

ÚZEMNÍ PLÁN POLIČNÁ

**TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ**

Červenec 2016







Objednatel: **Obec Poličná**
Poličná 144
PSČ 757 01
IČ: 012 65 741
Statut. zástupce: Vladimír Místecký, starosta obce
Určený zastupitel: Vladimír Místecký, starosta obce

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

**OBSAH:****II.A TEXTOVÁ ČÁST:****A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ A SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

- A.1 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A S DALŠÍMI DOKUMENTY
- A.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- A.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
- A.4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
- A.5 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
- A.6 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

B) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ

- B.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
- B.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- B.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
- B.4 ÚPRAVY DOKUMENTACE V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ

C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- C.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ

D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

- D.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- D.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

II.B1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.B2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II.B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

**A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ A SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLYVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ****A.1 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A S DALŠÍMI KONCEPČNÍMI DOKUMENTY****A.1.1 Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PUR ČR“).**

Pro území obce Poličná vyplývají z aktualizované Politiky územního rozvoje požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje, zejména bodů 14, 14a, 15, 16, 16a, 17, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, které se v řešení ÚP Poličná promítly následovně:

- (14), (20), (20a) Návrhem územního plánu je respektován požadavek **ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví**. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace (kapitola F. Návrhu) bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. Rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Nejsou navrhovány nové rozvojové záměry ovlivňující negativně charakter krajiny, a proto nebyla také potřeba navrhovat kompenzační opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability krajiny - K č. **65, 66** a plochy přírodní P č. **60 - 64** a podmínky pro ochranu krajinného rázu zemědělské intenzivní krajiny (dále viz A.1.2). Řešením je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel. Přímá návaznost na město Valašské Meziříčí je dána historickým vývojem, kdy byla obec součástí města.
- (14a) Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny – podrobněji v kap.B.1.5 a kap. D) Odůvodnění
- (15), (16), (16a) Územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný (viz koncepce zastavitelných ploch v Návrhu). Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost **komplexním řešením** včetně zohlednění širších územních vazeb. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Současně je zohledněn i princip „předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“. V návrhu jsou současně zohledněny širší územní vazby.
- (17) **Odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn** a vytváření pracovních příležitostí v regionu, je v územním plánu naplňováno:
 - stabilizací stávajících výrobních ploch areálu bývalého družstva jako plochy výroby a skladování V a návrhem plochy nové V č. **16, 17**, což představuje zdroje pracovních příležitostí v území
 - stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (SO.3), protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí (blízkost města Valašské Meziříčí a dalších)
- (18) Návrhem je posilován **polycentrický rozvoj sídlení struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi**, a to v daném případě zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Obec ve struktuře osídlení zajišťuje především bydlení ve venkovském prostředí s možností přímého dopravního spojení do pracovištních center a center vyšší občanské vybavenosti.
- (19) V návrhu je zajištěna **ochrana nezastavěného území** (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na **hospodárné využívání zastavěného území** a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Zábory půdního fondu (zemědělského i lesního) jsou podrobněji zdůvodněny v kapitole D. Jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. **65, 66** a plochy přírodní P č. **60 - 64** za účelem doplnění systému ÚSES včetně návaznosti na sousední území a dále plochy zeleně K č. **67 - 69**, které plní funkci protierozní. Zeleň je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. BI, SO.3, O, apod. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem **účelného a hospodárného využívání území** a navrhované uspořádání území je tak **úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energii**, čemuž odpovídá i navrhovaný rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy dopravní a technické infrastruktury.



- (21) Navrženým řešením je zajištěna **prostupnost krajiny**, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES (plochy krajinné zeleně K č. **65, 66** a plochy přírodní P č. **67 - 69**). Stejnou funkci plní i plochy K č. **67 – 69**.
- (22), (29) Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro **rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu** (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to
 - stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy DS a P*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)
 - stabilizací ploch občanského vybavení (O, OS) za účelem posílení služeb
 - návrhem plochy pro tělovýchovu a sport OS č. **14, 15** pro rozvoj stávajícího sportovního areáluPro účely rekreačního využití slouží také stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3, představující obytnou funkci společně s vyšším podílem hospodářské (zemědělské) složky.
- (23), (24), (27) Vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro **zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území**. Jsou navrženy plochy silniční dopravy DS č. **30 - 37** pro přeložku silnice II/150 mimo kompaktním zástavbu obce v souběhu se železnicí. Obytná zástavba je navrhována mimo takto vymezené koridory pro silniční dopravu. V blízkosti stávajících dopravních ploch (pozemní komunikace, železnice) jsou navrhovány nové plochy pro bydlení jen ve vazbě na původní ÚPD a s cílem doplnění urbanistické struktury sídla. Do návrhu se promítá také přeložka silnice I/57 mimo zastavěné území města Valašské Meziříčí, a to návrhem plochy DS č. **38** ve východní části území. Dále jsou navrhovány plochy DS č. **39** a P* č. **20 a 21** pro obsluhu plochy SO.3 č. 1 a 2, P* č. **22** pro přeložku mostu, P* č. **23** pro obsluhu ploch SO.3 č. 9 a 10 a P* č. **24** pro zajištění prostupnosti zastavěným územím. Přístup k ploše T č. 18 je řešen návrhem plochy DS č. **19**.
- (25), (26) **Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof**, které v řešeném území představují zejména sesuvy a záplavy, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, L, K, WT, S*). Pro vodní toky na území obce je stanoveno záplavové území, které je návrhem respektováno, příp. vyhodnoceno, zejména ve vztahu k navrhovaným plochám pro dopravní a technickou infrastrukturu. Pro Vsetínskou Bečvu je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Nejsou v něm navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství, ploch pro tělovýchovu a sport a ploch ÚSES: - plochy č. **14, 15, 41, 44, 45, 30-33, 63, 64, 66, 71, 71**. Podmínky pro realizaci záměrů budou stanoveny v navazujících řízeních. V případě ploch DS č. **30 – 33** jde o záměr ZUR ZK (silnice II/150), v plochách T* č. **41, 44, 45** a DS č. **32** se předpokládá vedení el. 22 kV, které má návaznost na stávající distribuční síť. Plochy č. **63, 64, 66** jsou součástí regionálního ÚSES včetně vložených LBC (záměr ZUR ZK) a plochy krajinné zeleně K č. **70, 71** plní funkci izolační a přechodové zeleně a současně funkci protipovodňové ochrany pro hráze (Val. Meziříčí II, III). V případě navrhovaných ploch pro tělovýchovu a sport se jedná o doplnění stávajícího sportovního areálu typu venkovních sportovišť, u kterých budou další podmínky ve vztahu k jejich umístění v záplavovém území řešeny v podrobnější dokumentaci v navazujících řízeních (lze realizovat stavby a zařízení, které nebudou mít negativní dopad na průchod povodně, ani nebudou samotné záplavou ohroženy). Obecně lze konstatovat, že v záplavovém území, příp. v aktivní zóně, jsou navrženy plochy pro stavby a záměry bez přímého ovlivnění průchodu povodně (technická infrastruktura, ÚSES), a dále plochy pro stavby, které budou nově součástí protipovodňové ochrany, a předpokládá se, že ovlivní stanovené záplavové území a vyvolají potřebu jeho aktualizace (dopravní infrastruktura – přeložka silnice II/150). Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (např. kap. F Návrhu). Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES – nově navržené plochy K č. **65 - 66** a plochy přírodní P č. **60 - 64**. A dále plochy K č. **67 - 69** navržené přímo z důvodu protierozní ochrany území.
- (28) Pro **zajištění kvality života obyvatel** byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – označení O, OS a doplněny návrhem ploch nových O č. **13** a OS č. **14, 15**. Centrální prostor obce je stabilizován jako plochy veřejných prostranství a těmto plochám je navržena odpovídající regulace. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají – viz koncepce řešení (kap. C Návrhu) a podmínky využití (kap. F Návrhu).
- (30) Je navržena **technická infrastruktura** – plochy technické infrastruktury T* č. **41 - 45** pro elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanic. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území.



- (31) Nejsou navrhovány nové plochy pro **výrobu energie z obnovitelných zdrojů**. Toto lze zajistit v rámci jednotlivých staveb, již mimo podrobnost řešení územního plánu.

Další body výše neuvedené nemají dopad do řešení ÚP Poličná, příp. se týkají urbanistické koncepce měst. Naplňování cílů rozvoje území, které vytvářejí předpoklady pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, je také zřejmé z dalších kapitol odůvodnění.

Dále pro řešené území z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení **koridoru pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov (DV3)** (dále jen „produktovod Loukov - Sedlnice“) a **koridoru kapacitní silnice S2 (R48) – Palačov – Lešná - Valašské Meziříčí – Vsetín - Pozděchov (R49)**, což je dále zpřesněno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a vyhodnoceno v kap. A.1.2.

Koridor konvenční železniční dopravy C-E40b, úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice ČR – (Púchov), který je veden v rozsahu trati č. 280, leží mimo řešené území.

A.1.2 Správní území obce Poličná je řešeno **Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje** vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZUR ZK“) vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

1. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
2. krajinného celku Valašskomeziříčsko, krajinného prostoru Valašské Meziříčí 4.1.(krajina zemědělská harmonická) a Loučsko 4.4 (krajina zemědělská intenzivní v severozápadní cípu řešeného území)
3. priorit územního plánování
4. protipovodňové ochrany území vyplývajících z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje (ZUR ZK čl. 54)
5. komplexního řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)
6. ve vztahu k rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko

Ze ZUR ZK dále vyplývá požadavek na respektování koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření:

7. silničního tahu nadmístního významu pro koridor „přestavby úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná“ (PK15 – II/150, II/438 – mimo řešené území, Kunovice - Poličná)
8. koridoru kapacitní silnice (R48) – Palačov – Lešná - Valašské Meziříčí – Vsetín - Pozděchov (R49) – S2 – PK 03
9. koridoru dálkovodu republikového významu DV3 - prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice (B01 – Loukov – Sedlnice (Mošnov))
10. ploch regionálního ÚSES pro regionální biokoridor RBK 1547 Drážky – K 143 (PU 142) a regionální biocentrum RBC Drážky 149 (PU 85)
11. plochy pro leteckou dopravu – „letiště Poličná – Choryně u Valašského Meziříčí“ (L 02)

Ad 1) V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**:

Přírodní hodnoty jsou dané především situováním obce v území se zemědělskou výrobou (typické znaky krajinného rázu a krajinné scény). V jižní části obce území přechází do rozsáhlých lesních porostů. Jedná se především o plochy tvořící součást ÚSES. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace (výšková regulace zástavby). K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posílení ploch zeleně K č. **65, 66** a plocha přírodní P č. **60 - 64** v rámci ÚSES. Stejnou funkci plní i plochy K č. **67 - 71**. Dále jsou stabilizovány vodní plochy a toky, plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské, lesní a plochy smíšené nezastavěného území.

V návrhu řešení byly také zohledněny pohledové horizonty – viz koordinační výkres. Jsou zachovány významné pohledové osy a zohledněny významné krajinné prvky a vzrostlá solitérní zeleň. Vyhodnocení ve vztahu ke krajinnému rázu je dále uvedeno v bodě 2).



Územní plán Poličná – Odůvodnění

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány následující principy:

- *neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením vytvářejí pohledové bariéry*
- *nepovolovat umístování staveb na přírodní dominanty a pohledově exponované horizonty.*
- *novou zástavbou nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro zvěř, živočichy a obyvatelstvo*
- *realizací zeleně na zemědělských pozemcích posilovat retenční schopnost krajiny a současně eliminovat možnosti vzniku vodní a větrné eroze*
- *nová zástavba, případně změny staveb v plochách v blízkosti památkově chráněných objektů musí respektovat založenou urbanistickou strukturu, měřítko objektů a výškovou hladinu okolní stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční zásahy*
- *v případě ploch výroby realizovat jak u stávajících výrobních areálů tak u nových rozvojových ploch pro výrobu, po obvodu těchto ploch zeleň, která bude plnit funkci optické a izolační bariéry.*

Výše uvedené zásady vychází z cílových charakteristik základní typů krajiny v řešeném území a minimalizují negativní vliv na krajinný ráz řešeného území v důsledku nežádoucí urbanizace. A respektují charakter sídla a jeho strukturu a současně zohledňují hodnoty v území.

Kulturní hodnoty v území jsou plně respektovány.

Nemovitě kulturní památky:

- tvrz Arnoltovice, zřícenina a archeologické stopy (rejstř.č. 29680 / 8-293) – leží v ploše krajině zeleně a ploše smíšené obytné vesnické jako součásti veřejného i soukromého prostoru s dochovanými historickými stopami, které jsou respektovány v podrobnosti mimo územní plán,
- krucifix (rejstř.č. 50161 / 8-3999) - leží v plochách veřejných prostranství, které tvoří rámeček centrálního veřejného prostoru.

Stejně tak jsou do celkového řešení zakomponovány plochy s památkami místního významu, kterou v řešeném území reprezentují např. památník padlých vlastenců, pomník T.G. Masaryka, kaple a funkcionalistická „Místeckého vila“:

Celé území obce lze považovat za území s archeologickými nálezy a podmínky pro daný případ upravuje v rámci realizace staveb příslušná legislativa. To znamená, že v případě stavebních činností na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.



Místeckého vila



centrum obce

Civilizační hodnota daná především typickým krajinným rázem a turistickou atraktivitou území byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu a je v řešení zohledněna např.:

- navrženou urbanistickou koncepcí, která respektuje charakter stávající zástavby
- stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy DS a P*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)
- stabilizací ploch občanského vybavení (O, OS) a návrhem ploch nových za účelem posílení služeb O č. 13 a OS č. 14, 15.

Návrhem je současně respektována plocha řešeného území v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Ad 2) Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové charakteristiky krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v **krajinném celku Valašskomeziříčsko, krajinném prostoru Valašské Meziříčí 4.1 a Loučsko 4.4** (krajina zemědělská harmonická a krajina zemědělská intenzivní). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - **krajina zemědělská harmonická a krajina zemědělská intenzivní**,



které mají téměř obdobné charakteristické rysy. Typické je výrazné zastoupení produkční zemědělské výroby. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o rovinaté až ploché pahorkatiny. Otevřená krajinná scéna se vyznačuje rozlehlostí a přehledností území. Mezi výrazné znaky území patří dochované urbanistické a architektonické znaky sídel, makrostruktury polí, větrolamy, sakrální architektura apod. Pro krajinu harmonickou je dále typický vyvážený podíl orné půdy, lesů a zahrad a je atraktivní pro bydlení. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Přednostně jsou využívány plochy v zastavěném území. Je doplněn systém krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační (ÚSES) - plochy K č. 65, 66 a P č. 60 – 64.



Zemědělská krajina

Ad 3) Jsou respektovány a naplňovány **priority územního plánování** ze ZUR ZK, a to následujícím způsobem:

(1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Návrh ÚP Poličná přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu - SO.3 č. 1-12. Pilíř životního prostředí je dále posilován návrhem ploch pro ÚSES a ploch s funkcí protierozní K č. 67 – 69. Sociální soudržnost je podpořena návrhem ploch občanského vybavení O č. 13 a OS č. 14, 15. Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře je kladen důraz zejména na využití areálu zemědělského družstva jako plochy výroby a skladování a návrh ploch nových V č. 16, 17 a vytvoření nových pracovních příležitostí ve službách. Obec Poličná má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do města Valašské Meziříčí, které představuje zdroj pracovních příležitostí i centrum vyšší občanské vybavenosti.

