technické infrastruktury, čímž budou vytvořeny podmínky pro zástavbu v dané lokalitě. Z důvodu polohy pozemku v pásmu 50 m od lesa a potřeby ponechat přechodovou zónu krajiny před lesními porosty je část plochy ponechána v ploše smíšené obytné vesnické (cca 40 m od lesa v návaznosti na navrhovanou plochu SO.3 č. 12).



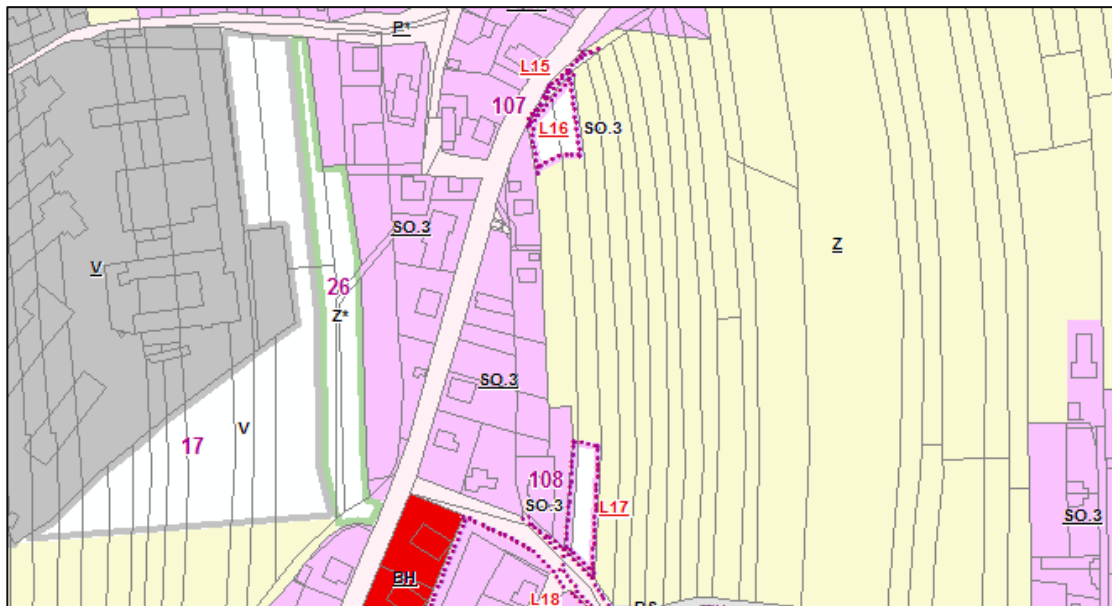
Změnová lokalita L14, již se navrhuje nová plocha SO.3 č. 106

**107 – plocha smíšená obytná vesnická – 0,09 ha – změnová lokalita L16**

Plocha je určena pro umístění 1 RD podél stávající komunikace. Technická infrastruktura je v bezprostředním dosahu (realizace pouze přípojek pro vlastní stavbu). Návrhem plochy je částečně vyhověno uplatněným požadavkům na zástavbu konkrétních pozemků parc. č. 403 a 404 s tím, že další potenciální rozvoj v lokalitě je podmíněn komplexním a koordinovaným řešením v podobě nové veřejné infrastruktury a představě na parcelaci při respektování urbanistické struktury zástavby.

**108 – plocha smíšená obytná vesnická – 0,1 ha – změnová lokalita L17**

Plocha rovněž určena pro 1 RD dostupná ze stávající komunikace a napojitelná na technickou infrastrukturu vycházející z výše uvedených požadavků. Obdobně jako u plochy č. 107 je další potenciální rozvoj v lokalitě podmíněn komplexním a koordinovaným řešením v podobě nové veřejné infrastruktury a představě na parcelaci při respektování urbanistické struktury zástavby. Individuální zpřístupňování budoucích stavebních pozemků je nekonceptní a nevhodné. Předpokladem budoucího potenciálního rozvoje v lokalitě na pozemcích či jejich částech, jež nejsou momentálně přístupné ze stávajících komunikací, je realizace páteřní veřejné infrastruktury v patřičných parametrech.



Změnové lokality L16 a L17, jimiž se navrhuje nové plochy SO.3 č. 107 a 108

**Zdůvodnění úprav ÚP na základě rozsudku Krajského soudu v Ostravě č. j. 73 A 4/2016 – 57 ze dne 14. 2. 2017:**

Součástí změny č. 1 je dle usnesení zastupitelstva obce ze dne 21. 9. 2017 usnesení č. Z/26/2017/07 i projednání části zrušeného ÚP Poličná ve vymezení ploch DS č. 31 a P1 Krajským soudem Ostrava. Dne 13.10.2016 podala společnost CAFRO PLUS spol. s r.o. (dále jen „navrhovatel“) prostřednictvím advokátní kanceláře u Krajského soudu Ostrava, návrh na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2016 - Územní plán Poličná. Navrhovatel je vlastníkem stavby čerpací stanice pohonných hmot bez čp/č.e na pozemku p.č. st. 780 a dále pozemků p.č. 100/77, p.č. 100/79, a p.č. 100/88 vše k.ú. Poličná. Všechny tyto pozemky, včetně stavby čerpací stanice pohonných hmot byly přímo dotčeny vydáním opatření obecné povahy č. 1/2016 - Územní plán Poličná (dále jen „ÚP Poličná“). Jedná se o textovou část a grafickou část, týkající se širší koridoru pro přeložku silnice II/150, (obchvat Poličné) označené v územním plánu jako plocha DS č. 31 s plochou přestavby s označením P 1. Šířka koridoru byla převzata z platného Územního plánu Valašské Meziříčí, který byl vydán opatřením obecné povahy č. 14/2012 a nabyl účinnosti 20. 11. 2012.

Stavba čerpací stanice pohonných hmot byla zkolaudována v roce 2005 jako stavba dočasná na pozemcích města Valašské Meziříčí Svým umístěním v ploše silniční dopravy může zkomplikovat výstavbu obchvatu silnice II/150 včetně staveb souvisejících a podmiňujících. Z podkladů pro rozhodování v území, které jsou v současné době k dispozici, projekt firmy HBH z roku 1998, nelze jednoznačně vyloučit dotčení těchto pozemků. Napojení čerpací stanice PHM na bezejmennou nově navrženou místní komunikaci může být komplikované z hlediska výškového řešení v oblasti výjezdu z čerpací stanice PHM. Principy územního plánování ve fázi koncepčního řešení využití území vytváří podmínky k realizaci záměrů v dostatečných parametrech tak, aby v rámci podrobnějších prací a řízení existovaly územní rezervy k vlastnímu řešení.

Nebylo tedy žádoucí za dosavadního stavu územně plánovací dokumentace (kdy byly předmětné pozemky už v ÚP Valašské Meziříčí součástí zastavitelné plochy pro silniční dopravu) a neexistence územního rozhodnutí na veřejně prospěšnou stavbu komunikace II/150, jejíž budoucí umístění je právě chráněno jejím koridorem v ZÚR ZK a ÚP Poličné, vyjmout čerpací stanici PHM, stavby bez č.p. stojící na pozemku st. parc. č. 780 a všech ostatních pozemků k. ú. Poličná z tohoto koridoru.

Navrhovatel v rámci projednávání územního plánu Poličná podal námitku proti vymezení plochy dopravy DS 31 a trval na vyjmutí plochy čerpací stanice z koridoru pro přeložku II/150.

Ve svém podání u krajského soudu tvrdil, že byl vydáním ÚP Poličná na svých právech zkrácen a omezen a domáhal se tak zrušení části opatření obecné povahy, vymežující koridor plochy dopravy DS č. 31.

Krajský soud Ostrava, pobočka Olomouc zrušil ÚP Poličná ve vymezení ploch DS 31 a P1 a to v rozsahu pozemků parc. č. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780 v k.ú. Poličná rozsudkem č. j. 73 A 4/2016 – 57 ze dne 14. 2. 2017

Základní body uvedeného rozsudku spočívají v následujícím:

- S ohledem na skutečnost, že navrhovatel důsledně bránil svá práva již v průběhu procesu přijímání a schvalování napadeného ÚP Poličná, byl krajský soud oprávněn se věcně zabývat jeho námitkami v celé šíři, neboť uplatněním námitek proti zařazení jeho pozemků do předmětné funkční plochy umožnil odpůrci se s jeho výhradami seznámit a reagovat na ně prostřednictvím vypořádání námitek
- Právě vůči způsobu, jakým se odpůrce s námitkami navrhovatele vůči návrhu ÚP Poličná vypořádal, však navrhovatel v návrhu brojil
- Krajský soud **shledal odůvodnění obsažené v rozhodnutí o námitkách**, jež se stalo součástí napadeného opatření obecné povahy, z dále uvedených důvodů **nedostatečným**.
- **Odpůrce odůvodnil vypuštění původně akceptované požadavku navrhovatele změnou stanoviska dotčeného orgánu státní správy na úseku dopravy**, přičemž obsah předmětného stanoviska, resp. usnesení Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 9. 9. 2015, č. j. KUZZL 55791/2015, stejně jako původního koordinovaného stanoviska ze dne 3. 8. 2015, doslovně přepsal. Ačkoli odpůrce explicitně nezdůraznil svou vázanost stanoviskem dotčeného orgánu státní správy, lze tedy z obsahu vypořádání uvedené námitky dovodit, že klíčovým důvodem pro její zamítnutí byla právě závaznost předmětného stanoviska.
- Krajský soud byl tudíž povinen se v rámci posuzování toho, zda je opatření obecné povahy vydáno v souladu se zákonem, zabývat i předmětným stanoviskem dotčeného orgánu. Avšak **předmětné koordinované stanovisko, resp. usnesení dotčeného orgánu, jímž bylo koordinované stanovisko změněno, žádné zdůvodnění změny původního postoje neobsahuje**, nýbrž stručně konstatuje, že s návrhem ÚP Poličná souhlasí toliko s výhradou, že do doby zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a vydání územního rozhodnutí pro přeložku silnice II/150 bude zachována stávající šířka koridoru, tj. šířka vymezená aktuálním ÚP (Valašského Meziříčí).
- **V takovém případě nelze než uvedené stanovisko dotčeného orgánu na úseku dopravy hodnotit jako nepřezkoumatelné pro nedostatek důvodů**, tj. jako nezpůsobilý podklad přezkoumávaného ÚP, stejně jako nezpůsobilý podklad pro rozhodnutí o námitkách navrhovatele, neboť závěry v něm uvedené nejsou přesvědčivé, či přesněji nejsou vůbec odůvodněny, když dotčený orgán neuvádí, proč na podmínce zachování šířky koridoru dle předcházejícího ÚP trvá. Předmětné stanovisko tak nese prvky libovůle.
- Krajský soud proto vytýká odpůrci, že po dotčeném orgánu státní správy na úseku dopravy nepožadoval doplnění předmětného závazného stanoviska tak, aby bylo přezkoumatelné. Vázanost stanoviskem dotčeného orgánu nezabavuje odpůrce povinnosti reagovat na konkrétně formulovanou námitku.
- Dále lze navrhovateli přisvědčit, že odůvodnění návrhu postrádá odůvodnění vymezení plochy P1, jakožto plochy přestavby v rámci plochy DS 31, neboť zatímco u dalších dvou ploch přestavby – P2 a P3 - je zřejmé, že jde o křížení trasy koridoru s železniční tratí, a místní komunikací, které tak bude logicky nutné stavebně technicky vyřešit, není totéž zřejmé u plochy P1, kde se žádná jiná dopravní infrastruktura nenachází, tudíž není jasné, o jaký typ přestavby se má jednat.
- Odpůrce tedy nezdůvodňuje, proč stavby (byť dočasné, avšak již 10 let provozované) na pozemcích navrhovatele nepovažuje za stávající zástavbu hodnou minimalizace zásahů ze strany ÚP.
- Konečně lze za důvodnou považovat také námitku navrhovatele, že v rozhodnutí o námitkách uvedená obava z možné kolize umístění stanice PHM v ploše silniční dopravy by mohla zkomplikovat výstavbu obchvatu, „neboť napojení stanice PHM může být komplikované z hlediska výškového řešení v oblasti výjezdu ze stanice PHM“ není dostatečně konkrétní a přezkoumatelnou úvahou, která by mohla nezbytně zahrnutí pozemků navrhovatele do předmětného koridoru odůvodňovat. Z textové ani grafické části ÚP Poličná, ani z žádného podkladu, který je součástí správního spisu, totiž nelze vytušit, o jaké „výškové řešení“ se má jednat a vlastně ani o jaký výjezd (kam?).
- Krajský soud připomíná, že omezení vlastnických práv ÚP je schopno v obecné rovině splňovat požadavky čl. 11 Listiny základních práv a svobod na výjimečnost zásahů do vlastnických práv, neboť má v principu legitimní důvody. **Přesvědčivé odůvodnění spravedlivosti míry omezení v posuzovaném případě však krajský soud v textové části ÚP nenalezl.**
- **Byť zásadní podíl na popsanych vadách odůvodnění lze přičíst dotčenému orgánu státní správy** jako zpracovateli koordinovaného stanoviska, nese za podobu ÚP odpovědnost odpůrce.

Na základě výše uvedeného rozsudku bylo Zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení změny č. 1 ÚP Poličná, jež by měla napravit uvedené nedostatky a opětovně posoudit možnost úpravy funkčního využití předmětného území stanice PHM.

K návrhu zadání změny č. 1, jež definovalo podrobněji požadavky na obsah změny č. 1 ÚP Poličná, uplatnily **vyjádření** následující dotčené orgány a příslušné organizace týkající se pozemků stanice PHM:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 01.08.2017

Krajský úřad, v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. K návrhu Zadání změny č. 1 ÚP Poličná sděluje:

Změna ÚP č. 1 se týká, mj., území, kde je v současné době čerpací stanice pohonných hmot CAFRO plus, spol. s r. o. (dále ČSPH). Tato byla povolena a v roce 2005 zkolaudována jako stavba dočasná. V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), je vymezen koridor v k. ú. Poličná o šířce 200 m pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury nadmístního významu, přeložku silnice I. třídy č. I/57, která je ve vlastnictví ČR, (PK 03 – (Palačov) – Lešná – Pozdřechov II/35, I/57/). Je počítáno s propojením na silnici II. třídy č. II/150, která je ve vlastnictví ZK (PK 15 – Bystřice pod Hostýnem – Poličná (II/150, II/438); v k. ú. Kunovice – Poličná. V koridoru PK 15, o šířce rovněž 200 m. se nachází zmiňovaná ČSPH. Vlastník ČSPH podal návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2016 – ÚP Poličná, týkající se šíře koridoru pro přeložku silnice II/150 (obchvat Poličné), plochy označené jako DS 31 s plochou přestavby P1.

Dle nám dostupných informací je aktuálně firmou HBH, na základě zadání Ředitelství silnic a dálnic, Správy Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín (dále ŘSD ČR), zpracovávána navazující, podrobnější dokumentace pro napojení silnice II/150 na silnici I/57. V té souvislosti jsme požádali o vyjádření ŘSD ČR a rovněž majetkového správce silnic II. a III. třídy, kterým je ve Zlínském kraji příspěvková organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (dále ŘSZK). Obě vyjádření jsou přílohou tohoto dopisu.

**Příprava dopravních staveb je dlouhodobou záležitostí. Koridory v ZÚR jsou navrženy z důvodů vytváření vhodných podmínek pro umístění a realizaci staveb. Zastavení území nesmí znemožnit realizaci plánované liniové stavby, ani vytvořit nebezpečné místo. V současné době je kladen velký důraz na snižování nehodovosti a odstraňování nebezpečných míst a to v souladu s požadavky EU. Byla schválena revidovaná Národní strategie bezpečnosti silničního provozu na období let 2011 až 2020, jejímž cílem je mj. vytvoření bezpečného dopravního systému, sestávajícího se z bezpečných komunikací. Případnou úpravu koridoru je proto třeba posoudit i s ohledem na dopravní bezpečnost v této lokalitě v budoucnu. Zda jeho případná úprava umožní bezpečné napojení silnic, včetně bezpečného napojení benzínové stanice. Zda zmenšení koridoru nebude mít za následek nevhodné řešení napojení jak silnic, tak ČSPH a tím vznik nového nebezpečného/nehodového/kritického místa. Požadujeme proto respektovat přiložená vyjádření ŘSD ČR a ŘSZK, s tím, že možnost a způsob úpravy koridoru, zejména v souvislosti s dočasnou stavbou ČSPH, budou řešeny až po vydání územního rozhodnutí (viz dopis ŘSD ČR).**

Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín:

V současné době je rozpracována dokumentace pro územní řízení západního obchvatu Valašského Meziříčí (stavba: „I/57 Valašské Meziříčí - Jarcová, obchvat“), jehož součástí je i částečná přeložka silnice II/150 do Poličné. Předpoklad vydání územního rozhodnutí je 1Q/2019.

V místě předpokládané změny ÚP je kromě výše uvedené stavby obchvatu i plánovaná stavba „Přeložka silnice II/150 Kunovice (hranice okresu Vsetín) – Valašské Meziříčí (Poličná)“, kterou je nutné také územně hájit. Tj. do doby získání územního rozhodnutí i na tuto přeložku, nelze plochy dopravy nutné k realizaci obou těchto dopravních staveb v daném místě redukovat.

**Bezpečné napojení silnice je dáno dodržením normových parametrů spolu s přihlédnutím k místním znalostem a zvyklostem. Zabezpečení náležitých rozhledových poměrů, dopravní přehlednosti (svíslé i vodorovné značení) i samotný technický návrh všech připojení a křižovatek je dán procesem projednání v rámci územního řízení a nutnými povinnými posudky, expertízami a vyjádřeními dotčených organizací. Dle našeho názoru se při projednávání západního obchvatu setkáváme s profesionálním přístupem všech zainteresovaných orgánů a organizací a stavba si tak udržuje vysoký standart z pohledu dopravní bezpečnosti. Z tohoto pohledu redukce dopravních ploch je možná až po ukončení procesu projednání stavby v územním řízení a vydáním územního rozhodnutí na obě výše uvedené stavby.**

**Na základě výše uvedeného nesouhlasíme s vyjmutím pozemků p.č. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780 v k.ú. Poličná z plochy dopravy DS 31 a plochy přestavby P1 z šířky vymežujícího koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu.**

Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje:

V současnosti probíhá projektová příprava stavby „I/57 Valašské Meziříčí - Jarcová, obchvat“, součástí které je i částečná přeložka silnice II/150 v úseku Valašské Meziříčí - Poličná. Z důvodu přeložky silnice II/150 je nutné dořešit i dopravní napojení ČS PHM společnosti CAFRO PLUS spol. s r.o. tak, aby byly splněny podmínky plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a všech jeho účastníků. Je nutné dodržet normové parametry, rozhledy, křižovatky a jejich připojení. **Jedná se o ČS PHM, která byla povolena a je povolena jako stavba dočasná s ohledem na plánovanou stavbu „II/150 Poličná, obchvat“ a koridor s touto stavbou související.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšné stavby, nesouhlasíme se zúžením šíře koridoru v k.ú. Poličná, a to až do doby vydání územního rozhodnutí na obě výše uvedené stavby.

Ministerstvo dopravy - vyjádření ze dne 29.11.2017

Řešeným územím prochází koridor pro přeložku silnice I/57 a související stavbu přeložky silnice II/150. V současné době se pro tuto stavbu zpracovává dokumentace pro územní rozhodnutí. Po vydání územního rozhodnutí bude možné plochu DS 31 zpřesnit.

ŘSD ČR - vyjádření ze dne 24.11.2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává na základě oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Poličná (k.ú. Poličná) následující vyjádření: Projednávanou změnou ÚP je řešeno vymezení nových zastavitelných ploch a funkčního využití jednotlivých pozemků dle platného územního plánu. ŘSD ČR se dotýká dílčí změna, která řeší vymezení ploch DS 31 a P1 (jedná se o plochu přestavby P1 v rozsahu plochy pro silniční dopravu DS 31) v rozsahu pozemků p.č. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780 v k.ú. Poličná. Část plochy DS 31 je dotčena plánovanou stavbou přeložky silnice I/57 v úseku Valašské Meziříčí - Jarcová. Konkrétně se jedná o související stavbu - částečnou přeložku silnice II/150, která je právě v prostoru vymezené plochy DS 31 připojena do stávající trasy. Co se týká dotčení předmětných pozemků záměrem ŘSD ČR, jedná se konkrétně o zábory menších částí pozemků p.č. 100/77, 100/79 a 100/88. Vlastní stavba přeložky sil. II/150 se dotýká pouze pozemku p.č. 100/77, ostatní pozemky (p.č. 100/79 a 100/88) jsou stavbou dotčeny pouze v rozsahu nového připojení stávající ČSPH. Z hlediska zájmů ŘSD ČR tedy lze vymezení plochy DS 31 a P1 upravit/zmenšit jejich rozsah, nelze je však zcela vypustit. Pro informaci sdělujeme, že se projednává koncept dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) na stavbu „Přeložka silnice I/57 Valašské Meziříčí - Jarcová, obchvat“, kterou zpracovává firma HBH Projekt spol. s r.o. Po odevzdání DUR poskytneme tento materiál jako podklad pro nové vymezení ploch DS 31 a P1.

Na základě výše uvedených vyjádření dotčených orgánů a odborných organizací, s ohledem na principy územního plánování spočívající ve vytváření vhodných a dostatečných územních podmínek pro realizace konkrétních záměrů, a s přihlédnutím k důvodům zrušujícího rozsudku dané části ÚP, jsou změnou č. 1 ÚP Poličná v rámci změnové lokality L03 uvedeny dotčené pozemky do stavu před uvedeným rozsudkem. Pozemky jsou tedy opětovně navrženy jako součást plochy pro silniční dopravu s veřejnou prospěšností plynoucí již ze ZUR ZK (možnost vyvlastnění pro daný účel). Vzhledem k tomu, že doposud není vydané územní rozhodnutí a napojení stanice PHM, která byla navíc v r. 2005 právě s ohledem na plánovanou stavbu „II/150 Poličná, obchvat“ povolena pouze jako dočasná, může být komplikované z hlediska výškového řešení v oblasti výjezdu ze stanice, nelze bez znalosti konkrétních řešení spojených se stavbou obchvatu II/150 pozemky parc.č. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780 v k.ú. Poličná z koridoru pro daný záměr vyjmout. Smyslem vymezeného koridoru není realizace pouze vlastní silnice II/150, ale také staveb souvisejících a podmiňujících tak, aby stavba byla realizována jako funkční celek s návazností na okolní funkce a zástavbu (tj. včetně sjezdů, technické infrastruktury např. v podobě odvodnění, přeložek sítí, terénní úprav atd.). V závislosti na místních podmínkách dané obce byl koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury ze ZUR ZK zúžen do šíře, která umožní realizaci záměru, zachování jeho směrových a výškových parametrů, jakož i realizaci doprovodných staveb, přičemž bude respektován také střet se stávající technickou i dopravní infrastrukturou. Do doby znalosti a právního zajištění (pravomocné rozhodnutí správního orgánu) konkrétního řešení nelze v oblasti kolem stanice PHM koridor zmenšovat.