(2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZUR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Na území obce se nacházejí rozvojové záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ZUR ZK, což je podrobněji rozvedeno v kap. B.1.1 a dalších bodech kap. B.1.2.

(3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Dotčené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.

(4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem*



Územní plán Poličná – Odůvodnění

kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešením ÚP Poličná jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivitu obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch individuálního bydlení, ploch občanského vybavení i ploch výrobních.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZUR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Železniční doprava je v daném území stabilizována ve stávajících plochách (DZ).

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy DS a P*) Řešeným územím prochází také značená cyklistická trasa (viz koordinační výkres).

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem ÚP Poličná jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce – viz kapitola B. 1 a C. 1 Návrhu.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Řešené území leží v rozvojové oblasti. Nadmístní občanské vybavení je situováno v sousedním území – město Valašské Meziříčí, na které má obec historické vazby. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu – viz Koncepce rozvoje a urbanistická koncepce v kap. B a C Návrhu. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj výroby je navržen v ploše V č. 16, 17 (koncepce vychází z řešení původního územního plánu). Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze tak situovat do stávajících ploch individuálního bydlení a ploch smíšených obytných.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;



- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;*

V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití OS č. 14, 15 a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*

Do řešeného území zasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy - přeložka silnice II/150 do nové stopy – plochy DS č. **30 -37** a pro přeložku silnice I/57 – DS č. **38**.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, P, WT, S*). Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (např. kap. F Návrhu). Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES a dále plochy K č. **67 - 69** navržené pro tuto funkci.

- Pro vodní toky na území obce je stanoveno záplavové území, které je návrhem respektováno, příp. vyhodnoceno, zejména ve vztahu k navrhovaným plochám pro dopravní a technickou infrastrukturu. Pro Vsetínskou Bečvu je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Nejsou v něm navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch pro tělovýchovu a sport a ploch ÚSES: - plochy č. **14, 15, 41, 44, 45, 30 – 33, 63, 64, 66, 71, 71**. Podmínky pro realizaci záměrů budou stanoveny v navazujících řízeních. V případě ploch DS č. **30 – 33** jde o záměr ZUR ZK (silnice II/150), v plochách T* č. **41, 44, 45** a DS č. **32** se předpokládá vedení el. 22 kV, které má návaznost na stávající distribuční síť. Plochy č. **63, 64 66** jsou součástí regionálního ÚSES včetně vložených LBC (záměr ZUR ZK) a plochy krajinné zeleně K č. **70, 71** plní funkci izolační a přechodové zeleně a současně funkci protipovodňové ochrany pro hráze (Val. Meziříčí II, III). V případě navrhovaných ploch pro tělovýchovu a sport se jedná o doplnění stávajícího sportovního areálu typu venkovních sportovišť, u kterých jsou další podmínky ve vztahu k jejich umístění v záplavovém území řešeny v podrobnější dokumentaci v navazujících řízeních. V záplavovém území, příp. v aktivní zóně, jsou navrženy plochy pro stavby a záměry bez přímého ovlivnění průchodu povodně (technická infrastruktura, ÚSES), a dále plochy pro stavby, které budou nově součástí protipovodňové ochrany, a předpokládá se, že vyvolají potřebu aktualizace záplavového území (dopravní infrastruktura – přeložka silnice II/150).

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní.*

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.



Územní plán Poličná – Odůvodnění

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
V řešeném území se nenachází areály typu „brownfields“.

(8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*

Obec Poličná neleží ve specifické oblasti.

- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvality životního a obytného prostředí v území;*

ÚP Poličná zohledňuje hodnoty v území (podrobněji v kap. A.1.2 bod 1) Odůvodnění.

- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. Pro vodní tok Vsetínské Bečvy na území obce je stanoveno záplavové území, které bylo limitem při vymezení zastavitelných ploch. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu). Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES a dále plochy K č. 67 - 69 navržené právě z důvodu protierozní ochrany území. Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, K, L, WT, S*).

(9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie.

(10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Nároky na zábory ZPF byly minimalizovány tak, aby byl zajištěn rovnoměrný vývoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje (viz kap. D.1 Odůvodnění)

(11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

V řešeném území je nutno respektovat ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

(12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

ÚP Poličná je v souladu s rozvojovými koncepcemi kraje - podrobněji v kapitole A.1.3 Odůvodnění.

(13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Řešené území nesousedí s územím cizího státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou vyhodnoceny v kap. A.3 Odůvodnění.

(14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Není obsahem řešení územního plánu.



- Ad 4) **Protipovodňová ochrana území** je podrobněji vyhodnocena v kap. A.1.3 Odůvodnění
- Ad 5) Soulad s **Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** je podrobněji vyhodnocen v kap. A.1.3 Odůvodnění
- Ad 6) z polohy řešeného území v **rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko** vyplývá zejména požadavek na podporu hospodářských a sociálních aktivit. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu se stanovenou bilancí a potřebou ploch, zejména pak pro bydlení a veřejnou infrastrukturu a rozvoj hospodářských aktivit. V územním plánu jsou přednostně řešeny územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů ze ZUR ZK v území N-OB1 (viz vymezené plochy koridoru kapacitní silnice S2 dle PUR ČR a silničního tahu nadmístního významu - silnice II/ 150 a vymezení trasy produktovou – plocha T* č. 40. Územní návaznosti jsou koordinovány s ÚP sousedních obcí.
- Ad 7) **Silniční tah nadmístního významu** - koridor „přestavby úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná“ (PK15 – II/150, II/438 – mimo řešené území, Kunovice - Poličná) je v územním plánu stabilizován v plochách pro silniční dopravu DS č. **30 - 37**. Podrobněji v kap. B.1 Odůvodnění.
- Ad 8) **Koridor kapacitní silnice S2 (R48) – Palačov – Lešná - Valašské Meziříčí – Vsetín - Pozdřechov (R49) - (PK 03)** se do řešeného území promítá návrhem plochy pro silniční dopravu DS č. 38 na východním okraji. Podrobněji v kap. B.1 Odůvodnění.
- Ad 9) **Koridor dálkovodu republikového významu DV3** - Prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice (B01 – Loukov – Sedlnice (Mošnov) je v řešení územního plánu zapracován plochou technické infrastruktury T* č. **40**. Podrobněji v kap. B.1 Odůvodnění.
- Ad 10) **Plocha regionálního ÚSES** - regionální biokoridor je v územním plánu vymezen jako stávající a doplněn návrhem ploch nových K č. **66** (regionální biokoridor), DS č. **30** a P č. **63, 64** pro lokální biocentra vložená na regionálním biokoridoru. Podrobněji v kap. B.1 Odůvodnění.
- Ad 11) V řešeném území se nachází stávající letiště (dvě trávnaté plochy délky cca 600 m), které je v územním plánu stabilizováno jako plocha pro leteckou dopravu. V současnosti jsou objekty a plochy využívané k sportovním účelům. Požadavkem ZÚR ZK je vymezit plochu pro letiště nadmístního významu. Vzhledem k tomu, že se záměr na vybudování krajského letiště v současné době jeví jako nereálný (v časovém horizontu platnosti územního plánu), územní plán vymezuje pouze stávající letiště, které se nachází na severozápadním okraji obce. V případě aktuálnosti tohoto požadavku lze řešit návrh plochy pro nové letiště v návaznosti na plochy stávající.
- A.1.3** Územní plán Poličná respektuje všechny známé **koncepční a rozvojové dokumenty** vztahující se k řešenému území. Záměry z těchto dokumentů byly vesměs zapracovány do územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (UAP ORP Bystřice pod Hostýnem) jako limity, hodnoty a záměry, případně byly již zapracovány do závazných územně plánovacích dokumentů (ZUR ZK). Po analýze koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení územního plánu Poličná je tedy možné uvést následující:
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** – jedná se o základní koncepční dokument ochrany přírody a krajiny a obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Cílem koncepce v oblasti územního plánování je zajistit ochranu přírodního a krajinného prostředí s využitím limitů rozvoje území a nastolit environmentálně příznivé využívání krajiny. Návrhem ÚP Poličná jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny byla zohledněna zejména při navrhování územního systému ekologické stability včetně zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce. Dalším podkladem byl dokument **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** (promítnutý do ZUR ZK). Návrhem nových ploch nejsou dotčeny cenné přírodní prvky krajiny.
 - **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20. 10. 2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – koncepce je v návrhu územního plánu respektována. Odkanalizování obce je řešeno s využitím jednotného systému kanalizace s odvedením odpadních vod na stávající čistírnu odpadních vod na území města Valašské Meziříčí. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na obecní rozvody vody s napojením na SV Stanovnice. Současně však lze



konstatovat, že technickou infrastrukturu je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz podmínky v kap. F. Návrhu.

- **Krajinný ráz Zlínského kraje** - krajinný ráz obce je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Obec se nachází v krajinném celku Valašskomeziříčsko, krajinném prostoru Valašské Meziříčí 4.1 (krajina zemědělská harmonická) a Loučsko 4.4 (krajina zemědělská intenzivní). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská intenzivní, pro kterou je typické výrazné zastoupení produkční zemědělské výroby a krajina zemědělská harmonická s vyrovnaným podílem orné půdy sadů, zahrad a trvalých travních porostů, která je atraktivní pro bydlení. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o rovinaté až ploché pahorkatiny. Otevřená krajinná scéna se vyznačuje rozlehlostí a přehledností území. Mezi výrazné znaky území patří dochované urbanistické a architektonické znaky sídel, makrostruktury polí, větrolamy, sakrální architektura apod. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Přednostně jsou využívány plochy v zastavěném území. Je doplněn systém krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační (ÚSES) a s funkcí protierozní. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty.
- **Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje** – z koncepce rozvoje cyklo dopravy vyplývá pro řešené území požadavek na zvýšení bezpečnosti cyklistů (dopravní značení jak pro cyklisty, tak pro motoristy), na doplnění střediskové vybavenosti (půjčovny, servis, ...), mobiliáře, parkovacích kapacit apod., což lze v území realizovat bez potřeby vymezovat nové samostatné urbanistické plochy. Je zajištěna návaznost cyklotras na územích sousedních obcí a vazba na místní i regionální cyklotrasy (cyklostezka Bečva) – viz koordinační výkres.
- **Plán oblasti povodí Moravy a Dyje** - pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (plán OPM), jehož závazná část byla vydána pro území Zlínského kraje Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010. Zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny. Jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
 - zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření
 - snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
 - příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
 - omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.
 V rámci regulace podmínek pro využití území je tedy nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním. Pro Vsetínskou Bečvu je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Nejsou v něm navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch pro tělovýchovu a sport a ploch ÚSES: - plochy č. **14, 15, 41, 44, 45, 30 – 33, 63, 64, 66, 71, 71**. Podmínky pro realizaci záměrů budou stanoveny v navazujících řízeních. V případě ploch DS č. **30 – 33** jde o záměr ZUR ZK (silnice II/150), v plochách T* č. **41, 44, 45** a DS č. **32** se předpokládá vedení el. 22 kV, které má návaznost na stávající distribuční síť. Plochy č. **63, 64 66** jsou součástí regionálního ÚSES včetně vložených LBC (záměr ZUR ZK) a plochy krajinné zeleně K č. **70, 71** plní funkci izolační a přechodové zeleně a současně funkci protipovodňové ochrany pro hráze (Val. Meziříčí II, III). V případě navrhovaných ploch pro tělovýchovu a sport se jedná o doplnění stávajícího sportovního areálu typu venkovních sportovišť, u kterých jsou další podmínky ve vztahu k jejich umístění v záplavovém území řešeny v podrobnější dokumentaci v navazujících řízeních.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány také organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu). Vzhledem k situování obce v krajině a k nízkému podílu lesa v severní a střední části řešeného území jsou navrhována protierozní opatření – plochy K č. **67 - 69** a tuto funkci plní i stávající a navrhované plochy ÚSES – plochy krajinné zeleně K č. **65 – 66** a plochy přírodní P č. **60 - 64**.

Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy plánu OPM se odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě řešeného území se jedná o navrženou



protipovodňovou ochranou v rámci „**Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**“ (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007), která byla aktualizována (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha, září 2013). Uvedená studie předpokládá na území obce realizaci řady protipovodňových opatření:

- *hráz Loučka*
- *úprava toku Loučka*
Jedná se o protipovodňovou ochranu na vodním toku Loučka v navrhované ploše DS pro přeložku silnice II/150. Daná plocha připouští technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, kam lze zařadit i protipovodňovou ochranu. Vlastní projekční přípravu a realizaci bude nutno koordinovat s výstavbou silnice.
- *hráz Valašské Meziříčí II*
- *hráz Valašské Meziříčí III*
Jedná se o hráze na vodním toku Bečvy, které lze jako zemní valy realizovat v navržených plochách krajinné zeleně K č. 70, 71 i ve stávajících plochách s rozdílným způsobem využití (viz podmínky využití ploch kap. F. Návrhu)
- *hráz Valašské Meziříčí VI (Juřinka)*
Je již realizována a leží mimo řešené území (příp. na jeho hranici).
- *hráz Loučka – Poličná*
Představuje protipovodňovou ochranu v centrální části obce, kde lze obecně tuto realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jako součást technické infrastruktury.
- *vodní nádrž Loučka (za žel. mostem)*
- *vodní nádrž Loučka*
jedná se o protipovodňovou ochranu situovanou do lokálního biocentra nivního typu LBC1 Poličná, které v rámci daného biotopu připouští i vodní nádrže. Další vodní plocha s protipovodňovou ochranou se předpokládá na hranici s obcí Branky v plochách krajinné zeleně a plochách zemědělských. Plocha rozlivu je závislá na umístění a výšce hráze. V případě, že při zpracování podrobnější dokumentace dojde k rozlivu, lze využít i neurbanizované území protože pro plochy zemědělské a plochy krajinné zeleně (plochy s možným dotčením), které jsou součástí nezastavěného území, není vyloučeno umístování staveb, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, stejně jako staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí přírodních katastrof, pod které lze protipovodňovou ochranu podřadit.

Na území obce bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „**Protipovodňové opatření Loučka ve Valašském Meziříčí – Poličné č.h.p. 4-11-02-002**“, které nabylo právní moci 17.7.2012. Předmětem je návrh protipovodňových opatření spočívajících v úpravě břehů, rozšíření koryta, realizaci ochranné nábrežní zdi, zídek pod ploty a mobilní ochraně vstupů, rekonstrukci lávek a mostků, hrázových propustí, kácení stromů a přeložek inženýrských sítí. Vzhledem k tomu, že na uvedenou stavbu existuje pravomocné územní rozhodnutí, nebyly vymezovány samostatné funkční plochy pro tyto záměry. Protipovodňovou ochranu lze realizovat ve všech dílčích plochách jako součást přípustné technické infrastruktury.