K jednotlivým bodům rozsudku se dále uvádí:

- Vyjádření dotčeného orgánu obsahuje již dostatek důvodů stanoviska k nesouhlasu s vyjmutím pozemků p.č. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780 v k.ú. Poličná z plochy dopravy DS 31 a plochy přestavby P1
- Plocha přestavby je navržena v souladu s § 43 odst. 1 SZ, kdy se jedná o plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – vzhledem k tomu, že není zatím zřejmý dopad stavby obchvatu II/150 do zastavěného území (§ 58 SZ) vymezeného plochou P1, je tato plocha součástí plochy DS č. 31 a zároveň logicky vymezena jako plocha přestavby (potenciální změna stávající zástavby – obdobně P2 a P3)
- Přesvědčivé odůvodnění spravedlivosti míry omezení v posuzovaném případě je bezesporu i věcí podrobnosti posuzovaného nástroje – tj. územního plánu. Nelze argumentovat konkrétními řešeními v dané ploše, protože ta nejsou v současné fázi známa, a nemohou být ani bez komplexních souvislostí celého záměru dovozována. Zásadní v daném případě je však fakt, že území bylo pro daný účel hájeno už v době povolování stavby čerpací stanice PHM (byla povolena s ohledem na budoucí řešení přeložky silnice II/150 pouze jako stavba dočasná).

**B.4.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

- změna označená v textové části Návrhu 4. (kapitola D)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly.

V souvislosti s návrhem ploch veřejného prostranství P\* č. 100 a 104 jsou tyto doplněny do kapitoly silniční doprava (plochy zajišťují obsluhu nově navrhovaných ploch bydlení a prostupnost územím) a obdobně i do kapitoly veřejných prostranství. Zároveň je aktualizován i výčet konkrétních ploch smíšených obytných (SO.3), jež budou prostřednictvím jednotlivých ploch veřejných prostranství obsluhovány.

**B.4.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

- změna označená v textové části Návrhu 5. (kapitola E)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly. Dále je doplněn výčet použitých ploch s rozdílným způsobem využití v krajině – vychází s platného ÚP Poličná. Plochy změn týkající se nezastavěného území (krajiny) a jež nejsou zastavitelnými plochami, jsou nově definovány jako plochy změn v krajině.

**B.4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- změna označená v textové části Návrhu 6. (kapitola F)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly. Zároveň došlo k vymezení použitých ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. 1 – vychází z platného ÚP Poličná. V souvislosti s návrhem nových ploch smíšených obytných vesnických (SO.3), ploch veřejných prostranství (P\*) a využití některých ploch došlo k aktualizaci výčtu ploch u příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. Pro zastavitelné plochy navazující na plochy s platného ÚP je nastavena i obdobná regulace, tj. u plochy č. 105 je požadováno umístit zástavbu do 20m od veřejného prostranství, čímž je nastavována struktura zástavby. Do poznámky pod plochy smíšené obytné vesnické je uvedeno, že využití plochy č. 103 je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci – viz kap. B.4.10.

V souvislosti s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. s účinností od 1. 1. 2013 a zněním § 18, odst. 5 byl v ÚP Poličná definován okruh staveb a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, které nelze v jednotlivých plochách nezastavěného území umístit, případně je možné je umístit jen při splnění podmínek prostorové regulace. Vymezení staveb a opatření bylo činěno s ohledem na koncepci uspořádání krajiny a charakter nezastavěného území. Doplněna byla definice použitých pojmů, kde byla nastavena i prostorová regulace staveb pro zemědělství do 30m<sup>2</sup> a staveb pro lesnictví do 30m<sup>2</sup>, čímž je dán rámeček pro umístění staveb a opatření, které nemohou výrazněji zasáhnout např. do krajinného rázu (každý konkrétní případ bude samozřejmě posuzován dále v navazujících řízeních) – stavby a opatření přesahující danou prostorovou regulaci či nepřípustné v daných plochách bude potřeba projednat na úrovni změny územního plánu (možnost ovlivnění koncepčního řešení apod.). Vzhledem ke znění a výkladům ustanovení § 18 odst. 5, kdy je možné výslovně vyloučit některé stavby, zařízení a opatření, pouze ve veřejném zájmu, je toto vyloučení doplněno v návrhu souhrnně u konkrétních staveb pro jednotlivé plochy. Je tím naplněna logika ustanovení § 18 odst. 5, kdy jsou výslovně uvedeny všechny nepřípustné stavby vyjma těch, jež jsou uvedeny jako přípustné (původně v ostatních případech výslovně nevyloučené).

Vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona:

- pro zemědělství v plochách DS, DZ, WT, P, L, S\*
- lesnictví v plochách DS, DZ, WT, P, Z, S\*
- těžbu nerostů v plochách DS, DZ, WT, K, P, Z, L, S\*

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra v plochách P. Veřejný zájem na vyloučení staveb dle § 18 odst. 5 v jednotlivých plochách nezastavěného území je dán naplňováním republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, což je dále zakotveno např. v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny. Vzhledem k charakteru jednotlivých ploch jsou vylučovány vzájemně neslučitelné stavby a funkce (např. stavba pro zemědělství v ploše lesní apod.). Zároveň jsou z titulu zejména ochrany rázu krajiny vylučovány stavby pro těžbu nerostů a v plochách přírodních stavby pro účely rekreace - je třeba posoudit na úrovni konkrétní plochy a změny ÚP. Veřejný zájem je spatřován v naplňování koncepčního a komplexního posouzení na úrovni změny územního plánu u těchto staveb s ohledem na ochranu nezastavěného území zakotvenou ve stavebním zákoně.

**B.4.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- změna označená v textové části Návrhu 7. (kapitola G)

Beze změn.

**B.4.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**

- změna označená v textové části Návrhu 8. (kapitola H)

Beze změn.

**B.4.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- změna označená v textové části Návrhu 9. (kapitola I)

Beze změn.

**B.4.10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- změna označená v textové části Návrhu 10. (kapitola J)

Pro nově navrhovanou plochu SO.3 č. 103 je vzhledem k rozsahu lokality (1,94 ha), složité parcelaci a potřebě vytvoření vhodných podmínek pro koordinované využití plochy, navrhována jako podmínka pro rozhodování v území dohoda o parcelaci. Jedná se o významný nástroj k ovlivnění struktury a kompozice zástavby. Dle § 43 odst. 2 lze v územním plánu vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací. Obsah dohody o parcelaci stanoví příloha č. 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Součástí dohody bude i závazek vlastníků ke snížení svého podílu převodem poměrné části pozemků nezbytných pro realizaci veřejné infrastruktury. Účelem dané regulace tak je vytvořit vhodné podmínky pro racionální a komplexní využití lokality, bez individuálního přístupu jednotlivých vlastníků (např. jen nekonceptní zastavění části lokality – pozemků přímo přístupných z komunikace, přičemž ostatní pozemky by již byly bez zajištění podmínek pro přístup a veřejné prostranství nevyužitelné).

**B.4.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- změna označená v textové části Návrhu 11. (kapitola K)

Návrhem změny č. 1 ÚP Poličná je vypuštěna podmínka zpracování územní studie pro plochu SO.3 č. 3 (US2, změnová lokalita L05). Důvodem je zejména fakt, že příslušný stavební úřad v mezidobí povolil bez ohledu na danou podmínku v lokalitě zástavbu, čímž v podstatě znemožnil komplexní řešení lokality včetně řešení uvažovaného členění lokality veřejným prostranstvím ve směru východ- západ pro racionální a koordinované využití. Zároveň došlo změnou k vymezení plochy veřejného prostranství P\* č. 100, jímž je spolu s dalším rozvojem zástavby (SO.3 č. 101 a 102) dána rámcově i budoucí struktura zástavby v lokalitě. Zároveň došlo k vytvoření podmínek pro zaokružování dopravy a přístupu k lokalitám, což je jedním ze základních předpokladů vzhledem k obtížné situaci s veřejným prostorem a přístupy v území severně od komunikace II/150.

Změnou je zároveň prodloužena lhůta pro zpracování územní studie US1, zejména z důvodu deklarace zájmu obce na zpracování komplexního nástroje k rozvoji v dané lokalitě. Přiměřená lhůta je stanovena na 4 roky od data nabytí účinnosti této změny.

#### **B.4.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

- změna označená v textové části Návrhu 12. (kapitola L)

V rámci stanovení pořadí změn v území (etapizace) jsou doplněny nově navrhované plochy SO.3 č. 101, 102, 103, 105, 106 (vč. části původní plochy č. 3, nově č. 27 a 28) u nichž je vyžadována v I. etapě realizace dopravní a technické infrastruktury v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání; v případě řešení části lokality bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a napojení na dostatečně kapacitní infrastrukturu. Vlastní zástavba může být realizována až v II. etapě, čímž jsou zajištěny podmínky pro koordinované a komplexní řešení veřejné infrastruktury. Možnost nové výstavby je tedy dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmíněna, což je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v čl. 24) a 16) Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

#### **B.4.13 Vymezení významných architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

- změna označená v textové části Návrhu 13. (kapitola M)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly. Obsah kapitoly zůstává beze změn.

#### **B.4.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

- změna označená v textové části Návrhu 14. (kapitola N)

Upravuje se název kapitoly v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a uvádí se počet listů a stran textu s výčtem výkresů grafické části ÚP.

#### **B.4.15 Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části**

Provedené úpravy L01 – L19 se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu) a do textové části se promítají dle jejich charakteru vypuštěním příslušné plochy nebo úpravou (např. zmenšením výměry), návrhem a doplněním plochy nové, vypuštěním kapitoly, upravením textu, VPS apod.

Z následujících tabulek je zřejmý způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výrokové části:

#### **Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese**

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Zastavitelná plocha SO.3 č. 5 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 a P* v zastavěném území
L02	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 2 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 a P* v zastavěném území
L03	Nově vymezená část zastavitelné plochy DS č. 31 (v rozsahu zrušení dle rozsudku KS č.j. 73 A 4/2016 - 57 ze dne 14.2.2017)
L04	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 a stabilizovaných ploch S* a SO.3 se mění na zastavitelnou plochu P* č. 100
L06	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 101
L07	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 102
L08	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 27 (přečíslování části plochy SO.3 č. 3 kvůli dělení plochy)
L09	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 28 (přečíslování části plochy SO.3 č. 3 kvůli dělení plochy)
L10	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 103

L11	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu P* č. 104
L12	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 105
L13	Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu SO.3
L14	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 106
L15	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu P* v zastavěném území
L16	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 107
L17	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 108
L18	Část stabilizovaných ploch Z, DS a SO.3 se mění na stabilizovanou plochu P* v zastavěném území
L19	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L20	Stabilizovaná plocha Z se mění na stabilizované plochy V, Z*, P* a SO.3 v zastavěném území

Navržené úpravy grafické části vyplynuly ze zadání změny územního plánu a současně reagují na nové požadavky legislativy. Dodatečně byly uplatněny další požadavky na změny v území – viz vyhodnocení požadavků v kap. C.2.

- Lokality **L01 – L02** představují aktualizaci zastavěného území, resp. jde o záměry, jež už byly v průběhu uplatňování územního plánu realizovány. Zastavitelné plochy (případně jejich části) jsou nově vymezeny jako plochy stabilizované.