V roce 2015 by zpracován posudek „**PPO Loučka ve Valašském Meziříčí – Poličné č.h.p. 4-11-02-002**“, který vyhodnotil účinnost a ekonomickou návratnost protipovodňové ochrany a zhodnotil řešenou ochranu jako dostačující pro ochranu majetku a osob v území postiženém záplavou (Q_{100}).



Vodní tok Loučka v centru obce



- **Generel dopravy Zlínského kraje - Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (dále jen „GD ZK“)**
- část Návrh výhledové koncepce GD ZK (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11.
Obcí prochází silnice II/150, která je nově součástí silničního tahu krajského významu KROMĚŘÍŽ – HULÍN – HOLEŠOV – BYSTRICE POD HOSTÝNEM – VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ. Cílovým stavem je dvoupruhová homogenizovaná komunikace kategorie S9,5/80 – S11,5/80 s převažující obslužnou funkcí v území, což je řešeno návrhem ploch DS č. 30 – 37. Silnice II/150 ve stávající stopě se výhledově předpokládá jako silnice III. třídy. Do řešeného území se v jeho severovýchodní části promítá i přeložka silnice I/57 – západní obchvat Valašského Meziříčí – plocha DS č. 38. Realizaci pasivně bezpečnostních prvků, především za účelem zajištění bezpečnosti chodců, lze realizovat ve stávajících plochách (bez nároku na nové samostatné urbanistické plochy).
Cyklistická doprava v řešeném území představuje stabilizaci značené cyklotrasy vedené v jižní části území. A možnost navázání cyklistických tras místního významu – viz koordinační výkres.
Železniční doprava je v řešeném území stabilizována – trať č. 303 a záměr její elektrizace lze realizovat ve stávajících plochách.
Letecká doprava
V obci se nachází stávající letiště (dvě trávnaté plochy délky cca 600 m) využívané k sportovním účelům. Záměr na vybudování krajského letiště se v současné době jeví jako nereálný, a proto územní plán vymezuje pouze stávající letiště, které se nachází na severozápadním okraji obce.
Vodní doprava není v daném území zastoupena.
Vlivy hluku z dopravy na stávající plochy nelze eliminovat, ale nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány v blízkosti dopravních tahů (silnice II/150, železnice) s predikcí hlukové zátěže nebo jsou stanoveny podmínky jejich využití s ohledem na hlukovou zátěž území.
- **Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji**
Strategie využití brownfields je zaměřena na monitorování jednotlivých lokalit brownfields a zpracování návrhu strategických priorit, opatření a aktivit pro řešení této problematiky. V řešeném území nejsou uvedeným rozvojovým dokumentem identifikovány plochy charakteru „brownfields“ nad půl hektaru.

V rámci možností a nástrojů územního plánování bylo přihlédnuto i k dalším koncepčním a rozvojovým dokumentům:

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005. Koncept je zaměřen na trvalé zlepšování ochrany ovzduší formou snižování emisí škodlivin, ochranu klimatu ve Zlínském kraji a zkvalitnění imisního stavu ovzduší Zlínského kraje s cílem podpořit rozvoj regionu za podmínek udržitelného rozvoje. V souladu s navrženými opatřeními v Konceptu snižování emisí a imisí Zlínského kraje v oblasti dopravy na snížení zatížení ovzduší oxidy dusíku jsou v územním plánu navrženy nové trasy silnic I/57 a II/150.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025** schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0667/Z2016 dne 24.2.2016 který byl vyhlášen OZV ZK č. 1/2016 ze dne 24.2.2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**

A.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn., že především:

dle §18 stavebního zákona

- a) vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území, což se promítá do navržené urbanistické koncepce kap. C Návrhu, koncepce uspořádání krajiny (kap. E Návrhu) a podmínek využití jednotlivých funkčních ploch v kap. F Návrhu
- b) zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. F Návrhu)



- c) řešením územního plánu byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, vyjádřené ve schváleném zadání, územně analytických podkladech a výstupu RURU 2014 a v dalších koncepčních materiálech – viz kap. A.1
- d) návrhem byly ve veřejném zájmu respektovány a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (stabilizovány jsou ve své poloze nemovité kulturní památky i další památky místního významu – zejména sakrální architektura, aj.) Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v optimálním rozsahu pro naplnění předpokládaných rozvojových záměrů v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro jednotlivé plochy včetně ploch nezastavěného území jsou stanoveny podmínky jejich využití – viz kap. F Návrhu.
- e) s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, vč. regulace staveb a opatření podle § 18, odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem území tj. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území – viz kap. F Návrhu s odůvodněním v kap. B.1 Odůvodnění

dle §19 stavebního zákona:

- a) návrh řešení ÚP Poličná vychází ze zjištění skutečného stavu území (doplňující průzkumy) a zohledňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území – viz kap. A.1.2 – 1) Odůvodnění
- b) ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – kap. B. a C.1 Návrhu
- c) byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, veřejné zdraví atd. (viz koncepce rozvoje obce a vymezení zastavitelných ploch - kap. B Návrhu). Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz. kap. C)
- d) součástí podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je stanovení podmínek prostorové regulace, zejména výškové hladiny zástavby – viz kap. F. Návrhu
- e) stanovení podmínek využití jednotlivých funkčních ploch je navrženo na základě vyhodnocení stávajícího charakteru sídelní struktury a krajiny
- f) u vybraných ploch s obytnou funkcí je nastavena etapizace, která předpokládá nejprve vybudování veřejné infrastruktury (dopravní a technické) a následně realizace obytné zástavby
- g) podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jsou v daném území zaměřeny na eliminaci erozního ohrožení území a ohrožení území záplavami v případě extrémních srážek. Toto je zajištěno návrhem systému ÚSES, který je doplněn plochami krajinné zeleně K č. **65, 66** a plochami přírodními P č. **60 - 64**. A dále plochy K č. **67 – 69** navržené z důvodu protierozní ochrany území. Protipovodňovou ochranu lze v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch realizovat v rozsahu celého řešeného území.
- h) návrhem jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - stabilizace bývalého areálu zemědělského družstva jako plochy pro výrobu a skladování (využití pro podnikání), a návrh rozvojových ploch výroby a skladování V č. **16, 17**
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – viz urbanistická koncepce kap. B Návrhu
- j) urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury
- k) jsou vytvořeny podmínky pro zajištění civilní ochrany např. stabilizací ploch občanského vybavení pro hasičskou zbrojnici a další
- l) nejsou navrženy plochy asanací, pouze plochy přestavby v souvislosti s návrhem ploch pro silniční dopravu (záměry ZUR ZK)
- m) nejsou navrhovány záměry, které by vyžadovaly návrh kompenzačních opatření
- n) v řešeném území se nejsou evidovány dobývací prostory, ale nacházejí se nevýhradní ložiska nerostných surovin, která jsou návrhem respektována. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro využívání přírodních zdrojů.
- o) uplatňuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče, což je zřejmé z vlastního návrhu řešení.



A.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Řešení územního plánu vychází z koncepce založené ÚP Valašské Meziříčí pro území dnešní samostatné obce Poličná. Obec Poličná se nachází ve Zlínském kraji a na jihozápadní straně navazuje na území města Valašské Meziříčí, od kterého je oddělena řekou. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím – k.ú. Poličná .

Řešením územního plánu je zajištěna návaznost na územní plány města Valašské Meziříčí a obcí Branky, Choryně, Oznice, Jarcová, Kladeruby, což je dokumentováno v Koordinačním výkrese; je zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní (přeložka silnice II/150) a technické infrastruktury (produktovod) a z hlediska rekreačního využití území návaznost sítě tras pro pěší turistiku a cykloturistiku. Navrženým řešením je zajištěna slučitelnost funkčního využití území z hlediska širších územních vztahů, případně lze konstatovat, že není omezena. Návaznosti jsou dokumentovány v koordinačním výkrese (č. výkresu B/II.2).

A.4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Na území obce Poličná s ohledem jeho polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně zemědělsky obhospodařované krajiny nebyly navrhovány zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

A.5 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy a současně jsou definovány i použité pojmy – podrobněji v kapitole B.1.6 Odůvodnění

V územním plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy individuálního bydlení (BI)
- plochy hromadného bydlení (BH)
- plochy zahrádkářských osad (RZ)
- plochy občanského vybavení (O)
- plochy pro tělovýchovu a sport (OS)
- plochy individuální rekreace (RI)
- plochy pro silniční dopravu (DS)
- plochy pro drážní dopravu (DZ)
- plochy pro leteckou dopravu (DL)
- plochy technické infrastruktury (T*)
- plochy veřejných prostranství (P*)
- plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)
- plochy výroby a skladování (V)
- plochy sídelní zeleně (Z*)
- plochy vodních ploch a toků (WT)
- plochy krajinné zeleně (K)
- plochy přírodní (P)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy lesní (L)
- plochy smíšené nezastavěného území (S*)

V souladu s vyhláškou jsou použity plochy označené O, T*, P*, V, P, Z, L, S*.

Plochy pro bydlení jsou s ohledem charakter zástavby podrobněji specifikovány jako plochy individuálního bydlení (BI), které představují čisté bydlení v rodinných domech, a plochy bydlení hromadného (BH), které představují bydlení v bytových domech. Plochy občanského vybavení jsou v konkrétním případě dále podrobněji členěny na plochy pro tělovýchovu a sport



(OS). Toto členění je dáno rozdílnými požadavky na regulaci území. Pro řešené území jsou dále použity plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) pro bydlení v rodinných v kombinaci s drobnou zemědělskou výrobou, což je dáno stávajícím charakterem osídlení a funkcemi v území. Plochy individuální rekreace RI jsou vymezeny pro jednotlivé plochy využívané k rodinné pobytové rekreaci tzn. pro plochy s rekreačními chatami v krajině. Jako typicky vodohospodářská plocha je vymezena plocha označená WT, která zahrnuje vodní plochy a toky. Dopravní plochy jsou podle charakteru podrobněji členěny na plochy pro silniční dopravu DS, pro drážní dopravu DZ a pro leteckou dopravu DL.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území lze v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve zvlášť odůvodněných případech stanovit plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky.

Pro územní plán byly použity plochy krajinné zeleně (K) pro zeleň v nezastavěném území s převážně krajinnotvornou a ekologickou funkcí. Uvedené plochy slouží jako chybějící koncepční nástroj pro podchycení a řešení organizace krajiny a jsou použity v případech, kdy je účelné tyto plochy samostatně vymezit. Plochy krajinné zeleně se vymezují také pro biokoridory USES a pro krajinou zeleň plnící protierozní funkci. Plochy vyhrazené veřejné zeleně jsou označeny jako plochy sídelní zeleně (Z*). Dále je použita plocha zahrádkářských osad (RZ), pro plochy určené k zahrádkaření a drobnému chovu s odpovídající regulací ploch.

Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona byly v plochách, které jsou součástí nezastavěného území, výslovně vyloučeny některé typy staveb - viz kapitola F. Návrhu, což je podrobněji zdůvodněno v kapitole B. 1 Odůvodnění.

A.6 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap.B.3. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitole A Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Poličná aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2014) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **ÚP Poličná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**



B) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ

B.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

B.1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 31. 5. 2015 v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona. Je vymezeno zastavěné území kolem kompaktní zástavby obce a řada menších území ve volné krajině (celkem 40 částí). Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona a metodickým pokynem. Zároveň navazuje na zastavěné území stanovené v rámci ÚP Valašské Meziříčí, které vyhodnocuje a upravuje ve vztahu k aktuálnímu stavu v území (nová zástavba včetně oplocení, stav dle katastru nemovitosti, ...).

B.1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce

Navrhované řešení navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, což je Územní plán Valašské Meziříčí, jehož součástí byla i dnešní samostatná obec Poličná. Tato koncepce byla částečně přehodnocena především v oblasti členění ploch s rozdílným způsobem využití a bydlení a dále doplněna dle aktuálních potřeb území. Řešení dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny včetně ÚSES byla až na drobné výjimky převzata.

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla, což bylo naplněno následujícím způsobem:

- posilovat především funkci obytnou; minimalizovat návrh zastavitelných ploch pro bydlení ve volné krajině, maximálně využít plochy v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj
- v řešení zohlednit technickou i ekonomickou dostupnost veřejné infrastruktury a navrhnout chybějící
- vytvořit předpoklady pro dopravní dostupnost a propustnost území
- nepovolovat novou zástavbu v prostoru kolem stávající či navrhované trasy komunikace II/150
- pro zkvalitnění železniční dopravy realizovat modernizaci dráhy (elektrifikaci) ve stávajících plochách
- respektovat jednotlivé urbanistické funkce v území a při jejich vzájemných střetech tyto eliminovat, zejména vytvořit předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy
- umožnit rozvoj výroby jako zdroje pracovních příležitostí
- eliminovat nebezpečí přírodních katastrof, zvýšit retenční schopnost krajiny a její přírodní diverzitu a minimalizovat návrh zastavitelných ploch v záplavovém území
- posílit sportovně rekreační využití území, nenavrhnout však plochy pro pobytovou rodinnou rekreaci

Koncepční zásady byly zvoleny s ohledem na charakter sídla a snahu o samostatný rozvoj obce, ale s přihlídnutím k historickým vazbám na město Valašské Meziříčí. To se odráží v posilování obytné funkce, kdy je poptávka po dostupném bydlení v přírodním prostředí. Na území obce je funkční veřejná technická infrastruktura typu vodovod, kanalizace, plynovod, na kterou je navázána navrhovaná zástavba. Po prověření stávajícího stavu v území z hlediska jeho propustnosti, jsou navrhována chybějící veřejná prostranství a plochy pro silniční dopravu s cílem zajistit dopravní obsluhu stávajícího i nově navrhovaného obytného území. Z politiky územního rozvoje a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývají požadavky na zapracování nadměstních záměrů do podrobnosti územního plánu. Tato zásada je jednou z nejdůležitějších, protože požadavek na její respektování je nastaven stavebním zákonem. Z důvodů eliminace vzájemných střetů jednotlivých funkčních ploch nebyla v případě ploch individuální rekreace připuštěna funkce bydlení. Důvodem je skutečnost, že se tyto plochy často nacházejí v území s možným negativním vlivem (výroba, doprava) v případě dlouhodobé pobytové funkce, případně se jedná o plochy se špatnou dostupností veřejné infrastruktury.

Urbanistická koncepce ÚP Poličná vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezení hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy. Charakter sídla je dán jeho historickými vazbami, kdy byla obec součástí města Valašské Meziříčí. Tomu odpovídají funkční plochy, kdy v řešeném území převažuje obytná zástavba.

Krajina řešeného území je v severní části tvořena harmonickou zemědělskou krajinou a v západní části se jedná o území s intenzivně využívanou zemědělskou půdou. Na současnou podobu krajiny měly výrazný podíl procesy spojené s urbanizací. Vliv člověka se postupně stává významným krajinnotvorným činitelem. Prvky ÚSES a významné krajinné prvky spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími specifické podmínky a nároky řešeného území, stabilizují hodnoty přírody a krajiny. Specifické hodnoty a limity krajiny, včetně ploch krajinné zeleně, jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese, kde je patrná i koncepce uspořádání krajiny.



V rámci zpracování územního plánu byla důsledně dodržována zvolená urbanistická koncepce a byly prověřeny požadavky uplatněné ve schváleném zadání a vyhodnoceny – viz kap.B.3 Odůvodnění.

Územní rozvoj obce je také omezen limity technické infrastruktury (např. el. vedení a jejich OP), a ochranou zemědělského půdního fondu. Územní plán je tak zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly respektovány a chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních a urbanistických hodnot řešeného území. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek. A tím byly vyjádřeny **základní podmínky ochrany krajinného rázu**.

Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních spočívá ve vymezení a stanovení podmínek pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce rozvoje sleduje efektivní využití ploch v zastavěném území a nové zastavitelné plochy řeší v přímé návaznosti na zastavěné území a logické vazbě na urbanistickou strukturu. K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posilování ekologické stability. V řešení územního plánu jsou nově vymezeny plochy krajinné zeleně a plochy přírodní, které doplňují kostru územního systému ekologické stability krajiny. Dále jsou stabilizovány stávající vodní plochy a toky, plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské a lesní.

Další zdůvodnění ve vztahu k ochraně hodnot je v kap. A.1.2, bod 1) Odůvodnění.

B.1.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán byl navržen dle následujících zásad urbanistické koncepce:

- ***racionalizovat vymezené funkční plochy dle platného ÚP, vytvořit rámec pro povolování budoucích záměrů při respektování urbanistické struktury sídla***
- ***urbanistická koncepce vychází z koncepce dané ÚP Valašské Meziříčí***

Návrh řešení ÚP vychází z předchozí územně plánovací dokumentace ÚP Valašské Meziříčí, která byla doplněna a upravena. Koncepce byla přehodnocena především v oblasti bydlení. Plochy jsou upraveny a doplněny včetně návrhu ploch sloužících k dopravní obsluze území. Je nastavena etapizace a u vybraných ploch je podmíněno jejich využití zpracováním územní studie. Přestože je obec Poličná samostatnou obcí, stále existují úzké historické vazby na město Valašské Meziříčí, které představuje především centrum vyšší občanské vybavenosti a pracovištní centrum. To se odráží v charakteru sídla, které plní převážně funkci obytnou se základní občanskou vybaveností, a proto jsou nově navrhovány především zastavitelné plochy pro obytnou funkci. Pro možnost vlastního rozvoje sídla jsou však navrženy i rozvojové plochy výrobního charakteru.

- ***stabilizovat záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje***

Záměry nadmístního významu, které představuje zejména vedení silnice II/150 a I/57 v nové stopě a trasa produktovou, jsou v územním plánu stabilizovány. Stejně tak je stabilizován ÚSES, který se promítá do řešení regionálním biokoridorem a biocentrem vázaným na vodní tok Bečvy.



stávající areál letiště

- ***doplnit chybějící veřejnou infrastrukturu – dopravní, technickou a občanské vybavení***

Veřejnou infrastrukturu představují jak plochy pro technickou infrastrukturu pro elektrické vedení VN T* č. 41 – 45, tak plochy pro dopravní infrastrukturu (záměry nadmístního významu). Občanské vybavení je doplněno plochou

v centrální části města pro kulturně správní zařízení a plochami pro tělovýchovu a sport za účelem rozšíření sportovního areálu, čímž dochází k posílení rekreačního potenciálu území.



vodojem



fotbalové hřiště

- **obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury (vazba na zastavěné území) s možností napojení na veřejnou infrastrukturu; nenavrhovat nové zastavitelné plochy ve volné krajině**

Rozvoj bydlení je navržen ve vztahu ke kompaktní zástavbě sídla převážně podél jeho severního okraje. Na severozápadním okraji zastavěného území je také navržena nejrozsáhlejší zastavitelná plocha určená pro rozvoj individuálního bydlení. Pro využití této lokality je stanovena podmínka na zpracování územní studie. Další rozvoj bydlení je v menší míře směřován do území jižně, kde je obytná zástavba umístěna podél dvou místních komunikací. Zde se jedná o vymezení zastavitelných ploch menšího rozsahu vymezených převážně ve vazbě na stávající obytnou zástavbu nebo v prolukách stávajícího zastavění.



obytná zástavba severně od silnice II/150

- **minimalizovat negativní vliv dopravy na obytné funkce**

Cílem návrhu územního plánu je minimalizovat negativní vlivy z dopravy na obytné funkce, což se děje návrhem ploch pro přeložku silnice II/150 do nové stopy do koridoru s železniční tratí. V blízkosti stávající i navrhované trasy silnice II/150 a stávající železnice nejsou nově navrhovány zastavitelné plochy. Byly pouze převzaty záměry již schválené v předchozí ÚPD. Protihluková opatření lze také realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatné funkční plochy.



silnice II/150 v centru obce



- **vytvořit podmínky pro vznik pracovních příležitostí při současné minimalizaci střetů funkcí výrobních a obytných**

Do řešeného území se promítá záměr vytvořit podmínky pro vznik pracovních příležitostí, který vychází z předchozího územního plánu. Nové plochy jsou navrhovány v návaznosti na stávající areál ZD. Požadavky na vymezení ploch obytných v blízkosti stávající i nově navrhované výroby byl vyloučen – viz vyhodnocení požadavků.



areál ZD

posílit ekostabilizační funkci krajiny

Cílem územního plánu je zachovat stávající ráz krajiny a nedopustit její nekontrolovatelnou přeměnu v důsledku negativních urbanizačních zásahů. Je vymezena kostra ÚSES na regionální i lokální úrovni a jsou nastaveny podmínky pro jednotlivé plochy nezastavěného území včetně vyloučení vybraných druhů staveb a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.



pohled na Bečvu (směrem k Val. Meziříčí)

Zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je uvedeno v následující kapitole.

Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 1 – 12, plochu občanského vybavení O č. 13, plochy pro tělovýchovu a sport OS č. 14, 15, plochu výroby a skladování V č. 16, 17, plochy technické infrastruktury T*č. 18, 40 - 45, plochy veřejných prostranství P* č. 20 - 24 a plochy pro silniční dopravu DS č. 19, 30 - 39:

Plochy smíšené obytné vesnické - SO.3 č. 1, 2, plochy veřejných prostranství P* č. 20, 21, plocha pro silniční dopravu DS č. 39

- plocha smíšená obytná vesnická SO.3 č. 1 a 2 je situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí v západní části obce. Plochy leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Plochy 1 i 2 jsou limitovány stávajícím el. vedením VN včetně ochranných pásem. Do plochy č. 1 na jejím západním okraji zasahuje pásmo ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, které však umožní umístování staveb v dané ploše. Plocha byla navržena především z důvodu možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na plochy se stejnou funkcí. Pro plochy je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží, což odpovídá charakteru okolní zástavby a obecně výškové hladině zástavby na kontaktu s volnou krajinou. Využití plochy č.1 pro bydlení je podmíněno zpracováním územní studie společně s plochami P* 20, 21 a DS č. 39. Cílem studie je navrhnout podrobnější řešení lokalit s důrazem na zajištění dopravní obsluhy, což je dále zdůvodněno v bodě B.1.10. Plocha č. 1, 2, 20, 21 byla řešena předchozí územně



Územní plán Poličná – Odůvodnění

plánovací dokumentací (drobně upraveno). Plochy P č. 20 a 21 představují veřejná prostranství pro dopravní obsluhu a vedení technické infrastruktury a jsou převzaty z předchozí ÚPD. V případě plochy pro silniční dopravu DS č. 39 se jedná o nově navrhovanou plochu pro prostupnost územím a zpřístupnění navrhované plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 1 a 2 v západní části obce. Plocha nebyla řešena předchozí územní plánovací dokumentací. Plocha je limitována ochranným pásmem lesa. Vzhledem k charakteru stávající obytné zástavby v obci, který představuje hustou obytnou zástavbu s dopravní infrastrukturou v minimálních parametrech, je problematické zajistit ze sítě stávajících pozemních komunikací dopravní obsluhu nově navrhovaných ploch. Proto je navržena plocha DS č. 39 pro zpřístupnění ploch č. 1 a 2 ze severozápadní strany tak, aby bylo možno současně s navrhovanými plochami veřejných prostranství P* č. 20 a 21 zajistit bezkolizní dopravní obsluhu území. Využití plochy č. 1 je dále podmíněno respektováním podmínek pro realizaci dopravní a technické infrastruktury – viz etapizace v kap. B.1.11 a v případě plochy č. 1 zastoupením min 30% zeleně, což bude zajištěno návrhem studie.

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 č. 3

- plocha smíšená obytná vesnická č. 3 situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí v severovýchodní části zastavěného území, kde dotváří urbanistickou strukturu. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Plocha je limitována elektrickým vedením VN včetně ochranného pásma. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, jejímž cílem je navrhnout podrobnější řešení lokality s důrazem na zajištění dopravní obsluhy, což je dále zdůvodněno v bodě B.1.10. Využití plochy je dále podmíněno respektováním podmínek pro realizaci dopravní a technické infrastruktury – viz etapizace v kap. B.1.11 a zastoupením min 30% zeleně, což bude zajištěno návrhem studie. Plocha byla převzata z původní ÚPD a je vymezena tak, že respektuje horizont stávající zástavby na pohledově exponovaném svahu. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží, protože se jedná o plochy v území s postupným přechodem do volné krajiny, kde není žádoucí umisťovat vyšší zástavbu.

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 č. 4

- jedná se o plochu převzatou ze stávajícího územního plánu, která již byla částečně zastavěna. Je situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí podél silnice II/150. Protože se jedná o plochu ležící v území s predikcí hlukové zátěže z dopravy je stanovena podmínka jejího využití doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží, odpovídající charakteru okolní zástavby.

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 č. 5

- jedná se o plochu převzatou ze stávajícího územního plánu, ve které je již zahájena výstavba a plocha je již členěna na jednotlivé stavební pozemky. Podmínkou využití plochy je zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží, protože se jedná o plochy v území s postupným přechodem do volné krajiny, kde není žádoucí umisťovat vyšší zástavbu (místo výhledu do krajiny – na město Valašské Meziříčí).

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 č. 6, 7, 8, 11, 12

jedná se o jednotlivé plochy menšího rozsahu pro obytnou funkci v jižní části území, kde navazují na stávající plochy se stejným způsobem využití. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží, protože se jedná o plochy v území s postupným přechodem do volné krajiny, kde není žádoucí umisťovat vyšší zástavbu. Podmínkou využití plochy č. 7, 12 je zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení. Plocha č. 11, 12 je navržena nově, zbývající byly již součástí předchozí ÚPD. Plocha č. 7 je limitována el. vedením VN ukončeným trafostanicí. V případě plochy č. 8, která leží nevhodně v blízkosti železnice i navrhovaného koridoru pro přeložku silnice II/150, ale byla z důvodu právní jistoty budoucího stavebníka ponechána jako zastavitelná, je stanovena podmínka jejího využití z hlediska ochrany před hlukem – povinnost prokázání skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb.

Plochy smíšené obytné vesnické - SO.3 č. 9,10, plocha veřejného prostranství P* č. 23

- plochy smíšené obytné vesnické č. 9, 10 situovány v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí v severní části zastavěného území. Návrh ploch vychází z četných požadavků uplatněných v zadání. Zpracovány byly s výhradami pouze části požadavků jako kompromis a se stanovením příčinné etapizace a regulace. Do části plochy č. 10 zasahuje elektr. vedení VN včetně ochranného pásma, které je limitem v území. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží, protože se jedná o plochy na kontaktu s volnou krajinou a na pohledově exponovaném svahu, kde není žádoucí umisťovat vyšší zástavbu. V návaznosti na předmětné plochy je navrženo veřejné prostranství P* č. 23, které umožní dopravní obsluhu v požadovaných parametrech. Je stanovena podmínka pro plochy č. 9, 10, že bude zástavba rodinných domů umisťována do vzdálenosti 20 m od plochy veřejného prostranství P* č. 23 a zároveň je využití plochy podmíněno realizací veřejné infrastruktury v ploše P* č. 23 (viz etapizace - kap. B.1.11).



Nastavená regulace zajistí, že nedojde k nežádoucímu zahuštění zástavby v pohledově exponovaném území, a tím k narušení krajinného rázu.

Plocha veřejného prostranství č. 22

- daná plocha v centrální části obce umožní realizaci nového přemostění vodního toku Loučka, čímž dojde ke zvýšení průtočného profilu; navržené opatření tak slouží jako protipovodňová ochrana území

Plocha veřejného prostranství č. 24

- je navrženo veřejné prostranství P* č. 24 v jižní části zástavby, které umožní dopravní obsluhu v požadovaných parametrech, a zajistí přístupnost území.

Plocha občanského vybavení O č. 13

- v centrální části obce představuje rozvojovou plochu občanského vybavení určenou pro víceúčelové kulturně – správní zařízení, které doplní centrální prostor obce o chybějící funkce. Vzhledem k exponovanosti daného prostoru je stanovena podmínka, že architektonickou část projektové dokumentace může zpracovávat jen autorizovaný architekt. Danou podmínkou je naplněn požadavek na zpracování urbanisticky a architektonicky hodnotné stavby.

Plochy pro tělovýchovu a sport OS č. 14, 15

- plochy situované v návaznosti na zastavěné území ve východní části obce. Jedná se o plochy určené pro rozvoj a doplnění stávajícího sportovního areálu fotbalového hřiště o chybějící funkce. Leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Plocha č. 14 je limitována ochranným pásmem dráhy a obě plochy technickou infrastrukturou (el. vedení VN včetně ochranných pásem, plynovod). Plochy byly navrženy v předchozí územně plánovací dokumentaci jako krajinná zeleň. Plochy navazují na navrhované plochy pro silniční dopravu – přeložku silnice II/150 a její napojení na silnici I/57 v nové stopě. Plochy leží v záplavovém území, ale pro navrženou funkci typu venkovních sportovišť (hřiště) jsou využitelné.

Plochy výroby a skladování V č. 16, 17, plocha sídelní zeleně Z* č. 26

- plochy situované ve střední části obce v návaznosti na areál ZD, který je v současné době využíván jak pro zemědělskou, tak průmyslovou výrobu. Územní plán navrhuje rozšíření tohoto areálu jižním a západním směrem. Plocha č. 16 je limitována elektrickým vedením VN včetně ochranného pásma. Navržené plochy výroby a skladování jsou převzaty z předchozí územně plánovací dokumentace a jsou součástí koncepce, na kterou bylo navázáno. Vzhledem k tomu a s přihlédnutím ke stávající struktuře osídlení nejsou na území obce jiné vhodné plochy pro uvedenou funkci. Pro plochu je navržena prostorová regulace – maximální výška vztažená k úrovni upraveného terénu – 11m, což odpovídá požadavkům na maximální výškovou hladinu staveb výrobního charakteru. Současně je pro využití plochy č. 17 nastavena podmínka s cílem minimalizace negativních vlivů výrobních provozů (zemědělských i průmyslových) na okolní zástavbu. Ta předpokládá realizaci zeleně v ploše Z* č. 26 a až následně využití plochy č. 17 pro výrobu a skladování.