- Lokalita **L03** je reakcí na zrušení části územního plánu rozsudkem ze dne 14. 2. 2017 č.j. 73 A 4/2016 – 57 (více viz kap. B.4.3).

- Lokality **L08 a L09** jsou výsledkem rozčlenění původní plochy SO.3 č. 3 na tři samostatné části nově navrhovanou plochou veřejného prostranství č. 100. Změnou tak je přečíslování dvou částí této plochy z důvodu jednoznačné identifikace každé samostatné části na plochy č. 27 a 28

- Lokality **L04, L06, L07, L10 – L12, L14, L16 a L17** představují nově navržené zastavitelné plochy pro plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) a veřejné prostranství (P\*), a jsou dále zdůvodněny v jednotlivých částech odůvodnění změny

- Lokality **L13, L15, L18, L19 a L20** představují úpravu zastavěného území, respektive rozšíření zastavěného území vzhledem ke stavu v území a s ohledem na vyhodnocení konkrétních požadavků na změny v území

#### **Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkrese základního členění území**

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Zastavitelná plocha č. 5 se mění na zastavěné území
L02	Část zastavitelné plochy č. 2 se mění na zastavěné území
L03	Nově vymezená část zastavitelné plochy č. 31 a přestavby s ozn. P1 (v rozsahu zrušení dle rozsudku KS č.j. 73 A 4/2016 - 57 ze dne 14.2.2017)
L04	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 100; část zastavitelné plochy č. 3 se vypouští
L05	Podmínka zpracování územní studie s ozn. US2 se vypouští
L06	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 101
L07	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 102
L08	Část zastavitelné plochy 3 se mění na zastavitelnou plochu 27 (přečíslování části plochy č. 3 kvůli dělení plochy)
L09	Část zastavitelné plochy 3 se mění na zastavitelnou plochu 28 (přečíslování části plochy č. 3 kvůli dělení plochy)
L10	Nově vymezená zastavitelná plocha č.103; využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci s ozn. DoP1
L11	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 104
L12	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 105
L13	Nově vymezené zastavěné území
L14	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 106
L15	Nově vymezené zastavěné území
L16	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 107
L17	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 108
L18	Nově vymezené zastavěné území
L19	Nově vymezené zastavěné území
L20	Nově vymezené zastavěné území

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese (změny zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch změny v krajině) a popsanych v předchozí kapitole.

Úpravy L01 a L02 představují aktualizaci zastavěného území, resp. změnu zastavitelné plochy či její části na zastavěné území. Zastavěné území je rozšířeno i v případě změn L13, L15, L18, L19 a L20. Lokalita L03 je reakcí na zrušení části územního plánu rozsudkem ze dne 14. 2. 2017 č.j. 73 A 4/2016 – 57 (více viz kap. B.4.3). Lokality L04, L06, L07, L10- L12, L14, L16 a L17 představují návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení a veřejné prostranství. Úprava L10 zároveň pro nově navrhovanou plochu č. 103 stanovuje podmínku uzavření dohody o parcelaci (DoP1). Naopak pro plochu č. 3 je vypuštěna podmínka zpracování územní studie (US2) – změnová lokalita L05. Úpravy L08 a L09 představují přečíslování části původní plochy č. 3 z důvodu jejího rozdělení.

**Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese Veřejně prospěšné stavby, opatření**

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L03	Nově vymezená část VPS č. 31 s ozn. DS1(ZUR) vč. vyvlastnění (v rozsahu zrušení dle rozsudku KS č.j. 73 A 4/2016 - 57) ze dne 14.2.2017)
L04	Nově vymezené veřejné prostranství č. 100
L11	Nově vymezené veřejné prostranství č. 104

V souvislosti s rozsudkem Krajského soudu v Ostravě a zrušením části ploch DS č. 31 a P1 v rozsahu pozemků parc. č.. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780 v k. ú Poličná, je opětovně tato plocha změnou č. 1 do územního plánu doplněna. Doplnuje se i jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění, což plyne již ze ZUR ZK. Nově vymezené plochy veřejného prostranství č. 100 a 104 se promítají také do výkresu VPS, ovšem bez možnosti uplatnění předkupního práva, které obec neuplatňuje (jedná se zároveň o pozemky v jejím vlastnictví).

**B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocována ve vztahu k ÚP Poličná, uplynulému vývoji (zejména zastavění návrhových ploch) a k ukazatelům ÚAP ORP Valašské Meziříčí. Nově jsou navrhovány pouze plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) a související plochy veřejných prostranství (P\*). U ostatních funkčních ploch nedochází k jejich nárůstu.

**Plochy smíšené obytné vesnické:**

Jedná se o nově navrhované plochy SO.3 č. 101, 102, 103, 105, 106, 107 a 108

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby spolu se související veřejnou infrastrukturou a také na ochraně a podpoře krajiny a nezastavěného území. Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou postupně zastavovány, proto byla v rámci změny č. 1 hledána možnost dalšího územního rozvoje pro bydlení. Celkový rozsah nově navrhovaných ploch pro bydlení v kontextu ploch zastavěných je zřejmý z tabulky.

Zastavěné plochy SO.3 od platnosti ÚP Poličná (r. 2015)	2,95 ha	8 RD + 7 RD rozestavěných
Navržené plochy SO.3	4,21 ha	cca 25 RD

Změnou č. 1 je tak nad rámec platného ÚP Poličná navrhováno 1,3 ha ploch. Z následující tabulky je zřejmý předpokládaný počet rodinných domů pro jednotlivé nově navržené plochy.

Číslo plochy	Výměra/ha	Max. počet RD
101	0,59	4
102	0,41	2
103	1,94	10
105	0,13	1
106	0,95	6
107	0,09	1
108	0,1	1
<b>Celkem</b>	<b>4,21 ha</b>	<b>25</b>

Počet obyvatel obce neustále roste, k r. 2018 žilo v obci 1747 ob. Data o počtu obyvatel však nedávají zcela komplexní přehled o demografickém vývoji v obci, protože obec byla v posledních letech součástí města Valašské Meziříčí a osamostatnila se až v roce 2013, kdy měla 1712 ob. Lze předpokládat další nárůst počtu obyvatel, který vyplývá z polohy a funkce sídla v soustavě osídlení – obytné zázemí města Valašské Meziříčí.

Orientační nárůst počtu obyvatel v návrhovém období s ohledem na požadovaný demografický vývoj počítá v dynamické variantě s celkovým počtem cca 2000 obyvatel v roce 2028, což představuje nárůst o 250 obyvatel. Územním plánem je navrhováno celkem cca 130 rodinných domů. Uvedené řešení při zohlednění nedostupnosti některých ploch (20%) pokrývá potřebu rozvojových ploch pro navrhované období. V řešení je zohledněna rezerva na rozvolnění zástavby nebo nerealizovatelnost výstavby, při čemž navržený odhad odpovídá zkušenostem a stavu v daném území. Reálně lze realizovat výstavbu cca 100 RD. Při předpokládané průměrné obložnosti 3 obyvatel/byt pokryje předpokládaný nárůst počtu obyvatel tj. cca 300 obyvatel. Reálný odhad ploch pro 100 domů představuje při průměrné velikosti stavebního pozemku včetně funkčně souvisejících ploch 2000 m<sup>2</sup>, ve smíšené ploše obytné vesnické plochu cca 20 ha, což odpovídá i celkovému množství zastavitelných ploch po změně č. 1 – **20,83 ha**.

Navržený rozsah zastavitelných ploch pokrývá požadavky vyplývající z Rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaných nad aktuálními daty územně analytických podkladů ORP Valašské Meziříčí pro území obce Poličná k datu 31. 12. 2014. **Celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení dle RURU představuje 39,46 ha.** Jedná se o údaj z územně analytických podkladů, který však byl vypočten interpolací z celkových požadavků na zastavitelné plochy na území města Valašské Meziříčí, protože potřebná data pro výpočet nebyla k dispozici (především sčítání DLB 2011). V daném případě nebylo možno použít standardní nástroj pro výpočet potřeby – Urbanka (Institut regionálního rozvoje Brno).

Rozsah ploch je dán především obytnou funkcí území tvořícího satelit města. Z výše uvedeného vyplývá, že počet obytných ploch v území odpovídá jeho potřebám.

Pro obsluhu rozvojových ploch bydlení byly navrženy plochy veřejného prostranství č. 100 a 104. Jejich potřeba je úzce spjata se samotnými plochami pro bydlení.

## C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm. a – f)

### C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

**Změnou č. 1 ÚP Poličná nejsou řešeny změny a záměry, které by ovlivnily vazby na sousední obce.** Nedochází ke změnám funkčního využití, které by vyžadovaly koordinaci na řešení územních plánů sousedních obcí, tj. jsou zachovány stávající plochy s rozdílným způsobem využití ve vazbě na sousední území. Žádné požadavky na řešení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů nejsou stanoveny ani v zadání změny č. 1 ÚP Poličná.

Dle aktuálních dat (dostupných v době zpracování změny) a stavu územně plánovací dokumentace okolních obcí je zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní i technické infrastruktury, zejména návaznost koridoru pro silnice I/57 a II/150, koridoru pro prodloužení produktovodu Loukov- Sedlnice i podmínky pro návaznost na plochu pro cyklostezku ze směru Branky (v rámci plochy DS č. 37). Vazby na sousední obec **Branky, Oznice, Jarcová, Choryně, Kladeruby** a město **Valašské Meziříčí** byly koordinovány v rámci zpracování ÚP Poličná. Změnou č. 1 ÚP Poličná nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily toto řešení, a ani změny okolních ÚP nevyvolávají potřebu zajišťování nových podmínek pro návaznosti.

### C.2 Údaje o splnění požadavků zadání změny č. 1 územního plánu Poličná

**Zadání změny č. 1 územního plánu Poličná** je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování vlastní změny č. 1 územního plánu Poličná. Je v ní definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Územní plán Poličná byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2016 na zasedání zastupitelstva obce Poličná dne 28.7.2016, usnesením č. Z 18/2016/05. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti 17.8.2016. Územní plán Poličná byl zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné metodiky zpracování územních plánů Zlínského kraje.

Zadání změny č. 1 ÚP Poličná Součástí zadání změny č. 1 je na základě usnesení zastupitelstva obce č. Z/26/2017/07 ze dne 21.9.2017 i projednání části zrušeného Územního plánu Poličná v části vymezení ploch DS č. 31 a P1, a to na základě rozsudku Krajského soudu v Ostravě pod č.j. 73 A 4/2016-57.

**Požadavky na řešení a způsob zpracování plynoucí ze zadání změny územního plánu byly respektovány následovně:**

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- *Základní koncepce rozvoje území obce Poličná bude vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace - ÚP Poličná, který byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2016, na zasedání zastupitelstva obce dne 28.7.2016 usnesením č. Z 18/2016/05, opatření obecné povahy č. 1/2016 nabylo účinnosti 17.8.2016.*

Základní koncepce rozvoje obce Poličná zůstává zachována – změnou není dotčena. Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla dle následujících pravidel:

- posilovat především funkci obytnou; minimalizovat návrh zastavitelných ploch pro bydlení ve volné krajině, maximálně využít plochy v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj
- v řešení zohlednit technickou i ekonomickou dostupnost veřejné infrastruktury a navrhnout chybějící
- vytvořit předpoklady pro dopravní dostupnost a prostupnost území
- nepovolovat novou zástavbu v prostoru kolem stávající či navrhované trasy komunikace II/150
- pro z kvalitnější železniční dopravy realizovat modernizaci dráhy (elektrifikaci) ve stávajících plochách
- respektovat jednotlivé urbanistické funkce v území a při jejich vzájemných střetech tyto eliminovat, zejména vytvořit předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy
- umožnit rozvoj výroby jako zdroje pracovních příležitostí
- eliminovat nebezpečí přírodních katastrof, zvýšit retenční schopnost krajiny a její přírodní diverzitu a minimalizovat návrh zastavitelných ploch v záplavovém území
- posílit sportovně rekreační využití území, nenavrhovat však plochy pro pobytovou rodinnou rekreaci

Zároveň je dbáno na ochranu a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních:

- vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- vyloučením staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území

Dále se koncepce ochrany a rozvoje hodnot opírá o následující zásady:

- neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením vytvářejí pohledové bariéry
- nepovolovat umístování staveb na přírodní dominanty a pohledově exponované horizonty.