Plochy technické infrastruktury

T*č. 40

- jedná se o navrhovanou plochu pro strategický záměr - produktovod Loukov - Sedlnice. Navrhovaná plocha pro produktovod je situovaná severozápadně od stávající zástavby. Jedná se o koridor technické infrastruktury převzatý ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Šířka koridoru je vymezena 40 m a je v souladu s vydaným územním rozhodnutím pro uvedenou stavbu. Uvedeným je současně zajištěna návaznost na území sousedních obcí – Branky a Valašské Meziříčí. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, jejíž veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (B01). Plocha T* č. 40 je limitována investicemi do půdy a její využití je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících meliorací. Plocha je dále limitována trasami technické infrastruktury (telekomunikační kabel, vodovod) a dopravní infrastrukturou (stávající silnice III/43916). Záměr byl řešen v předchozí územně plánovací dokumentaci (ÚP Valašské Meziříčí). Vzhledem k tomu, že na produktovod je vydáno pravomocné územního rozhodnutí, vzniklo současně ochranné pásmo, které je zakresleno v koordinačním výkrese. Jedná se o koridor o šířce 300 m na každou stranu od osy potrubí s diferenciovanou ochranou týkající se umísťování jednotlivých druhů staveb. V ochranném pásmu je nutno pro všechny stavby a činnosti vyžádat vyjádření ČEPRO a.s.

T*č. 41 – 45

- jedná se o jednotlivé plochy pro elektrické vedení VN, které slouží pro posílení zásobování el. energií. Plocha č. 45 představuje přeložku VN 22 kV mimo stávající trasu v souvislosti s realizací přeložky silnice I/57. Jedná se o veřejně prospěšné stavby s právem vyvlastnění, aby byla zajištěna realizace záměru.



Plocha technické infrastruktury T* č. 18 a plocha pro silniční dopravu DS č. 19

- jedná se o plochu pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu (BRO) včetně přístupu v severozápadní části řešeného území. Plocha se nachází ve vhodných podmínkách s již realizovaným zázemím ve stávající zástavbě (severně od navržené plochy). V rámci plochy, kde se předpokládá realizace zpevněných ploch a haly, bude docházet ke zpracování – kompostování biologicky rozložitelného odpadu, který bude dále využíván. Pro navrhovaný záměr byla již prověřována plocha ležící v severovýchodní části řešeného území, ale ta byla z důvodu polohy v záplavovém území vyhodnocena jako nevhodná. Z hlediska budoucího provozu se nejedná pouze o záměr místního významu, ale předpokládá se i jeho využití pro okolní obce např. Branky, Kunovice a další. Jedná se o ekologický způsob likvidace biologicky rozložitelného odpadu s možností dalšího využití. Pro uvedený účel nejsou na území obce navrženy jiné plochy a vzhledem k situování navržené plochy se nepředpokládá negativní ovlivnění ploch okolních. Plocha je limitována vzdáleností 50m od lesa (leží v celém rozsahu v tomto území), ale vzhledem k charakteru navrhovaného využití se nepředpokládá významné ovlivnění uvedeným limitem.

Plochy pro silniční dopravu DS č. 30 - 37

- jedná se o navrhované plochy pro přeložku silnice II/150 v nové stopě. Plochy situované jižně od stávající silnice II/150, kopírující železnici, tvoří koridor v šířce 125m (v místech průchodu přes zastavěné území byla šířka minimalizována). Jedná se o koridor dopravní infrastruktury převzatý ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Trasa vychází z původního záměru přeložky silnice a koridor navazuje na sousední obce – zajištěna návaznost na obec Branky a napojení na silnici I/57 v nové stopě na území města Valašské Meziříčí. Šířka je vymezena s ohledem na možnost směrových úprav při zachování požadovaných parametrů (směrových i výškových) a možnost realizace doprovodných staveb např. protihlukových opatření. Pro navrhovanou stavbu není zpracována podrobnější technická studie, proto vychází šířkové upřesnění koridoru z kvalifikovaného odhadu. Trasa přeložky II/150 v plochách č. 34, 36 kříží lokální, v ploše 30 regionální, biokoridor územního systému ekologické stability, a proto je pro uvedené plochy stanoveno přípustné využití pro biokoridory ÚSES. Zajištění funkčnosti biokoridoru bude předmětem podrobnější dokumentace a bude řešeno v navazujících řízeních. Stejně jako střet se stávající technickou (elektr. vedení, telekomunikační kabel, vodovod a další) a dopravní infrastrukturou (místní a účelové komunikace) Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, jejíž veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (PK 15). Využití ploch č. 33, 37 je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení. V místech průchodu zastavěným územím je koridor zúžený na minimální parametry, které umožní realizaci záměru. K této úpravě bylo přistoupeno z důvodů minimalizace zásahů do stávající zástavby v souvislosti s výstavbou dopravní infrastruktury

DS č. 38

- plocha je součástí koridoru přeložky silnice I/57, který se do řešeného území promítá v severovýchodní části. Jedním z úkolů řešených v rámci návrhu ÚP Poličná bylo zpracovat záměr vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, a to vymezení koridoru dopravní infrastruktury S2 - (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí – Vsetín - Pozděchov (R49). Koridor dopravní infrastruktury S2 byl upřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a vymezen v daném případě jako koridor silnice I/57 Valašské Meziříčí – Pozděchov o šířce 200m. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu označenou PK03 s právem vyvlastnění. Záměr byl řešen v předchozí územně plánovací dokumentaci - ÚP Valašské Meziříčí. Vlastní řešení přeložky vychází ze zpracované studie „Přeložka silnice I/57 Valašské Meziříčí – Jarcová, západní obchvat“. Význam stavby spočívá především v odvedení tranzitní dopravy z průtahu městem Valašské Meziříčí.

Vymezení ploch přestavby

Jsou navrženy dvě plochy přestavby v souvislosti s návrhem ploch pro přeložku silnice II/150 – v ploše DS č. 33, které jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění (P1, P2, P3). Jedná se o průchod koridoru pro přeložku silnice II/150 přes zastavěné území. Silnice je navržena v nové stopě, kdy v podstatě kopíruje trasu železnice. S ohledem na charakter a hustotu zástavby se jeví navržené řešení jako optimální, protože situuje zdroje hluku z dopravy do jednoho koridoru. Plochy přestavby jsou v místech křížení se stávající zástavbou v údolích, které trasa kříží.

Systém sídelní zeleně

Významné plochy zeleně v zastavěném území jsou stabilizovány jako plochy sídelní zeleně. Stávající zeleň je také součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnotvornou a izolační např. plochy veřejných prostranství. !! Je nově navržena plocha sídelní zeleně č. 26 pro eliminaci vlivů z výroby na obytnou zástavbu. Významnou plochu zeleně představují i plochy zahrádkářských osad RZ.



B.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Ke všem navrženým plochám je zajištěn přístup a příjezd. Nově navržené zastavitelné plochy budou dopravně obsluhovány ze stávající sítě pozemních komunikací, v případě plochy SO.3 č. 1 a 2 z navrhované plochy DS č. 39 a v případě plochy T* č. 18 z navrhované plochy DS č. 19. Nové komunikace budou řešeny v plochách veřejných prostranství a dále v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicí II/150, III/43916 a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují. V zastavěném území obce jsou silnice územně stabilizovány a zajišťují přímou obsluhu přilehlých objektů.

Silnice I/57

- se do řešeného území promítá návrhem nové trasy - plocha DS č. 38 v severovýchodní části řešeného území. V návaznosti na tunelový úsek před Jarcovou bude silnice I/57 v nové stopě pokračovat severním směrem po pravém břehu Vsetínské Bečvy. Severně od Jarcové je navržena MÚK Valašské Meziříčí – jih. Odtud bude silnice I/57 vedena mimo zastavěné území západně od železniční tratě Vsetín – Valašské Meziříčí. Na soutoku Vsetínské a Rožnovské Bečvy se vytvoří MÚK Valašské Meziříčí, která umožní připojení silnice II/150 procházející řešeným územím.

Silnice II/ 150 Votice – Havlíčkův Brod - Sebranice - Prostějov – Valašské Meziříčí

- trasa stávající silnice je stabilizovaná

Přeložka silnice II/150

- jedná se o navrhované plochy DS č. 30 - 37 pro přeložku silnice II/150 v nové stopě. Plocha situovaná jižně od kompaktní zástavby obce, kde částečně kopíruje trasu stávající železnice. Jedná se o koridor dopravní infrastruktury převzatý ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Podrobněji v kap. B.1.3.

Silnice III/ 43916 Poličná – Lhota u Choryně - Choryně

– komunikace je stabilizovaná ve stávající stopě jako plocha pro silniční dopravu

Silnice III/03563 Juřinka – spojovací

– komunikace je stabilizovaná ve stávající stopě jako plocha pro silniční dopravu

Místní a účelové komunikace navazují na silniční síť a vytvářejí tak dopravní kostru obce. Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované. V zastavitelných plochách bude možné navrhovat nové komunikace v příslušných šířkových parametrech v souladu s normami.

Účelové komunikace, které představují především zemědělské cesty a cesty uvnitř areálů firem, navazují většinou na místní komunikace a jsou v území stabilizovány. Převážně jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití např. plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L) – viz podmínky využití jednotlivých ploch – kap. F. Návrhu.

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy, které je 15 m od osy vozovky mimo souvisle zastavěné území, nezasahuje do nově navrhovaných ploch s výjimkou plochy č. 4, u které je limitem v navazujících řízeních. Ochranné pásmo není graficky vyznačeno v koordinačním výkrese, protože tato data nebyla předána příslušným poskytovatelem do databáze ÚAP ORP Valašské Meziříčí.

Jsou navrženy plochy veřejného prostranství P*č. 20, 21, 23 a 24 pro dopravní obsluhu stávajících a navrhovaných ploch obytných, pro zajištění dostupnosti a prostupnosti zastavěného území - podrobněji v kap. B.1.3 Odůvodnění.

Dopravní zařízení

V řešeném území není navrhováno žádné doprovodné zařízení pro silniční dopravu. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází na východním okraji obce.

Doprava v klidu

Územním plánem jsou respektovány stávající plochy dopravy v klidu, a to jak plochy pro odstavování, tak plochy pro parkování. Ty jsou součástí ploch veřejných prostranství (P*) nebo v plochách pro silniční dopravu (DS) nebo je tato funkce přípustná v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochy občanského vybavení, plochy se smíšenou funkcí a



Územní plán Poličná – Odůvodnění

další). Nová samostatná plocha pro dopravu v klidu není navrhována. V navrhovaných zastavitelných plochách musí být požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci těchto ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je řešena s využitím stávající sítě pozemních komunikací, zejména ploch pro silniční dopravu DS a ploch veřejných prostranství P*. Rozsah cyklotras je zřejmý z koordinačního výkresu. Cyklistická doprava je dále upřesněna v kap. A.1.3 Odůvodnění. Byl diskutován záměr vedení cyklotrasy podél stávající železnice, což stávající vymezené plochy připouštějí. Protože není dosud přesně známa poloha dopravního záměru, nebyla zakreslena do výkresové části - koordinačního výkresu a záměr lze realizovat na základě přípustného využití jednotlivých ploch.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy. Základní pěší provoz se odehrává podél silnic a hlavních místních komunikací. Vymezené plochy pro silniční dopravu příp. plochy veřejných prostranství v zastavěném území částečně umožňují dobudování pěších tras (dle způsobu zastavění). Pěší trasy lze konkrétně navrhnout v podrobnější dokumentaci v rámci ploch s rozdílným využitím, jak stávajících, tak navrhovaných. Z hlediska pěší dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu. Na území obce jsou i značené pěší turistické trasy, které využívají stávající cestní síť. Dopravní infrastruktura je obecně přípustná téměř ve všech funkčních plochách – viz kap. F. Návrhu.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena železniční doprava - celostátní jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí, u které je sledován záměr její elektrizace („Technicko-ekonomická studie elektrizace trati Kojetín – Kroměříž – Hulín – Holešov – Valašské Meziříčí“). Železniční doprava je stabilizovaná ve stávajících plochách, které umožňují realizaci požadovaného záměru. Na území obce není železniční zastávka. Z území je však dobrá dostupnost na vlakové nádraží Valašské Meziříčí, které je významným železničním uzlem.

Hromadná doprava

Návrh stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy ve stávajících plochách silniční dopravy ozn. DS a plochách veřejných prostranství P*. Hromadná doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Na území obce jsou 3 zastávky: Poličná - škola, střed a točna. Ze stávající zastávky linkové autobusové dopravy lze zajistit dostupnost obytného území. Vzhledem k výše uvedenému z hlediska hromadné dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v ochranném pásmu drah 10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v ochranném pásmu drah 10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby ÚPN jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních nových komunikací to je 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Hlavní zdroj hluku z dopravy představuje průjezdní úsek silnice II/150 a železnice.



V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro protihluková opatření. Případná opatření proti hluku lze realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. U lokalit s predikcí hlukového zatížení z dopravy určených pro bydlení je podmíněno jejich využití doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb – plochy SO.3 č. 4 a 8. Po realizaci navržených nových tras se předpokládá snížení hlukové hladiny v zástavbě podél stávajícího průtahu silnice II/150. Součástí výstavby nových komunikací budou i protihluková opatření vycházející z příslušných hlukových studií. Tato opatření budou realizována na ploše **koridoru dopravního silničního**.

V rámci snižování negativních dopadů provozu na železničních tratích se vybudují protihluková opatření, která budou vycházet z příslušných hlukových studií. Tato opatření budou realizována na ploše **koridoru dopravního železničního**.

Letecká doprava

V obci se nachází stávající letiště (dvě trávnaté plochy délky cca 600 m) využívané k sportovním účelům. Záměr na vybudování krajského letiště se v současné době jeví jako nereálný, a proto územní plán vymezuje pouze stávající letiště, které se nachází na severozápadním okraji obce.

Technická infrastruktura

Stávající plochy technické infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány (např. vodojem) a technická infrastruktura je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Nově je vymezeny samostatné plochy technické infrastruktury T*č. 40 pro produktovod – záměr ZUR ZK a dále pro elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanic - plochy T*č. 41 – 45, jejichž zdůvodnění je podrobněji uvedeno v kap. B.1.3 Odůvodnění.

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Obec je zásobována z veřejného vodovodu, zdrojově je napojena na SV Stanovnice. Veřejný vodovod je do Poličné přiveden řadem z VDJ Štěpánov II. HTP 2x1500 m³ (391,00/386,30), voda je dopravována do VDJ Poličná 2x150 m³ (348,80/345,50), který zásobuje dolní tlakové pásmo. Horní tlakové pásmo je zásobeno ze dvou ATS. Lepší zásobování vodou je i v důsledku realizovaného propojovacího vodovodu mezi přívaděčem Branky a VDJ Poličná. Koncepte zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

Zásobování vodou je v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a v rámci zastavitelných ploch z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Do doby dobudování veřejné technické infrastruktury, případně u ploch mimo dosah technické infrastruktury lze řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem (domovní studny).

V případě havarijních stavů je řešeno zásobování obyvatelstva pitnou vodou jejím dovozem v cisternách (předpoklad 25 m³/den) nebo pomocí dodávek balené vody.

Obecní vodovod se stávající sítí požárních hydrantů pokrývá i potřebu vody pro požární účely:

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

Odkanalizování obce je navrženo s využitím stávající jednotné kanalizace. Odpadní vody jsou přečerpávány a výtlačným potrubím dopravovány do kanalizační sítě města Valašské Meziříčí, kde jsou likvidovány na městské ČOV (v k.ú. Krásno nad Bečvou). Územní plán zakládá možnost pro vybudování veřejné technické infrastruktury, a z tohoto důvodu lze v jednotlivých lokalitách do doby vybudování veřejné technické infrastruktury řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem. Odkanalizování navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém v rámci jednotlivých ploch bez nároků na další samostatné plochy technické infrastruktury.

Dešťové vody budou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do kanalizace. Odvodnění navrhovaných ploch se bude provádět v rámci jednotlivých lokalit s napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém.

Funkce protierozní ochrany je částečně řešena stabilizací stávajících ploch nezastavěného území včetně ÚSES. Realizaci technických opatření tohoto druhu umožňují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Energetika - zásobování el. energií

Způsob zásobování elektrickou energií navazuje na stávající koncepci zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční sítě. Území je zásobováno z rozvodné soustavy vysokého napětí VN 22kV a vychází ze stávající lokalizace technické infrastruktury a požadavků území. Zdroje elektrické energie u využitelných ploch v řešeném území jsou dostupné, či je



Územní plán Poličná – Odůvodnění

zdroje možné instalovat v blízkosti stávajících distribučních vedení, bez nároků na nové samostatné plochy technické infrastruktury (podmínky pro využití jednotlivých ploch umožňují realizaci rozvodné sítě včetně trafo stanic v rámci těchto ploch). Rozmístění distribučních trafostanic je zřejmé z výkresové části a mají dostatečnou rezervu výkonu, případně lze výkon navýšit jejich rekonstrukcí. Nově jsou navrženy plochy pro elektrické vedení VN včetně trafostanic T* č. 41 - 44 a plocha přeložku vedení z důvodu stabilizace silnice I/57 – T*č. 45.

Energetika - zásobování plynem

Způsob **zásobování plynem** vychází ze stávající lokalizace technické infrastruktury a požadavků území. Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány napojením na stávající středotlaké rozvody, které jsou dále zásobovány z VTL plynovodu. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury, protože uvedená technická infrastruktura je přípustná v jednotlivých funkčních plochách. Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků. Rozvody v řešeném území zajišťuje středotlaká plynovodní síť o dostatečné kapacitě pro připojení dalších odběratelů.

Přeprava pohonných hmot - produktovod

V řešeném území je stabilizován záměr vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Koridor technické infrastruktury pro **prodloužení produktovodu Loukov – Sedlnice v nové trase** je dán plochou technické infrastruktury T*č. 40 v severozápadní části území a je stabilizován v šířce 40 m (upraveno dle požadavků investora) na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby č. 30/2008. Koridor je převzat z platného ÚP Valašské Meziříčí. Veřejná prospěšnost pro danou stavbu vyplývá již ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (označ. B01), a proto není předmětem opakovaného vymezení veřejně prospěšných staveb v kap. G.1 Návrhu (uvedena pouze poznámka odkazující na nadřazenou ÚPD). Vzhledem k tomu, že na produktovod je vydáno pravomocné územní rozhodnutí, vzniklo současně ochranné pásmo, které je zakresleno v koordinačním výkrese. Jedná se o koridor o šířce 300 m na každou stranu od osy potrubí s diferenciovanou ochranou týkající se umístování jednotlivých druhů staveb. V ochranném pásmu je nutno pro všechny stavby a činnosti vyžádat vyjádření ČEPRO a.s.

Elektronické komunikace

Nejsou nově navrhovaná samostatné plochy pro elektronické komunikace. Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které toto využití připouští.

Zásobování teplem

Na území obce není provozováno centrální zásobování teplem.

Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je na území obce zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst a svozem), který je dostačující, a proto nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady.

Komunální odpad v členění na:

- tříděný odpad, kterým je papír, nápojové kartony, sklo, plast, včetně PET lahví,
- objemný odpad
- nebezpečné složky komunálního odpadu
- bio odpad např. (tráva, listí, květiny, ovoce, zelenina, odpad ze zahrádek apod..),
- kovový odpad
- směsný odpad

je likvidován v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce. Odpad je skládkován mimo území obce.

Zastavitelné plochy s označením SO.3 č. 1 - 12, O č. 13, OS č. 14, 15, V č. 16, 17, jsou napojeny na **technickou infrastrukturu** dle potřeby a s ohledem na charakter funkční plochy výše popsáním způsobem v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na nové plochy technické infrastruktury). Zastavitelné plochy jsou navrženy i s ohledem na hospodárné využití technické infrastruktury, což znamená možnost využití nebo posílení stávajících kapacit v rámci jednotlivých ploch bez nároku na vlastní urbanistické plochy.

V nezastavěném území je ponechána možnost umístovat slučitelné stavby technické a dopravní infrastruktury ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, což je zakotveno do podmínek využití těchto ploch (např. plochy L, Z, P K, ...) v kap. F. Návrhu. Výše uvedené umožňuje operativně realizovat i záměr v územním plánu jednoznačně nespecifikovaný, ovšem za podmínky splnění požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů v navazujících řízeních.

Plocha č. 18, 40 - 45 je plocha technické infrastruktury, plocha č. 20 - 24 je plocha veřejných prostranství, plocha č. 19, 30 - 39 je plocha pro silniční dopravu, plocha č. 60 - 64 je plochou přírodní, plochy č. 65 - 71 jsou plochou krajinné zeleně a plocha č. 75, 76 je plochou lesní, plocha č. 26 je plochou sídelní zeleně, vše bez nároku na řešení technické infrastruktury.



Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie. Tyto zdroje však lze využít pro potřebu jednotlivých domácností a umísťovat je na jednotlivých pozemcích rodinných domů v odpovídajících funkčních plochách.

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti se stavbami obecního úřadu, mateřské a základní školy, hasičské zbrojnice, pohostinství, obchodu apod. ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení (O) a plochy sportovního areálu fotbalového hřiště a navazujících sportovišť jako plochy pro tělovýchovu a sport (OS). Navržené řešení odpovídá rozdílným podmínkám využití jednotlivých ploch. Související občanské vybavení nebo občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím je také přípustné v dalších funkčních plochách.

Fotbalové hřiště se nachází na východním okraji sídla, v blízkosti Vsetínské Bečvy, na západním okraji Poličné se nachází střelnice. Území je stabilizováno jako plochy pro tělovýchovu a sport. Navržená plocha pro tělovýchovu a sport OS č. 14, 15 je zdůvodněna v kap. B.1.3. Maloplošná sportovní hřiště a zařízení jsou přípustná také v ostatních plochách např. v plochách smíšených obytných vesnických jako součást občanského vybavení slučitelného s hlavní využitím.

Veřejná prostranství

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – především v centrální části obce – náves a vybraná síť obslužných komunikací. Tyto plochy zajišťují funkci veřejného prostoru v centrální části obce a plní funkci dopravní jako součást komunikací, a to včetně možnosti umísťování odstavných a parkovacích ploch a technické infrastruktury. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nově navržené plochy veřejného prostranství P* č. 20 - 24 jsou zdůvodněny v kap. B.1.3.

B.1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, které společně s podmínkami pro jejich využití stanovují základní koncepci uspořádání krajiny. Jsou stabilizovány plochy zemědělské, přírodní, lesní, plochy krajinné zeleně a vodní plochy a toky, které tvoří typický ráz intenzivně obdělávané zemědělské krajiny. V části řešeného území jsou dále vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, což je dáno charakterem ploch s vysokou biologickou diverzitou.

Koncepce uspořádání krajiny

Území obce Poličná je charakteristické svým členěním, jež utváří cenný krajinný ráz. Zastavěné území je formováno zejména podél průjezdní komunikace – silnice II/150 jako kompaktní zástavba, která dále pokračuje v jižní části jednotlivými údolími. Na kompaktní zástavbu navazují plochy zahrad, které tvoří přechodovou zónu do volné krajiny. Ta je v severní a střední části řešeného území tvořena trvalými travními porosty a velkovýrobně obhospodařovanými bloky orné půdy, které jsou doplněny roztroušenou zelení (remízky, zeleň podél vodotečí, apod.) – plochy Z, K, WT a S*. Plochy s vyšším podílem zeleně a extenzivně využívaným půdním fondem jsou stabilizovány jako plochy smíšené nezastavěného území (S*). Koncepce uspořádání krajiny je doplněna návrhem ploch krajinné zeleně a ploch přírodních, které tvoří systém ekologické stability krajiny – viz následující text. Na ten je navázán současně systém navržených protierozních opatření (interakčních prvků) ve formě krajinné zeleně a jejich návrhem je dotvořen celkový ráz zemědělské kulturní krajiny. V jižní části území, kde převažují lesní porosty, jsou vymezeny stávající plochy lesní. Na ně je společně s vodními toky (Loučka, Bečva) také navázána kostra ÚSES.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) se do územního plánu promítá z hlediska funkčního a prostorového. Funkčně se jedná o soubor vzájemně propojených přirozených či přírodě blízkých ekosystémů. Prostorově vychází ÚSES z biogeografické teorie ostrovů, jež poskytuje teoretický základ pro návrh účelného rozložení, velikosti a vzdálenosti ekologicky stabilních částí krajiny.

Reálné při tvorbě ÚSES pro řešené území vycházel projektant z podkladových koncepcí:

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (právní stav k 5.10.2012)
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje (2005)
- data ÚAP



Územní plán Poličná – Odůvodnění

Územním plánem jsou integrálně provázány prvky zeleně, stávající i navrhované, a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot jsou tyto prvky nezastavitelnými. Navrhované prvky jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění. **V rámci návrhu byl ÚSES převzat z platného ÚP Valašské Meziříčí s dílčími úpravami:** byl vypuštěn biokoridor vedený při hranici s obcí Branky bez zajištěné návaznosti a současně bylo upraveno trasování biokoridoru lesního typu směrem na Jarcovou tak, že napojení na regionální biocentrum je realizováno v celém rozsahu na území obce Poličná.

Nadregionální ÚSES se do řešeného území nepromítá.

Reogionální ÚSES je reprezentován regionálním biocentrem RBC Drážky v jižní části řešeného území (kombinované) a z něj vedoucím regionálním biokoridorem nivního typu (s vloženými lokálními biocentry LBC5 – Poličensko, které je doplněno návrhem plochy přírodní P č. 63, LBC 6 - Soutok, LBC 7 – Pod soutokem, LBC8 - Junákov, LBC 9 - Juřinka) RBK 1547 Juřinka – Junákov nivního typu až kombinovaného typu) vedeným podél vodního toku Bečvy. Lokální biocentrum LBC 9 Juřinka na RBK je doplněno návrhem plochy P č. 64. Regionální biokoridor je doplněn na požadované parametry návrhem ploch K č. 66.

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen stávajícími i navrhovanými biocentry a biokoridory. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. U všech prvků ÚSES dochází dle možností k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace katastrální mapy a stavu v terénu. Jednotlivé části lokálního ÚSES jsou vymezeny na existující funkční, případně částečně funkčních společenstvech a na nově navržených plochách krajinné zeleně pro funkci biokoridoru a plochách přírodních pro funkci biocentra v odpovídajících prostorových parametrech. Jejich vzájemné propojení je zřejmé z koordinačního výkresu.

Základní kostru lokálního biokoridoru tvoří biokoridory LBK 1 - 9 a biocentra LBC 1, 2, 3, 4. Lokální biocentra LBC 5 – 9 leží na regionálním biokoridoru.

Lokální biokoridor **LBK 1** nivního typu je veden z LBC 7 Pod soutokem na regionálním biokoridoru jihozápadním směrem podél vodního toku Loučka a leží na stávajících funkčních společenstvech; samostatně jsou vymezeny části v místech křížení s dopravní infrastrukturou, čímž je zajištěna jejich proveditelnost a funkčnost v místech křížení - DS č. 34, 36. LBK 1, u kterého jsou však překročeny délkové parametry (absence vhodného biotopu) ústí do lokálního biocentra **LBC 1** Poličná nivního typu, které je doplněno na požadované parametry návrhem ploch P. č. 60 – 62. Z něj vychází dále západním směrem lokální biokoridor **LBK 2** nivního typu, který dále pokračuje na území obce Branky. Návaznost je zřejmá z koordinačního výkresu.

V jižní části území leží lokální biocentrum **LBC 2** U Píškové lesního typu, z kterého vycházejí lokální biokoridory - západně **LBK 3** s návazností na území obce Branky, jižně **LBK 4** a **LBK 5**, obě s návazností na území obce Jarcová a východně **LBK 6**, všechny lesního typu. LBK 6 ústí do regionálního biocentra RBC Drážky.

V západní části řešeného území leží lokální biocentrum **LBC4** Hájký lesního typu. Z něj severním směrem vychází lokální biokoridor **LBK 9** lesní, příp. kombinovaný s návazností na k.ú. Juřinka a jižně **LBK8** lesní, který je doplněný návrhem plochy K č. 65.

V severozápadní cípu řešeného území se nachází lokální biocentrum lesního typu **LBC 3** Pastevník, z kterého vychází lokální biokoridory západně (již na území obce Branky) a severně **LBK 7** lesního typu s návazností na území obce Choryně.

U mimolesních prvků ÚSES, tzn. prvků lučních společenstev, je důležité zachovat jejich současnou podobu, tj. zachovat stávající management. Jedná se o antropicky podmíněná společenstva. U kombinovaných prvků ÚSES s lesem je potřeba lesnickým obhospodařováním zajistit přírodě blízké druhové složení lesa a v ideálním případě i etážovitost porostů.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena a znázorněna v koordinačním výkresu.