- novou zástavbou nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro zvěř, živočichy a obyvatelstvo
- realizací zeleně na zemědělských pozemcích posilovat retenční schopnost krajiny a současně eliminovat možnosti vzniku vodní a větrné eroze
- nová zástavba, případně změny staveb v plochách v blízkosti památkově chráněných objektů musí respektovat založenou urbanistickou strukturu, měřítko objektů a výškovou hladinu okolní stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční zásahy
- v případě ploch výroby realizovat jak u stávajících výrobních areálů tak u nových rozvojových ploch pro výrobu, po obvodu těchto ploch zeleň, která bude plnit funkci optické a izolační bariéry

Tyto zásady koncepce rozvoje a zásady urbanistické koncepce byly určující i při řešení změny č. 1 ÚP Poličná, resp. v posuzování návrhů na změny v území. Požadavky, jež odporovaly stanovené koncepci, nebyly do změny č. 1 ÚP Poličná zapracovány – viz níže.

- **Zastavěné území bude aktualizováno na podkladu aktuální katastrální mapy v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy.**  
Zastavěné území je v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Poličná prověřeno a aktualizováno k datu 1.3.2019. V mezidobí uplatňování ÚP Poličná došlo k zastavení plochy SO.3 č. 5 (změnová lokalita L01) a části lokality SO.3 č. 2 (změnová lokalita L02). V souvislosti s dalšími prováděnými úpravami a uplatněnými požadavky na změnu v území bylo zastavěné území dále upraveno (rozšířeno) v případě změnových lokalit L13, L15, L18 a L19. Změna i úplné znění ÚP po změně je zpracováno nad aktuálním mapovým podkladem, jímž je účelová katastrální mapa k únoru 2019.
- **Vymezení zastavitelného území bude aktualizováno na podkladu aktuální katastrální mapy a uvedeno do souladu s právním stavem v území.**  
Zastavitelné plochy byly prověřeny z hlediska jejich využití, a to na základě aktuální katastrální mapy a v souladu s § 58 SZ. Do ploch stabilizovaných a zastavěného území jsou zahrnuty pouze zastavěné stavební pozemky (§ 2 odst. 1 písm. c) SZ)
- **Změna územního plánu u ploch s rozdílným způsobem využití základní funkce a druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umísťovat.**  
Změna územního plánu prověřila stanovené podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití – tyto jsou nastaveny pro potřeby rozhodování v území dostatečně, a nejsou změnou upravovány.
- **Při umísťování nových zastavitelných ploch případně změnách využití stávajících zastavěných ploch je nutno vycházet z charakteru okolní zástavby tak, aby nedocházelo ke střetům při jejich využívání.**  
Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány v návaznosti na stávající zastavěné území či zastavitelné plochy téže funkce. Charakter zástavby je regulován v základních parametrech dle platného ÚP.

#### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Vyhodnocení požadavků z PUR ČR je podrobně uvedeno v kap. A.1.1.

#### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Vyhodnocení požadavků z PUR ČR je podrobně uvedeno v kap. A.1.2.

#### **Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje**

Platný ÚP Poličná je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje schválenými již v době zpracování územního plánu Poličná a koncepce ÚP byla navržena tak, aby s nimi byla v souladu viz kap. A.1.3 Odůvodnění ÚP Poličná.

#### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí byly pořizeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořizeny k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014 a 31.12.2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně č.1 zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k Obci Poličná vztahují tyto problémy k řešení v ÚP:

- část zastavěné plochy v lokalitě Drážky zasahuje do sesuvného území - v návrhu ÚP bude toto území prověřeno a v případě velké ohroženosti sesuvem bude přehodnoceno.

Zastavěné (využitě) území nelze územním plánem již ovlivnit. Pokud je stávající zástavba ohrožena negativními vlivy z deformace svahu, je možné realizovat technická opatření k ochraně zástavby v rámci podmínek využití dané plochy.

- část návrhu koridoru silnice II/150 křížuje vymezený lokální biocentrum a lokální biokoridor - ÚP zpřesňuje vymezení tohoto koridoru pro návrh silnice II/150. Koridor je v této části zúžen a kopíruje stávající trat Valašské Meziříčí.

Pro křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury s prvky ÚSES jsou v územním plánu vytvořeny podmínky v podobě specifických podmínek ploch křížení, a to i pro veřejnou prospěšnost těchto záměrů.

- část návrhu koridoru silnice II/150 zasahuje do zastavěného území obce - ÚP zpřesňuje vymezení tohoto koridoru pro návrh silnice II/150. Koridor je v této části zúžen a je vymezen v min šíř, která byla projednána v rámci řešení ÚP.

Koridor pro silnici II/150 je v místech průchodu zastavěným územím navržen v minimálních parametrech. Zároveň se však jedná o kolizní místa přestavby, kde bude muset zástavba ustoupit veřejně prospěšné stavbě silnice.

- část Obec Poličná zasahuje do záplavového území Q 100 a území zvláštní povodně pod vodním dílem, jedná se o zastavěné území - v rámci řešení ÚP jsou navrženy protipovodňové opatření na toku Loučka.

Záplavové území bylo zohledněno při tvorbě ÚP Poličná, v rámci změny nejsou žádné nové plochy v záplavovém území umísťovány. Podrobné vyhodnocení pro plochy ÚP Poličná v záplavovém území je uvedeno v kap. A.1.1.

**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Řešení návrhu změny bude respektovat daný urbanistický způsob rozvoje území a dosavadní historický vývoj sídelní struktury obce Poličná.

Změna č. 1 ÚP Poličná je zpracována v souladu s nastavenou urbanistickou koncepcí. Platný ÚP Poličná stanovuje tyto zásady urbanistické koncepce:

- racionalizovat vymezené funkční plochy dle platného ÚP, vytvořit rámeček pro povolování budoucích záměrů při respektování urbanistické struktury sídla
- urbanistická koncepce vychází z koncepce dané ÚP Valašské Meziříčí
- stabilizovat záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- doplnit chybějící veřejnou infrastrukturu – dopravní, technickou a občanské vybavení
- obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury (vazba na zastavěné území) s možností napojení na veřejnou infrastrukturu; nenavrhovat nové zastavitelné plochy ve volné krajině
- minimalizovat negativní vliv dopravy na obytné funkce
- vytvořit podmínky pro vznik pracovních příležitostí při současné minimalizaci střetů funkcí výrobních a obytných
- posílit ekostabilizační funkci krajiny

Pro nově navrhované plochy bydlení jsou řešeny i plochy pro veřejné prostranství, případně je využití podmíněno uzavřením dohody o parcelaci (v rámci níž se řeší i pozemky pro veřejné prostranství) či etapizací, kdy je třeba nejdříve realizovat v I. etapě dopravní a technickou infrastrukturu v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě.

- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změnu v území předložené od vydání územního plánu Poličná a projednané zastupitelstvem obce:

Číslo požadavku	Pozemek parc. č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
1.	1125/1	RZ - plocha zahrádkářských osad	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
Pozemek přímo navazuje na zastavěné území plochy smíšené obytné vesnické SO. 3, částečně zasahuje do ochranného pásma dráhy a přímo navazuje na komunikaci II/150. Inženýrských sítí v dosahu přípojek.			
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku <u>není</u> vyhověno. Jedná se o požadavek, jenž je v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce. V pravidlech koncepce je požadováno nepovolovat novou zástavbu v prostoru kolem stávající či navrhované trasy komunikace II/150. Zároveň leží dotčená plocha z větší části i v ochranném pásmu dráhy (potenciální stavbu by nebylo mimo OP dráhy možné umístiti). Důvodem ochrany území kolem stávající i navrhované silnice II/150 jsou zejména ochrana zdraví obyvatel a předcházení dalších negativních vlivů z dopravy (hluk apod.)			
2.	části pozemků č. 1679/5, 1691/5, 1692/10, 1692/11, 1693/3, 1694/2	S* - plocha smíšená nezastavěného území	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická

<i>Pozemky přímo navazují na zastavěné území plochy smíšené obytné vesnické SO. 3 a zasahují do trasy a do ochranného pásma vzdušného elektrického vedení. Pozemky vlastníka jsou přístupny z účelové komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku je <u>vyhověno</u> – viz změnová lokalita L06 a navrhovaná plocha SO.3 č. 101. Jedná se o plochu navazující na zastavitelnou plochu č. 3 a nově realizovanou zástavbu pro bydlení. Návrhem je rozvíjena urbanistická struktura se zástavbou kolem stávající účelové komunikace (navržená plocha veřejného prostranství p* č. 100). Pozemek je dostupný po stávající komunikaci a napojitelný na technickou infrastrukturu v dosahu do 50 m. Na ploše se již nachází rozestavěný RD.			
<b>3.</b>	395/2	S* - plocha smíšená nezastavěného území	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území plochy smíšené obytné vesnické SO. 3. Pro přístup je třeba vybudovat účelovou komunikaci. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku je <u>vyhověno</u> – viz změnová lokalita L10 a navrhovaná plocha SO.3 č. 103. Pozemek navazuje na lokalitu, jež byla v posledních letech zastavěna (SO.3 č. 5 – viz změnová lokalita L01). Vzhledem k potřebě komplexního a koordinovaného rozvoje je k zástavbě navržena celá plocha až po stávající zástavbu v rozsahu téměř 2 ha s podmínkou uzavření dohody o parcelaci tak, aby umožnění zástavby na pozemku parc. č. 395/2 neznemožnilo vzhledem k charakteru stávající parcelace zástavbu na dalších pozemcích v lokalitě. V rámci dohody o parcelaci budou stanoveny i pozemky pro veřejnou infrastrukturu. Veřejná infrastruktura bude realizována prodloužením stávající situované západně.			
<b>4.</b>	1684/2, 1685, 1686	S* - plocha smíšená nezastavěného území	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemky jsou mimo zastavěné a zastavitelné území. Špatný přístup a příjezd i dostupnost inženýrských sítí.</i>			
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku <u>není vyhověno</u> . Jedná se o plochu ve volné krajině, bez možnosti napojení na technickou infrastrukturu – tj. plocha nenavazuje na zastavěné území a je v rozporu s ochranou nezastavěného území, krajiny a požadavky na veřejnou infrastrukturu definovaných v prioritách PÚR ČR a ZUR ZK			
<b>5.</b>	1516/4	S* - plocha smíšená nezastavěného území	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Došlo k rozparcelování původního pozemku a v současné době je k zastavění pozemku určena jen jeho část, část pozemku je v nezastavěném území. Pozemek tak není možné využít v plném rozsahu ke stavbě rodinného domu.</i>			
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku je <u>vyhověno</u> – viz změnová lokality L11, L12 a navrhované plochy P* č. 104 a SO.3 č. 105. Vzhledem k úpravě vlastnických vztahů v území, které nerespektují platný stav ÚP Poličná, byl rozsah zastavitelných ploch upraven tak, aby byl do zastavitelných ploch zahrnut celý pozemek parc. č. 1516/4. Nicméně s výhradami a s předpokladem, že už další zástavba v lokalitě nebude severním směrem rozvíjena. Jedná se celkově o území s velmi problematickou dostupností z komunikace II/150 (zejména z hlediska kvality veřejného prostranství – šíře a sklony komunikací). Využití je podmíněno etapizací, tj. realizací dopravní a technické infrastruktury v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě (tzn. v návaznosti na zástavbu plochy SO.3 č. 10).			
<b>6.</b>	1087/1, 1088/1	RZ - plocha zahrádkářských osad	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemky se nachází v ochranném pásmu dráhy a přímo navazují na komunikaci II/150. Inženýrských sítí v dosahu přípojek.</i>			
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku <u>není vyhověno</u> . Jedná se o požadavek, jenž je v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce. V pravidlech koncepce je požadováno nepovolovat novou zástavbu v prostoru kolem stávající či navrhované trasy komunikace II/150. Zároveň leží dotčená plocha zcela i v ochranném pásmu dráhy. Důvodem ochrany území kolem stávající i navrhované silnice II/150 a kolem dráhy jsou zejména ochrana zdraví obyvatel a předcházení dalších negativních vlivů z dopravy (hluk apod.)			
<b>7.</b>	1937/2, 1937/4, 1937/12	Z - plocha zemědělská a K - plocha krajinné zeleně	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemky se nachází v nezastavěném území bez návaznosti na zastavěné území a inženýrské sítě. Plocha zasahuje do ochranného pásma trasy produktovodu.</i>			
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku <u>není vyhověno</u> . Jedná se o plochu ve volné krajině, bez možnosti napojení na technickou infrastrukturu – tj. plocha nenavazuje na zastavěné území a je v rozporu s ochranou nezastavěného území, krajiny a požadavky na veřejnou infrastrukturu definovaných v prioritách PÚR ČR a ZUR ZK. Zároveň plocha zasahuje do pásma 50 m od lesa a celá leží v ochranném pásmu produktovodu, na nějž je vydané územní rozhodnutí.			
<b>8.</b>	1679/2, 1691/2, 1679/3, 1691/3, 1992/2, 1692/4, 1693/7, 1694/8	S* - plocha smíšená nezastavěného území	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemky se nachází v nezastavěném území bez návaznosti na zastavěné území a inženýrské sítě. Pozemky zasahují do ochranného pásma a trasy vzdušného elektrického vedení.</i>			

**Vyhodnocení:** Požadavku je vyhověno – viz změnová lokalita L06 a navrhovaná plocha SO.3 č. 101. Jedná se o požadavek navazující na požadavek č. 2. Zastavitelná plocha č. 101 navazuje na zastavitelnou plochu č. 3 a nově realizovanou zástavbu pro bydlení. Návrhem je rozvíjena urbanistická struktura se zástavbou kolem stávající účelové komunikace (navržená plocha veřejného prostranství P\* č. 100). Pozemek je dostupný po stávající komunikaci a napojitelný na technickou infrastrukturu v dosahu do 80 m.

Po schválení zadání byly uplatněny ještě následující požadavky s tímto vyhodnocením:

Číslo požadavku	Pozemek parc. č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
9.	588/2, 586/3, 588/6	S* - plocha smíšená nezastavěného území	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku je <u>vyhověno</u> – viz změnová lokalita L13. Plocha byla vyhodnocena jako pozemky splňující dikci § 58 SZ, tj. byla zahrnuta do zastavěného území a stabilizované plochy smíšené obytné vesnické. Ve smyslu § 58 SZ se jedná o pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území, respektive zastavěnými stavebními pozemky. Možnost umístění zástavby však je limitována polohou v pásmu 50 m od lesa – nicméně při zohlednění charakteru reliéfu, výšky mýtního porostu a se souhlasem orgánu státní správy lesů lze o zástavbě v dané ploše uvažovat. Jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Napojení na vodovod je možné z místní komunikace, odkanalizování by muselo být řešeno individuálně.			
10.	1061/4	S* - plocha smíšená nezastavěného území	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku je <u>vyhověno</u> (částečně) – viz změnová lokalita L14 a navrhovaná plocha SO.3 č. 106. Jedná se o relativně rozsáhlý pozemek (přes 1 ha) v horní partii svahu na jihu obce Poličná. Urbanisticky navazuje plocha na stávající komunikaci s předpokladem realizace ulicové zástavby a budoucího oboustranného zastavění. V současnosti se připravuje úprava veřejného prostranství (komunikace) včetně prodloužení technické infrastruktury, čímž budou vytvořeny podmínky pro zástavbu v dané lokalitě. Z důvodu polohy pozemku v pásmu 50 m od lesa a potřeby ponechat přechodovou zónu krajiny před lesními porosty je část plochy ponechána v ploše smíšené obytné vesnické (cca 40 m od lesa v návaznosti na navrhovanou plochu SO.3 č. 12).			
11.	404	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku je <u>vyhověno</u> (částečně) – viz změnové lokality L16, L17 a navrhované plochy SO.3 č. 107 a 108. Umožněna je zástavba podél stávajících komunikací, čímž bude respektována i struktura zástavby a možnost napojení na technickou infrastrukturu. Zároveň je vzhledem k předpokladu budoucí zástavby pole východně ponechána možnost komplexního koordinovaného řešení potenciální zástavby, tj. neznemožnění vytvoření podmínek pro realizaci veřejné infrastruktury – napojením na stávající komunikaci a přístup zastavěným územím směrem na východ. Individuální zpřístupňování jednotlivých pozemků je nekonceptní a nevhodné. S provedenou změnou souvisí i lokalita L15, již se do ploch veřejných prostranství zahrnuje pozemek mezi komunikací a navrhovanou plochou (zajištění přístupu a prostupu do krajiny).			
12.	1875/81	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku <u>není vyhověno</u> . Jedná se o plochu ve volné krajině, při místní komunikaci, bez možnosti napojení na technickou infrastrukturu – tj. plocha nenavazuje na zastavěné území a je v rozporu s ochranou nezastavěného území, krajiny a požadavky na veřejnou infrastrukturu definovaných v prioritách PÚR ČR a ZUR ZK. Plocha výrazně limitována vedením vodovodu a zasahuje do pásma 50 m od lesa. Zároveň se plocha nachází na pohledovém horizontu a umístění obytné zástavby by narušovalo krajinný ráz a principy ochrany pohledových horizontů.			
13.	403	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku je <u>vyhověno</u> (částečně) – viz změnová lokalita L16 a navrhovaná plocha SO.3 č. 107. Umožněna je zástavba podél stávající komunikace, čímž bude respektována i struktura zástavby (liniová zástavba) a možnost napojení na technickou infrastrukturu. Zároveň je vzhledem k předpokladu budoucí zástavby pole východně ponechána možnost komplexního koordinovaného řešení potenciální zástavby, tj. neznemožnění vytvoření podmínek pro realizaci veřejné infrastruktury – napojením na stávající komunikaci a přístup zastavěným územím směrem na východ. Individuální zpřístupňování jednotlivých pozemků je nekonceptní a nevhodné. S provedenou změnou souvisí i lokalita L15, již se do ploch veřejných prostranství zahrnuje pozemek mezi komunikací a navrhovanou plochou (zajištění přístupu a prostupu do krajiny).			
14.	1105/1, 1106/1	RZ - plocha zahrádkářských osad	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<b>Vyhodnocení:</b> Vyhodnocení: Požadavku <u>není vyhověno</u> . Jedná se o požadavek, jenž je v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce. V pravidlech koncepce je požadováno nepovolovat novou zástavbu v prostoru kolem stávající či navrhované trasy komunikace II/150. Zároveň leží dotčená plocha zcela i v ochranném pásmu dráhy. Důvodem ochrany území kolem stávající i navrhované silnice II/150 a kolem dráhy			

jsou zejména ochrana zdraví obyvatel a předcházení dalších negativních vlivů z dopravy (hluk apod.)			
15.	119/4	K - plocha krajinné zeleně	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku je vyhověno (částečně) – viz změnová lokalita L19. Vzhledem k faktu, že předmětný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako zahrada, souvisí s bydlením a zastavěným stavebním pozemkem, je zahrnut do stabilizovaných ploch smíšených obytných vesnických v zastavěném území. Východní výběžek pozemku je však vzhledem k poloze v pásmu 50m od lesa a stavu v území ponechán v ploše krajinné zeleně. Potenciální výstavba je napojitelná na veřejnou infrastrukturu.			
16.	1703/2	S* - plocha smíšená nezastavěného území	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<b>Vyhodnocení:</b> Požadavku je vyhověno – viz změnová lokalita L07 a navrhovaná plocha SO.3 č. 102. Zastavitelná plocha č. 102 navazuje na zastavitelnou plochu č. 3 (nově přečíslovanou část č. 27) a nově realizovanou zástavbu pro bydlení. Návrhem je rozvíjena urbanistická struktura se zástavbou kolem stávající účelové komunikace (navržená plocha veřejného prostranství P* č. 100). Pozemek je dostupný po stávající komunikaci a napojitelný na technickou infrastrukturu v dosahu do 80 m.			

- Proveřeny budou všechny návrhové plochy, které dosud nebyly zastavěny včetně posouzení jejich účelnosti a zařazení do zastavitelných ploch pro novou zástavbu např. SO 3 č. 3.

Všechny návrhové plochy, které doposud nebyly zastavěny, byly proveřeny. Hlavní rozvojový potenciál pro rozvoj bydlení spočívá v ploše SO.3 č. 1. Jedná se rozsáhlou plochu, u níž se v současnosti zajišťují podmínky pro vstup do lokality a komplexní organizace zástavby (v rámci požadované územní studie či aktualizace studie pořízené před platností ÚP Poličná). Další lokalitou rozvoje byla plocha č. 5, jež je již zastavěna. Plocha č. 3 je sice v některých svých částech hůře využitelná, nicméně zástavba v dané ploše již probíhá a změnou je nastaven další rozvoj severně od této plochy. Ostatní navrhované plochy pro bydlení jsou dílčího charakteru (pro jednotlivé RD) a budou postupně realizovány.
- Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle URBANKY + 20% je 39,46 ha. Požadavky na nové vymezení zastavitelných ploch vyplývají z tabulky č. 1. Podle BPEJ jde o plochy ve III. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s průměrnou produkční schopností, a půdy ve IV. a V. třídě ochrany, tj. půdy s podprůměrnou produkční schopností a s velmi nízkou produkční schopností, které lze využít pro výstavbu. Tyto lokality byly navrženy většinou v přímé návaznosti na zastavěné území a plochy se shodnou funkcí s možností napojení na veřejnou infrastrukturu. Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke zneprůstřednění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Podle plošných výměr jde o zvýšení zastavitelného území o cca 3 ha.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch s porovnáním ukazatelů URBANKY je podrobně zdůvodněna v kap. B.5. Předpokládané zábory půdního fondu jsou zdůvodněny v kap. C.4.
- Stávající zastavitelná plocha SO.3 č. 1 nelze vzhledem k vlastnickým vztahům a nedostatečnému přístupu v současné době zastavit. Jedná se o cca 9 ha. Na tuto plochu je zpracována územní studie.