Základní charakteristika biocenter a biokoridorů ÚSES je uvedena v následující tabulce:

Typ a název prvku	velikost/délka (ha/m)	Charakter společenstva/ poznámka
Regionální biocentrum RBC Drážky	cca 29 ha na řešeném území	kombinované
Lokální biocentrum LBC1	3,3 ha	nivní
Lokální biocentrum LBC2	4,7 ha	lesní
Lokální biocentrum LBC3	16 ha	lesní
Lokální biocentrum LBC4	5,8 ha	lesní
Lokální biocentrum LBC5	2,1 ha v řešeném území	nivní
Lokální biocentrum LBC6	0,8 ha v řešeném území	nivní
Lokální biocentrum LBC7	4,1 ha	nivní
Lokální biocentrum LBC8	1,8 ha v řešeném území	nivní
Lokální biocentrum LBC9	0,7 ha v řešeném území	nivní
Regionální biokoridor RBK 1547	3500 m v řešeném území s vloženými lokálními biocentry	nivní
Lokální biokoridor LBK1	2300 m	nivní
Lokální biokoridor LBK2	460 m v řešeném území	nivní
Lokální biokoridor LBK3	710 m v řešeném území	lesní
Lokální biokoridor LBK4	530 m v řešeném území	lesní
Lokální biokoridor LBK5	810 m v řešeném území	lesní
Lokální biokoridor LBK6	1790 m	lesní
Lokální biokoridor LBK7	400 m v řešeném území	lesní
Lokální biokoridor LBK8	770 m v řešeném území	lesní
Lokální biokoridor LBK9	500 m v řešeném území	lesní



Územní plán Poličná – Odůvodnění

Navrhované prvky ÚSES jsou uvedeny v následující tabulce:

Navrhované chybějící části lokálních BIOCENTER			
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Výměra v ha
P 60	LBC 1 Poličná	Plocha přírodní - rozšíření biocentra na vodním toku Loučka - nivního typu	0,94
P 61			1,22
P 62			0,63
P 63	LBC 5 Poličensko	Plocha přírodní - rozšíření biocentra na vodním toku Vsetínská Bečva – nivního typu	1,37
P 64	LBC 9 Juřinka	Plocha přírodní - rozšíření biocentra na vodním toku Vsetínská Bečva – nivního typu	0,14
Navrhované chybějící části lokálních BOKORIDORŮ			
Označení plochy a lokality		Výměra v ha / typ	
K 65	LBK 8	0,43 ha / lesní	
K 66	RBK 1547 Juřinka - Junákov	0,92 / nivní	

Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch, tak i pro zachování prostupnosti krajiny. Je stabilizován stávající systém cest v krajině, včetně pěších tras, a tento zohledňován při vymezování funkčních ploch a podmínek jejich využití. Navrhována je plocha K č. 69 k zajištění prostupnosti přes intenzivně zemědělsky využívanou část území. Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná v plochách nezastavěného území.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití, a především stabilizací stávajících ploch krajinné zeleně a návrhem ploch nových (K č. 67 - 69), které jsou blíže zdůvodněny v předchozí kapitole. Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu v souladu s podmínkami jejich využití uvedenými v kap. F. Návrhu. Pro plochy v nezastavěném území nebyly vyloučeny stavby, zařízení a opatření pro snižování přírodních katastrof, mezi které lze protierozní i protipovodňovou ochranu zařadit.

Protipovodňová ochrana je řešena v souladu s Plánem oblasti povodí Moravy a Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje. – viz kap. A.3 Odůvodnění. Územním plánem jsou stabilizovány vodní toky - tok Loučka protékající od západu k východu a ústící do řeky Bečvy a malé vodní plochy.

Samostatné plochy pro protipovodňovou ochranu nejsou navrhovány, ale jsou přípustné jako veřejná technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Obrana a bezpečnost státu

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, V návrhu územního plánu byly v rozsahu jeho podrobnosti respektovány všechny limity využití území vyplývající ze situování objektů důležitých pro obranu státu a zájmových území armády.

V řešeném území je respektována ochrana obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy.

Pro vybrané typy staveb, zařízení a příp. i jiná opatření stavební povahy (např. výškové stavby nad 30 m a dominanty v krajině, stavby dopravní a technické infrastruktury, vodní nádrže) je nutno vyžádat si v navazujících řízeních stanovisko Ministerstva obrany ČR.

Civilní ochrana

Funkce civilní ochrany lze zajistit v jednotlivých plochách s rozdílným využitím bez nároku na jejich samostatné vymezení - jedná se zejména o ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, evakuaci obyvatel a jeho ubytování.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií nemá dopad na vymezení samostatných funkčních ploch. Nouzové zásobování vodou je řešeno zásobováním vodou z cisteren. – předpoklad 25 m³/den. Nouzové zásobování elektrickou energií lze řešit pomocí agregátů.

Řešení krizového stavu v souvislosti se vznikem povodně nebo jiné krizové či havarijní situace (únik chemických látek v areálu DEZA apod.) je řešeno v rámci krizových a havarijních plánů a nemá dopad do řešení územního plánu.



Ochrana veřejného zdraví

V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro protihluková opatření. Samostatné plochy pro protihluková opatření nejsou navrhovány, ale protihluková opatření jsou přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným využitím, stejně jako zeleň.

U navrhovaných ploch bydlení BI č. 4, 8 s predikcí hlukového zatížení z dopravy je stanovena podmínka, že zastavitelnou plochu lze využít pro navrhovaný účel za předpokladu doložení skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb.

Rekreace

V samotné obci a jejím nejbližším okolí se nachází několik ploch malého rozsahu využívaných pro rodinnou rekreaci. Plochy jsou rozptýleny a netvoří prostorově rozsáhlejší plošně soustředěnou zástavbu. Objekty individuální rekreace se nacházejí především jižně a severně v území s rozptýlenou obytnou zástavbou. Plochy využívané pro hromadné formy rekreace se na území Poličné nenacházejí.

Nejsou navrhovány nové plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Rekreční funkci – rodinné rekreace lze uplatnit v plochách individuální rekreace (RI) a v zastavěném území v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3). Plochy pro krátkodobou nepobytovou rekreaci představují plochy zahrádkářských osad (RZ) přiléhající k obytné zástavbě. Kromě rekreační funkce umožňují i drobné hospodaření – pěstování plodin a chov drobného domácího zvířectva.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se jsou evidovány nevýhradní ložiska nerostných surovin, která jsou v řešení respektována. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

B.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona

Navržené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí z potřeby jejich rozdílné regulace:

- je vymezeno hlavní využití podle převažující funkce, v případě ploch smíšených se jedná o kombinaci několika způsobů využití
- přípustné využití nastavuje rozsah všech dalších možných činností v území, jedná se převážně dopravní a technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, tzn. takovou, která nebude negativně ovlivňovat užívání dané plochy. Dále jsou přípustné další funkce „související“ s hlavním využitím, které budou předmětem posouzení v navazujících řízeních.
- u vybraných ploch je stanoveno nepřípustné využití, tj. takové, které by mohlo negativně ovlivnit užívání těchto ploch
- ve všech plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách je přípustná zeleň
- jako příklad podmíněně přípustného využití lze uvést např. bydlení jako součást stavby občanského vybavení

V případě potřeby je pro jednotlivé plochy nastavena **prostorová regulace**, která se v ÚP Poličná promítá nastavením **maximální výškové hladiny zástavby**:

- pro plochy individuálního bydlení a plochy smíšené obytné vesnické v **zastavěném území** byla zvolena s ohledem na stávající zástavbu - max. 2 NP a podkroví
- pro **zastavitelné plochy** - plochy smíšené obytné vesnické je stanoveno max. 1 NP a podkroví nebo 2 nadzemní podlaží (bez podkroví)
- pro plochy **výroby a skladování** je nastavena maximální výšková hladina 11 m nad upraveným terénem, což odpovídá požadavkům na uvedený typ zástavby

Výše uvedenou regulaci je zajištěna ochrana tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla.



Územní plán Poličná – Odůvodnění

U ploch, které jsou součástí nezastavěného území, byly vyloučeny stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Ve všech případech byla vyloučena technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a dále stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, to zejména z důvodu ochrany ZPF a krajinného rázu. V případě staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, se jedná o tak významné zásahy do krajiny, že je nutno pro dané záměry v případě jejich požadavku navrhnout nové zastavitelné plochy. Nejširší rozsah nepřijatelného využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona se týká ploch přírodních, které jsou vymezovány pro biocentra ÚSES a jako vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny. Plochy zemědělské připouštějí stavby pro zemědělství a plochy lesní stavby pro lesnictví, které však musí odpovídat charakteru zástavby. Ve všech plochách, kde nebyly jmenovitě vyloučeny stavby, zařízení a opatření uvedené v § 18 odst. 5, lze tato umístovat bez předchozí změny územního plánu v souladu s podmínkami jednotlivých ploch.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F Návrhu je definice použitých pojmů, které nejsou blíže upřesněny prováděcími předpisy. Tyto pojmy byly definovány z důvodů jednotné aplikace při uplatňování územního plánu. Jedná se především o stavby pro zemědělství, stavby pro lesní hospodářství a malé vodní plochy, pro které jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání spočívající ve stanovení výškové regulace zástavby a rozmezí výměry zastavěné plochy. Stavby v rozsahu uvedené regulace, v případě že nejsou vyloučeny, lze umístovat v neurbanizovaném území bez potřeby řešení změn územního plánu. Stavby ve větším rozsahu budou vyžadovat posouzení v rámci změny územního plánu. Nastavená regulace u tohoto druhu staveb vychází z obdobné zástavby v krajině a v případě staveb pro zemědělství se jedná o stavby, u kterých je prostorovou regulací minimalizován vliv na krajinný ráz. Obdobná regulace se týká i staveb pro lesnictví. Plošná regulace vodních ploch, jež lze v plochách nezastavěného území realizovat bez posouzení v rámci změny územního plánu, představuje plochy, které výrazně neovlivní vodní režim v krajině a ráz krajiny.

Pro zástavbu v plochách zahrádkářských osad RZ je nastavena regulace týkající se maximální výměry staveb sloužících pro zahrádkářství, a to do 16 m². Uvedená výměra byla nastavena s ohledem na velikost již realizovaných staveb tohoto druhu, a je pro daný účel dostačující.

V plochách smíšených obytných vesnických SO.3 je nepřijatelné využití pro stavby, provozy a zařízení se zvýšenou hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží. Tato podmínka je navržena z důvodu ochrany obytného území, které tak připouští pouze činnosti bez negativního vlivu na okolní zástavbu. Jedná se o zátěž, u které lze splnění limitních hodnot prokázat až v navazujících řízeních na základě posouzení, měření, případně výpočtů, čemuž odpovídá i definice takto nastaveného nepřijatelného využití v použitých pojmech – viz kap. F. Návrhu.

V případě ploch č. 1 (společně s plochami P* č. 20, 21 a DS č. 39) a 3 vychází požadavek na zpracování územní studie z jejich situování na pohledově exponovaném území, kdy hladina navrhovaná plocha vystupuje nad stávající horizont zástavby. Z tohoto důvodu je nutné věnovat pozornost členění stavebních pozemků a charakteru zástavby. Je stanovena podmínka pro plochy č. 9, 10, že bude zástavba rodinných domů umístována do vzdálenosti 20 m od plochy veřejného prostranství P* č. 23 a zároveň je využití plochy podmíněno realizací veřejné infrastruktury v ploše P* č. 23 (viz etapizace - kap. B.1.11). Nastavená regulace zajistí, že nedojde k nežádoucímu zahuštění zástavby v pohledově exponovaném území, a tím k narušení krajinného rázu. Předpokládá se umístování zástavby tak, aby měla charakter zástavby rozptýlené, a ne ulicové zástavby městského typu. Požadavek na realizaci zejména dopravní infrastruktury v I. etapě vyplývá z problematiky dostupnosti lokalit nad stávající zástavbou.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská harmonická a krajina zemědělská intenzivní - viz kap. A.1.3 Další z nástrojů ochrany krajinného rázu je samotné vymezení přípustného, podmíněně přípustného a nepřijatelného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dále způsob jejich regulace (viz předchozí odstavec). U ploch bydlení a ploch smíšených obytných, ploch výroby a skladování a plochy občanského vybavení je stanovena výšková hladina zástavby s přihlédnutím k návaznosti na okolní zástavbu, zohlednění pohledových horizontů, dominant a pohledových os.

B.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byly navrženy plochy pro elektrické vedení VN – T2, T3, T4, T5 v plochách T* č. 41, 42, 43, 44, 45. A v ploše DS č. 32. Důvodem návrhu těchto staveb včetně staveb podmiňujících a souvisejících je zajištění realizace tohoto koncepčního záměru. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je nástrojem k zajištění jejich realizace – omezení vlastnických práv k dotčeným pozemkům. Rozsah ploch pro realizaci těchto staveb je zobrazen ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Jedná se o



veřejnou technickou infrastrukturu, u které je veřejný zájem na jejím vybudování, a proto byly vymezeny územním plánem jako stavby s veřejnou prospěšností.

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách s označením DS1 (ZUR) – plochy č. 30 - 37 (přeložka silnice II/150 – PK 15), DS2 (ZUR) – plocha č. 38 (přeložka silnice I/57 – PK 03) a T1(ZUR) – plocha č. 40 (produktovod – B01) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Plochy jsou vyznačeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ale již není v textové části uváděna pro tyto stavby veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění (pouze uvedena poznámka pod textem s odkazem na ZUR ZK). Vymezené veřejně prospěšné stavby byly shodně vymezeny a navrženy v ÚP Valašské Meziříčí, na který je navázáno.

Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a to za účelem zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability krajiny – lokální biokoridory a biocentra – BK1 v ploše 34, 36, BK2 v ploše 65 a BC1 v plochách 60, 61, 62.

Jedná se o veřejně prospěšná opatření, která byla již vymezena v územním plánu Valašské Meziříčí.

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření v plochách s označením BC2(ZUR) v ploše P č. 63 a BC3(ZUR) v ploše P č. 64 pro lokální biocentra vložená na regionální biokoridoru a pro opatření v ploše s označením RK1 v plochách K č. 30 a 66 pro regionální biokoridor vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – PU 142.

Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

Vymezení ploch pro asanaci

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

B.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Předkupní právo ve prospěch obce Poličná není navrhováno, protože zajištění práv k pozemkům pro veřejné občanské vybavení a veřejná prostranství lze zajistit jiným způsobem nebo jsou již tyto pozemky ve vlastnictví obce.

B.1.9 Stanovení kompenzačních opatření

Řešení územního plánu nevyžaduje stanovení kompenzačních opatření.

B.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Využití ploch č. 1 (20, 21, 39) a 3 je podmíněno pořízením územní studie jako podkladu pro rozhodování o změnách v území. V kapitole K. Návrhu jsou stanoveny základních požadavků pro jejich řešení. K požadavku na zpracování územní studie bylo přistoupeno z důvodu potřeby podrobnější regulace území včetně dopravní obsluhy, vymezení veřejných prostranství apod. – viz obecné pokyny pro řešení územní studie US1 a US2 v Návrhu. Pro plochu č. 1 již existuje zpracovaná územní studie, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti, ale její řešení nezohledňuje aktuální požadavky území a legislativy, zejména z hlediska veřejného prostranství, dopravní obsluhy a prostupnosti území. Proto je navrženo zpracování studie pro plochu č. 1 společně s plochami č. 20, 21 a nově navrženou plochou pro silniční dopravu DS č. 39. Základní rámec daný existující studií je nutno nově prověřit a doplnit, případně upravit dle potřeb území. Důležitým požadavkem je nastavení prostorové etapizace zástavby tak, aby nově vznikající výstavba nebyla chaotická. Pro plochu č. 3 je uplatněn požadavek na územní studii z důvodů nutnosti organizace zástavby, vymezení veřejných prostranství a stanovení charakteru zástavby tak, aby odpovídal pohledově exponované lokalitě.



B.1.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné č. 1, 3, 9 a 10 je nastavena etapizace, která předpokládá v I. etapě vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury v parametrech a kapacitách odpovídající výsledné zástavbě a následně, ve II. etapě, vlastní realizaci obytné zástavby. Smyslem navržené etapizace je racionální a udržitelné využívání území prostřednictvím zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury v dostatečné kapacitě před zahájením výstavby rodinných domů, a tím zajištění vyhovujícího komunikačního napojení, zásobování jednotlivými médii (voda, elektřina, plyn) a zajištění nezávadné likvidace odpadních vod.