V současné době se poměry v dané ploše zlepšují – podle informací zástupce obce zajišťuje investor podmínky pro přístup do lokality a uvažuje o zpracování komplexního nástroje pro racionální zástavbu lokality. Územní studie, na níž se odkazuje pořizovatel, byla zpracována ještě před platností ÚP Poličná, a nespĺňuje ani rozsah řešeného území, ani pokyny na řešení dané platným územním plánem (viz kap. K návrhu ÚP Poličná; mimo jiné je studie v rozporu s § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.)
- Při návrhu nových ploch pro bydlení, posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení, pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vymežit území, které je z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.
- U nově vymezovaných rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy prověřit zařazení objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Návrh podmínky pak bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Nově navrhované plochy neleží v území potenciálně ovlivněných negativními vlivy zdrojů hluku – v blízkosti silnice II/150 a dráhy nejsou navrhovány žádné nové plochy pro bydlení (některé požadavky v tomto území byly zamítnuty).
- Proveřit změnou č. 1 aktuálnost vymezeného zastavěného území v ÚP Poličná k 31.5. 2015 (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) a na základě výsledku proveřeni jej aktualizovat k datu zpracování změny č.1.

Zastavěné území je v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Poličná prověřeno a aktualizováno k datu 1.3.2019. V mezidobí uplatňování ÚP Poličná došlo k zastavění plochy SO.3 č. 5 (změnová lokalita L01) a části lokality SO.3 č. 2 (změnová lokalita L02). V souvislosti s dalšími prováděnými úpravami a uplatněnými požadavky na změnu v území bylo zastavěné území dále upraveno (rozšířeno) v případě změnových lokalit L13, L15, L18 a L19. Změna i úplné znění ÚP po změně je zpracováno nad aktuálním mapovým podkladem, jímž je účelová katastrální mapa k únoru 2019.

- *Prověřit již stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace.*

Změna územního plánu prověřila stanovené podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití – tyto jsou nastaveny pro potřeby rozhodování v území dostatečně včetně prostorové regulace, a nejsou změnou upravovány.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Změnou nejsou nové plochy územních rezerv navrhovány.*

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Prověřit část území ve vymezení veřejně prospěšné stavby koridoru pro přeložku silnice II/150, (obchvat Poličné), v souvislosti z rozhodnutím Krajského soudu Ostrava o zrušení části ÚP Poličná vymezení plochy DS 31 a plochu přestavby P1 a to v rozsahu pozemků parc. č. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780 v k.ú. Poličná.*
- *Změnou č. 1 nejsou stanoveny další požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo nad rámec vydaného územního plánu.*

**Připomínky vyplývající z projednání zadání s dotčenými orgány**

- *Ministerstvo dopravy - Řešeným územím prochází koridor pro přeložku silnice I/57 a související stavbu přeložky silnice II/150. V současné době se pro tuto stavbu zpracovává dokumentace pro územní rozhodnutí. Po vydání územního rozhodnutí bude možné plochu DS 31 zpřesnit.*
- *KÚZK odbor dopravy a silničního hospodářství požadujeme proto respektovat vyjádření ŘSD ČR a ŘSZK, s tím, že možnost a způsob úpravy koridoru, zejména v souvislosti s dočasnou stavbou ČSPH, budou řešeny až po vydání územního rozhodnutí.*

*Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín:*

*Nesouhlasíme s vyjmutím pozemků p.č. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780 v k.ú. Poličná z plochy dopravy DS 31 a plochy přestavby P1 z šířky vymežujícího koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu.*

*Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje:*

*Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšné stavby, nesouhlasíme se zúžením šíře koridoru v k.ú. Poličná, a to až do doby vydání územního rozhodnutí na obě výše uvedené stavby.*

- *Z hlediska zájmů ŘSD ČR tedy lze vymezení plochy DS 31 a P1 upravit/zmenšit jejich rozsah, nelze je však zcela vypustit. Pro informaci sdělujeme, že se projednává koncept dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) na stavbu „Přeložka silnice I/57 Valašské Meziříčí - Jarcová, obchvat“, kterou zpracovává firma HBH Projekt spol. s r.o. Po odevzdání DUR poskytneme tento materiál jako podklad pro nové vymezení ploch DS 31 a P1.*

Změna č. 1 nevymezuje veřejně prospěšná opatření ani veřejná prostranství, pro které lze práva vyvlastnit či uplatnit předkupní právo. Změnou (lokalita L03) je uvedena veřejně prospěšná stavba č. 31 s ozn. DS1(ZUR) do stavu před rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě - dle rozsudku KS č.j. 73 A 4/2016 - 57 ze dne 14.2.2017. Jedná se o pozemky parc. č. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780 v k.ú. Poličná, které jsou součástí plochy DS č. 31, přičemž veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění plynou již ze ZUR ZK. Pro nově navrhovaná veřejná prostranství není předkupní právo navrhováno, neboť se jedná vesměs o pozemky ve vlastnictví obce a obec o předkupní právo ani nežádala.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- *Prověřit účelnost pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území - ÚS2 plocha smíšená obytná vesnická SO.3 č. 3.*  
Účelnost požadavku na zpracování územní studie pro plochu SO.3 č. 3 byla prověřena. Vzhledem k tomu, že příslušný stavební úřad již v předmětné ploše povolil výstavbu RD, čímž je znemožněno koordinované racionální využití plochy (předpokladem bylo zajištění veřejné infrastruktury napříč lokalitou ve směru východ- západ), byla podmínka zpracování územní studie pro danou plochu vypuštěna. Nicméně jsou návrhem plochy veřejného prostranství č. 100 (změnová lokalita L04) spolu s dalším územním rozvojem v dané lokalitě vytvořeny i podmínky pro racionální využití lokality.
- *Nejsou stanoveny další požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.*  
Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, či uzavřením dohody o parcelaci ze Zadání nevyplývají. Uvedená opatření nejsou ani změnou č. 1 navrhována.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

- *Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.*  
Požadavek na zpracování variantního řešení ze Zadání nevyplýval a ani v rámci řešení změny č. 1 ÚP Poličná nejsou varianty zpracovány.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- *Změna č. 1 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.*  
Návrh změny je zpracován v souladu s ustanoveními vztahujícími se na strukturu a obsah územního plánu jako opatření obecné povahy.
- **Změna č. 1 bude obsahovat:**  
Návrh (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Poličná.
  - *Textová část výroku změny č. 1 bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny (příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů se nepoužije).*
  - *Grafická část výroku změny č. 1 bude vycházet ze struktury výroku ÚP Poličná a bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.*

**Návrh:**

I.A Textová část

I.B Grafická část

I.B.1 Výkres základního členění území 1:5 000

I.B.2 Hlavní výkres 1:5 000

I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

**Odůvodnění:**

*Textová část odůvodnění změny č. 1 bude obsahovat odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, textovou část platného ÚP Poličná s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny a návrh právního stavu (předpokládanou podobu) textové části návrhu (výroku) ÚP po vydání změny.*

*Grafická část odůvodnění změny č. 1 bude zpracována v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí odůvodnění bude rovněž návrh právního stavu grafické části výroku po změně.*

II.A. Textová část

II.A.1 Textová část odůvodnění změny

II.A.2 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP

II.B. Grafická část

II.B.1 Výkres širších vztahů 1:5 000

II.B.2 Koordinační výkres 1:5 000

II.B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

II.B.4 Předpokládaný stav Výkresu základního členění území po vydání změny 1:5 000

II.B.5 Předpokládaný stav Hlavního výkresu po vydání změny 1:5 000

II.B.6 Předpokládaný stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny

Návrh změny je zpracován v rozsahu měněných částí (bez použití přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb.) Struktura grafické části odpovídá výše uvedeným požadavkům na jednotlivé výkresy změny č. 1 ÚP Poličná

**Vyhotovení právního stavu ÚP Poličná po vydání změny č. 1 bude obsahovat:**

*I.A Textová část vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny*

*I.B Grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny*

*I.B1 Výkres základního členění 1:5 000*

*I.B2 Hlavní výkres 1:5 000*

*I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000*

*II.A Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem*

*II.A1 Textová část odůvodnění ÚP zpracovaná projektantem*

*II.A2 Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP zpracovaná projektantem*

*II.B Grafická část odůvodnění*

*II.B1 Výkres širších vztahů 1:100 000*

*II.B2 Koordinační výkres 1:5 000*

*II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000*

*Koordinační výkres bude včetně bufferu 100m pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území*

Po novele SZ s platností od 1.1.2018 se vyhotovuje úplné znění ÚP Poličná po změně č. 1 (nikoli právní stav).

Úplné znění bude vyhotoveno v rozsahu dle § 2 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Úplné znění územně plánovací dokumentace obsahuje textovou a grafickou část územně plánovací dokumentace, ve znění platném po změně územního plánu, a z odůvodnění pouze koordinační výkres tzn., že se nezpracovávají ostatní výkresy odůvodnění.

- *Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje (metodika Sjednocení d'ÚP HKH2007 - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP). Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.*

Návrh změny je zpracován nad v době zahájení prací aktuálním mapovým podkladem, jímž je účelová katastrální mapa k datu únor 2019. Změna územního plánu (resp. data úplného znění ÚP) byla zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.

Návrh změny je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k vydanému Územnímu plánu Poličná a je prezentován v rozsahu měněných částí.

Návrh změny byl v rozpracovanosti konzultován s obcí Poličná, určeným zastupitelem, a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Návrh změny územního plánu se odevzdává ve stanoveném počtu vyhotovení v listinné podobě a na CD ve formátu pdf včetně dat dle metodiky pro jednotlivé fáze projednání.

### **C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Na území obce Poličná nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Poličná navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

### **C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **C.4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 1 ÚP Poličná. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

**Zastoupení BPEJ a třídy ochrany**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. **Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu.**

**Nové plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č.1 ÚP Poličná, se nachází na zemědělských půdách v II. IV. a V. třídy ochrany. Odnímány tak budou pouze půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.**

**Údaje o investicích do půdy**

Navrhované plochy s nárokem na zábor zemědělských půd se dotýkají ploch s investicemi do ZPF v případě plochy č. 106 (úprava L14) a malých částí ploch č. 103 (úprava L10) a č. 108 (úprava L17) – problematika zachování funkčnosti těchto investic bude předmětem navazujících řízení.

**Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Řešením změny č. 1 ÚP Poličná nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

**Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území**

Obec Poličná je tvořena jedním katastrálním územím. Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá více než polovinu (53,7%) výměry obce, orná půda představuje z celkové výměry ZPF 64,4% a trvalé travní porosty 23,2%. Lesní porosty zabírají 36,3 % celkové výměry obce.

Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce:

ZPF celkem	595,2 ha	<b>53,7 %</b> k.ú. Poličná
z toho :	z toho:	z toho cca:
orná půda	383,3 ha	64,4 % ZPF
trvalý travní porost	138,2 ha	23,2 % ZPF
zahrad a sady	73,7ha	12,4 % ZPF

Krajinu ve střední a severní části správního území obce Poličná lze obecně definovat jako intenzivně velkovýrobně obhospodařovanou zemědělskou krajinu.

K podrobnějšímu zhodnocení současného stavu krajiny bylo řešené území rozděleno do následujících typů podle převažujícího způsobu využití ploch:

- lesní porosty (PUPFL)
- intenzivně zemědělsky využívané plochy (hl. orná půda)
- trvalé travní porosty
- sady a zahrady
- neobdělávané plochy (ostatní plochy)
- vodní toky a plochy
- urbanizované (zastavěné) území.

Lesní porosty se nacházejí převážně v jižní části území. Jsou zastoupeny v rozsahu 402,3ha, což představuje 36,3 % z celkové rozlohy obce.

Trvalé travní porosty jsou zastoupeny výměrou 138,2 ha, což je 12,5 % z celkové výměry obce. Představují přechodové prvky mezi intenzivně velkozemědělsky obhospodařovanou ornou půdou a lesními porosty.

Největší zastoupení zemědělského půdního fondu představují intenzivně velkozemědělsky obdělávané bloky orné půdy, jež jsou oddělené prvky krajinné zeleně a trvalými travními porosty. Tyto se nacházejí zejména v západní a severní části území.

Krajinná zeleň v intenzivněji zemědělsky využívaných plochách se nachází především okolo vodotečí, podél dopravní infrastruktury příp. jako součást mezi plnicích protierozní funkcí. Je zastoupena převážně ovocnými a náletovými listnatými dřevinami.

Zahrady a sady navazují přímo na zástavbu obce, nebo v ní leží a tvoří s ní jeden funkční celek (73,7 ha – 12,4 % ZPF). Jedná o plochy s vysokým zastoupením ovocných dřevin, část je pak využívána k samozásobení zeleninou a ovocem.

Vodní toky a plochy. Představují je především vodní tok Bečvy a Loučky. Do těchto ploch jsou zahrnuta i břehová společenstva. Vodní toky jsou doprovázeny nesouvislými břehovými porosty. V řešeném území se nacházejí malé vodní plochy.

Neobdělávané plochy (dle katastru tzv. ostatní plochy a plochy zastavěné). Mimo zastavěnou část obce se jedná především o neplodnou půdu a dále plochy určené k dopravě – silnice a polní cesty s doprovodnými společenstvy. Urbanizované (zastavěné) území je kromě zastavěných a zpevněných ploch a ploch zahrad tvořeno i vegetací, u níž převažuje funkce estetická nad ekologickou.

Z hlediska ekologické stability lze území řešené obce označit za území s relativně nízkým koeficientem ekologické stability - KES 1,29, což je dáno jeho zemědělským využitím v části území. Je nutné posílení ekostabilizační funkce území a doplnění ploch krajinné zeleně – viz následující kapitola. Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny a z hlediska ochrany rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny je území usměrňováno a dále utvářeno, zejména podmínkami jednotlivých funkčních ploch.

#### Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry vyžadující návrh opatření k zajištění ekologické stability. Návrhem nových zastavitelných ploch nebude ekologická stabilita území snižována.

#### Údaje o administrativní organizaci území

Hranice katastrálních území je vyznačena ve výkresové části – ve Výkrese základního členění území - předpokládaná podoba po změně č. 1 – výkres I.B1.

V grafické části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu i výkres I.B2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 1 - jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které bylo touto změnou aktualizováno k datu 1. 3. 2019 a navržené hranice zastavitelných ploch.

#### Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou výrazně ovlivněny hydrologické poměry v území (funkčnost melioračních zařízení bude řešena v navazujících řízeních), ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

Navrženo je celkem 9 nových lokalit, z toho dvě pro veřejné prostranství, zbývající plochy jsou pro smíšené bydlení (SO.3). Současně s návrhem nových ploch pro bydlení (4,21 ha) byla vypuštěna část stávajících zastavitelných ploch z důvodu jejich využití v rozsahu 2,95 ha.

**Do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu se navržené úpravy změny č. 1 ÚP Poličná promítají následujícím způsobem:**

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L04	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 a stabilizovaných ploch S* a SO.3 se mění na zastavitelnou plochu P* č. 100
L06	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 101
L07	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 102
L10	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 103
L11	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu P* č. 104
L12	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 105
L14	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 106
L16	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 107

**a) Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3**

Změnou č. 1 je nově navrženo celkem 7 ploch SO.3 č. 101, 102, 103, 105, 106, 107 a 108 o celkovém rozsahu 4,21 ha. Z celkové rozlohy je 4,07 ha zemědělský půdní fond. Všechny navržené plochy vychází z jednotlivých požadavků na změnu územního plánu uplatněných od vydání ÚP Poličná. Z celkem 16 uplatněných požadavků bylo vyhověno u 10 požadavků (6 bylo zamítnuto) – viz kap. C.2.

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby (zázemí města Valašské Meziříčí) spolu se související veřejnou infrastrukturou a také na ochraně a podpoře krajiny a nezastavěného území. Nově navrhované plochy respektují urbanistickou strukturu sídla a navazují na zastavěné území či zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou postupně zastavovány (realizováno či rozestavěno cca 20 RD), proto byla v rámci změny č. 1 hledána možnost dalšího územního rozvoje pro bydlení.

Platný územní plán počítá s orientačním nárůstem počtu obyvatel v návrhovém období s ohledem na požadovaný demografický vývoj v dynamické variantě na celkový počet cca 2000 obyvatel v roce 2028, což představuje nárůst o 250 obyvatel. Zastavitelné plochy po změně č. 1 v celkovém množství 2,8 ha odpovídají potřebě ploch i ukazatelům RURU ORP Valašské Meziříčí – více viz kap. B.5.

Z hlediska kultury ZPF se jedná převážně o pozemky trvalých travních porostů (3,19 ha), dále o ornou půdu (0,49 ha) a zahrady 0,4 ha). Větší část ploch se nachází na půdách s průměrnou kvalitou (III. tř. bonity – 2,31 ha), tj. půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Dalších 1,76 ha leží na půdách podprůměrné kvality ve IV.a V. třídě ochrany půd, jež jsou využitelné i pro výstavbu.

**Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezovány s ohledem na potřebu ploch (viz kap. B.5) na základě zastavění jiných zastavitelných ploch pro bydlení a uplatněných požadavků, v souladu s celkovou bilancí.**

Z následující tabulky je zřejmý předpokládaný počet rodinných domů.

Číslo plochy	Výměra/ha	Max. počet RD
101	0,59	4
102	0,41	2
103	1,94	10
105	0,13	1
106	0,95	6
107	0,09	1
108	0,1	1
<b>Celkem</b>	<b>4,21 ha</b>	<b>25</b>

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Poznámka
101	SO.3	0,59		0,56	0,04		0,52	
102	SO.3	0,41		0,41	0,1		0,31	
103	SO.3	1,94		1,85	1,85			
105	SO.3	0,13		0,13	0,13			
106	SO.3	0,95		0,93		0,93		
107	SO.3	0,09		0,09	0,09			
108	SO.3	0,1		0,1	0,1			
<b>Celkem</b>		<b>4,21</b>	<b>0</b>	<b>4,07</b>	<b>2,31</b>	<b>0,93</b>	<b>0,83</b>	

**b) Plochy veřejných prostranství – P\***

V souvislosti s plochami pro rozvoj bydlení jsou navrženy i plochy veřejných prostranství P\* č. 100 a 104 (změnový prvek L04 a L11) pro realizaci veřejné infrastruktury v rozsahu 0,34 ha. Lokalizace plochy vychází z konkrétních podmínek v území (pozemky v katastru evidované jako ostatní komunikace upravené na plochy s vyhovujícími parametry) a požadované struktury zástavby (liniová zástavba podél navrhovaného veřejného prostranství). Zabírán je v minimálním rozsahu i trvalý travní porost (0,03 ha) ve III. třídě ochrany ZPF, což jsou půdy s průměrnou produkční schopností využitelné podmíněně pro výstavbu.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	Poznámka
103	P*	0,31	0,02	0,27	plocha k realizaci veřejné infrastruktury (místní komunikace, sítě) pro plochy bydlení SO.3 č. 3, 27, 28, 101 a 102
104	P*	0,03	0,01	0,01	plocha k realizaci veřejné infrastruktury (místní komunikace, sítě) pro plochu bydlení SO.3 č. 105 (vše v návaznosti na P* č. 23)
<b>Celkem</b>		<b>0,34</b>	<b>0,03</b>	<b>0,28</b>	

**Kompletní tabulková část záborů ZPF je součástí výkresové části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.**

Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu **nových záborů v řešených změnách č. 1 ÚP:**

Kód plochy	ZPF (ha)	III. tř. ochrany (ha)	IV. tř. ochrany (ha)	V. tř. ochrany (ha)
SO.3	4,07	2,1	0	0
P*	0,03	0,03	0,93	0,83
<b>Celkem</b>	<b>4,1</b>	<b>2,38</b>	<b>0,93</b>	<b>0,83</b>

Celkový nový potenciální zábor ZPF v důsledku změny č. 1 ÚP Poličná představuje 4,55 ha. Pro bydlení jsou změnou nově navrhovány plochy v rozsahu 4,21 ha, přičemž zastavěny byly plochy bydlení v rozsahu téměř 3 ha (celkově je v ÚP Poličná 20,83 ha ploch pro bydlení což je pořád pouze 1/2 z potřebných ploch dle RURU ÚAP ORP Valašské Meziříčí). Všechny zabírané půdy náležejí do III., IV. a V. třídy ochrany ZPF, tj. půdy s průměrnou až podprůměrnou bonitou, jež lze využít pro výstavbu.

Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Poličná je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce, zejména obytné funkce, vše při maximální respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

**C.4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Na území obce zaujímají plochy lesů 400 ha, tj. 36,2% z celkové rozlohy. **Nově navržené zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 SO.3 č. 101, 102, 104, 105, 107 a 108 nezasahují do ploch určených pro funkci lesa ani do vzdálenosti 50m od okraje lesa.**

Pásma 50 m od okraje lesa se dotýkají navrhované plochy SO.3 č. 103 a 106.

U obou ploch je výstavba umožněna s ohledem na rozsah plochy (možnost využití území ve vzdálenosti větší než 50m od lesa), tak i vzhledem k faktu, že reálně je možné vzhledem k morfologii terénu umísťovat stavby (se souhlasem dotčeného orgánu) i ve vzdálenosti menší než 50m, bez potenciálního ohrožení pádem stromu. Využití plochy č. 103 je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci s tím, že v rámci parcelace bude pásmo 50 m od lesa zohledněno. U plochy č. 106 bylo pásmo 50 m od lesa zohledněno v jižní části pozemku 1061/4 i s ohledem na přechod urbanizovaných ploch do krajiny.

## D) Ostatní

### D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání

#### Úpravy po společném jednání dle § 50, 51 stavebního zákona

- Na základě stanoviska KU ZK, Odboru územního plánování a stavebního řádu, byly uvedeny do souladu části dokumentace mezi sebou, upraveno vyhodnocení některých priorit, zapracována Aktualizace č. 2 a 3 PUR ČR a upraven koordinací výkres dle aktuálních dat ÚP okolních obcí. Dále byl vypuštěn v návrhu změnou souhrnně uvedený výčet staveb dle § 18 odst. 5 pro konkrétní stavby a jednotlivé plochy z toho důvodu, že postačí vylučování u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

- Nově byla zapracována změnová lokalita L20, kdy se na základě požadavku obce zahrnuje plocha zemědělská do zastavěného území ve smyslu § 58 SZ s funkcí výroby, veřejného prostranství, sídelní zeleně a plochy smíšené obytné vesnické dle stavu v území a v souladu s potenciálem a možnostmi využití území

#### Úpravy po veřejném projednání dle § 52, 53 stavebního zákona

- Na základě stanoviska Ministerstva obrany doplněny do textové části (kap. A.4) a koordinací výkresu zájmy Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

- Na základě připomínky ŘSD ČR upraveno v textové části Odůvodnění (str. 5, kap. A. 1.1) mylně uvedená silnice I/35 na silnici I/57

- Byl upraven název úplného znění PUR ČR – PUR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

- Z textové části návrhu vypuštěn odstavec 6.3.3 (uvedení do souladu se zbývající částí dokumentace)

- Bylo zpět doplněno odůvodnění vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5

### D.2 Úplné změnové znění (Text ÚP Poličná s vyznačením změn)

Z úplného změnového znění (Text ÚP Poličná s vyznačením změn) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.