B.1.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Pro stavbu víceúčelového kulturně – správního zařízení v ploše občanského vybavení O č. 13 je stanoven požadavek, aby architektonickou část projektové dokumentace zpracovával autorizovaný architekt. Jedná se o zástavbu v centrální pohledově exponované části obce, která bude doplňovat stávající veřejný prostor, a je nutno klást důraz na architektonické zpracování. Budova by měla zároveň sloužit jako reprezentativní centrum nově vzniklé obce Poličná.

B.1.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Jedná se o uvedení náležitostí daných přílohou prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu, kdy je uváděn celkový počet listů textové části návrhu. Grafická část návrhu obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3. Textová i grafická část územního plánu je zpracována v souladu s požadavky schváleného zadání.

B.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem Valašské Meziříčí pro území dnešní samostatné obce Poličná. Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, což v ojedinělých případech připouští další rozvoj v rámci zastavěného území. Přestože se zpracovává nový územní plán a vazby na původní dokumentaci nemusí být vždy zcela dodrženy. **Nově** jsou navrženy plochy s označením **SO.3 č. 9, 10, 11, 12, O č. 13, OS č. 14, 15, P* č. 23, 24, T* č. 18, DS č. 19.** Zbývající navržené zastavitelné plochy jsou převzaty z předchozí územně plánovací dokumentace – ÚP Valašské Meziříčí. Základní zhodnocení zastavitelných ploch, zejména pro bydlení, je také součástí vyhodnocení z hlediska předpokládaných dopadů navrhovaných záměrů na půdní fond v kapitole D.

Rozvojové požadavky byly zpracovány v následujícím rozsahu:

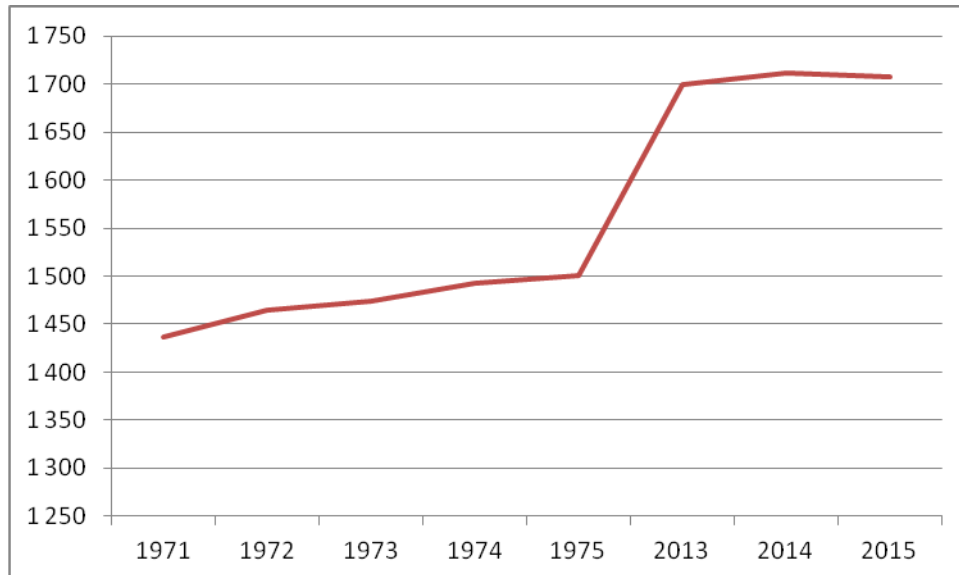
- byly vyhodnoceny navrhované plochy bydlení z původní územně plánovací dokumentace a požadavky obce a soukromých vlastníků a byly korigovány s požadavky veřejného zájmu daného zejména ochranou zemědělského půdního fondu a ochranou přírody a dále s koncepcí rozvoje území viz. kap C.1 Návrhu. Koncepce rozvoje území je navržena tak, aby nedocházelo jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity obce a krajiny.
- nové rozvojové plochy pro bydlení byly navrhovány v místech s vhodnými předpoklady – možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Bydlení

Plochy pro bydlení nevychází jen z výpočtu potřeby nových bytů pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel v obci, ale i z optimálních možností rozvoje, jež území poskytuje (blízkost města Valašské Meziříčí jako pracovištního centra a centra vyšší občanské vybavenosti). S ohledem na charakter území jsou navrhovány rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.



Vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):



Získaná data nedávají zcela komplexní přehled o demografickém vývoji v obci, protože obec byla v posledních letech součástí města Valašské Meziříčí a osamostatnila se v roce 2013, nicméně od této doby je vývoj počtu obyvatel stabilizován. Lze předpokládat stagnaci počtu obyvatel, případně nárůst, který vyplývá z polohy a funkce sídla v soustavě osídlení – obytné zázemí města Valašské Meziříčí. V současné době žije na území obce cca 1710 obyvatel (1708 k 31.12.2014)

Orientační nárůst počtu obyvatel v návrhovém období s ohledem na požadovaný demografický vývoj počítá v dynamické variantě s celkovým počtem cca 2000 obyvatel v roce 2025, což představuje **nárůst o 290 obyvatel**. Územním plánem je navrhováno cca 130 rodinných domů. Uvedené řešení při zohlednění nedostupnosti některých ploch (20%) pokrývá potřebu rozvojových ploch pro navrhované období. V řešení je zohledněna rezerva na rozvolnění zástavby nebo nerealizovatelnost výstavby, při čemž navržený odhad odpovídá zkušenostem a stavu v daném území. Reálně lze realizovat výstavbu cca 100 RD. Při předpokládané průměrné obložnosti 3 obyvatele/byt **pokryje předpokládaný nárůst počtu obyvatel** tj. cca 300 obyvatel.

Reálný odhad ploch pro 100 domů představuje při průměrné velikosti stavebního pozemku 1800 m² ve smíšené ploše obytné vesnické plochy cca 18 ha, což odpovídá při zohlednění rezervy návrhu – 19,6 ha.

Navržený rozsah zastavitelných ploch pokrývá požadavky vyplývající z Rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaných nad aktuálními daty územně analytických podkladů ORP Valašské Meziříčí pro území obce Poličná k datu **31. 12. 2014**. Celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení představuje **39,46 ha**. Jedná se o údaj z územně analytických podkladů, který však byl vypočten interpolací z celkových požadavků na zastavitelné plochy na území města Valašské Meziříčí, protože potřebná data pro výpočet nebyla k dispozici (především sčítání DLB 2011). V daném případě nebylo možno použít standardní nástroj pro výpočet potřeby – Urbanka (Institut regionálního rozvoje Brno).

Zastavitelné plochy pro bydlení dle platného ÚP Valašské Meziříčí pro obec Poličná představují 18,35 ha. Rozsah ploch je dán především obytnou funkcí území tvořícího satelit města. V řešení ÚP byla koncepce bydlení částečně přehodnocena a představuje celkový rozsah ploch smíšených obytných vesnických **19,6 ha**. Z výše uvedeného vyplývá, že **počet obytných ploch v území odpovídá jeho potřebám**.

Níže je uveden orientační počet rodinných domů, jež se budou umísťovat v navržených plochách smíšených obytných vesnických. Odhad počtu RD vychází z charakteru plochy (tvar, umístění, parcelace, atd.), její funkce (plochy smíšené), podmínek využití a z limitů v území (ochranná pásma apod.).

Celkový rozsah navržených ploch pro bydlení představuje **19,6 ha**, ale reálně zastavěná plocha bude menší a v rámci těchto ploch lze realizovat v souladu s podmínkami využití i jiné funkce než bydlení.

**Předpokládaný počet rodinných domů:**

č. plochy	rozloha (ha)	funkce	orientační počet RD
1	9,93	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	45
2	0,95		6
3	2,86		16
4	0,33		2
5	2,59		15
6	0,56		4
7	0,18		1
8	0,11		1
9	0,68		4
10	0,75		5
11	0,12		1
12	0,54		3
Významné proluky			30
CELKEM			133

Plochy občanské vybavení a plochy pro tělovýchovu a sport

Nově je navržena plocha občanského vybavení O č. **13** pro zajištění chybějících funkcí v centrální části obce.

Navržená plocha pro tělovýchovu a sport OS č. **14, 15** je navržena s cílem doplnění stávajícího sportovního areálu o chybějící funkce. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, která přímo navazuje na stávající areál, neexistuje jiné variantní řešení. Tím dojde k zajištění možnosti pro vybudování komplexního sportovního zázemí obce.

Technická infrastruktura

Nově navržená plocha technické infrastruktury T*č. **40** je určena pro stabilizaci záměru z politiky územního rozvoje a ZUR ZK pro produktovod Loukov – Sedlnice. Další navržené plochy technické infrastruktura č. **41 – 45** jsou určeny pro elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanic za účelem zajištění dostatečného zásobování elektrickou energií. Vzhledem k technickým parametrům navrhované infrastruktury a potřebám pokrytí území a z přesnění záměrů v daných koridorech (příp. na základě již vydaného územního rozhodnutí) jedná se o jediné možné řešení.

Nově je navržena plocha technické infrastruktury T* č. **18** včetně přístupu v ploše DS č. 19. Jedná se o plochu pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu v severozápadní části řešeného území, s vhodným terémem a s již realizovaným zázemím ve stávající zástavbě severně od navržené plochy. V rámci plochy, kde se předpokládá realizace zpevněných ploch a haly, bude docházet ke zpracování – kompostování biologicky rozložitelného odpadu, který bude dále využíván. Pro navrhovaný záměr byla již prověřována plocha ležící v severovýchodní části řešeného území, ale ta byla z důvodu polohy v záplavovém území vyhodnocena jako nevhodná. Z hlediska budoucího provozu se nejedná pouze o záměr místního významu, ale předpokládá se i spádovost pro obce Branky, Kunovice a další. Jedná se o ekologický způsob likvidace biologicky rozložitelného odpadu s možností dalšího využití. Pro uvedený účel nejsou na území obce navrženy jiné plochy a vzhledem k situování navržené plochy se nepředpokládá negativní ovlivnění ploch okolních.

Veřejná prostranství

Navržené plochy veřejného prostranství P*č. **20 - 24** slouží pro dopravní obsluhu stávajících a nově navržených ploch pro bydlení, možnost vedení veřejné technické infrastruktury. V případě plochy P* č. **22** se jedná o plochu pro plánovanou přeložku mostu, čímž dojde k navýšení průtočného profilu vodního toku jako součásti protipovodňových opatření. Vzhledem k návaznosti na stávající síť pozemních komunikací a stávající technické infrastruktury a územní možnosti se jedná o jediné možné řešení.



Výroba

Navržené plochy výroby a skladování V č. **16, 17** jsou převzaty z předchozí územně plánovací dokumentace a jsou součástí koncepce, na kterou bylo navázáno. Vzhledem k tomu a s přihlédnutím ke stávající struktuře osídlení nejsou na území obce jiné vhodné plochy pro uvedenou funkci. Navrhované plochy představují možnost rozšíření stávajícího zemědělského, dnes již výrobního areálu.

Silniční doprava

Navržené plochy DS č. **30 - 38** představují upřesnění záměru vyplývajícího ze ZUR ZK – přeložku silnice II/150 mimo zastavěné území obce a přeložku silnice I/57 v místě napojení těchto silnic. Vzhledem k rozsahu záměru, neexistenci podrobnější dokumentace v případě silnice II/150 a návaznosti na území sousedních obcí lze považovat navržené řešení za jediné možné.

Plocha DS č. **39** je navržena za účelem dopravní obsluhy plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 1, která je převzata z předchozí ÚPD, a SO.3 č. 2.

Plocha DS č. **19** je navržena za účelem zajištění přístupu k navrhované ploše technické infrastruktury T* č. 18 určené pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu – kompostování.

B.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Schválené Zadání územního plánu Poličná je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování územního plánu Poličná. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Územní plán je řešen v rozsahu celého správního území obce Poličná.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání územního plánu Poličná byly respektovány následovně:

II.A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Poličná, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce Poličná a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce Poličná, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jsou vyhodnoceny v kap. A.1.1 a A.1.2 Odůvodnění.

Limity vyplývající z ÚAP byly zohledněny v řešení územního plánu a jsou zobrazeny v rozsahu předaných dat ÚAP a v podrobnosti řešení územního plánu v koordinačním výkrese II.B2. Při zpracování návrhu ÚP Poličná byly zohledněny limity využití území - limity stávající technické a dopravní infrastruktury, limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů a rozhodnutí, aj. a dále zdůvodněny v jednotlivých kapitolách odůvodnění.

II.A.1. Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Celková koncepce vychází ze stávajícího územního plánu Valašské Meziříčí pro území obce Poličná.

Územní plán je řešen pro demografickou prognózu pro návrhové období cca 10 let. Jsou bilancovány stávající plochy s rozdílným způsobem využití a doplněny návrhem nových při respektování urbanistického a architektonického charakteru obce a zohlednění kulturních, historických a přírodních hodnot území. - viz kap. B.2 Odůvodnění. Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce byly prověřeny z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a vzájemných vztahů k okolním funkcím. Jsou zpracovávány záměry z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, z územně analytických podkladů včetně Rozborů udržitelného rozvoje území a rozvojových dokumentů kraje. Návrh ploch pro bydlení navazuje na koncepci vycházející z historického vývoje sídla a danou územním plánem Valašské Meziříčí pro území samostatné obce Poličná. Nově navrhované plochy pro bydlení, v daném případě plochy SO.3 bezprostředně navazují na zastavěné území, případně vyplňují nezastavěné plochy v něm. Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem užívání je uvedeno v kapitole C.1. Funkční využití území bylo stanovováno s ohledem na celkovou koncepci užívání území danou jeho polohou, velikostí, postavením ve struktuře osídlení, s ohledem na limity vyplývající ze situování veřejné infrastruktury, a dále s ohledem na ochranu zemědělské půdy a ochranu přírody a krajiny. Koncepce rozvoje je dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů. V řešení územního plánu byly zohledněny vzájemné vztahy a vazby s okolními funkcemi. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. A současně jsou definovány i použité pojmy.



Územní plán Poličná – Odůvodnění

Základní prostorové podmínky jsou vyhodnoceny v kap. B.1 Odůvodnění.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby ploch nových je uvedeno v kap. B.2.

Z hlediska dopadů na ZPF je zpracováno vyhodnocení v kap. D.1 Odůvodnění a v případě dotčení PUPFL je toto uvedeno v kap. D.2. Odůvodnění

Požadavky vyplývající z polohy obce v zájmovém území Ministerstva obrany jsou uvedeny v kap. B.1.5 Odůvodnění, stejně jako požadavky na ochranu před hlukem.

II.A.2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Koncepce veřejné infrastruktury je vyhodnocena v kap. B.1 Odůvodnění.

II.A.2.1 Dopravní infrastruktura

Požadavky vyplývající ze ZUR ZK a a Aktualizovaného generelu dopravy jsou uvedeny v kap. A.1.1, A.1.2 a A.1.3

Je respektován navržený dopravní systém obce založený předchozí ÚPD, zejména s ohledem na přeložku stávající silnice II/150.

Všechny nově navrhované plochy mají zajištěny přístup. Cyklistické trasy jsou vyznačeny a v koordinačním výkrese. Podrobnější odůvodnění týkající se dopravní infrastruktury je uvedeno v kapitole B.1 Odůvodnění.

Jsou stabilizovány plochy drážní dopravy tvořené železniční tratí č. 303 a pozemky souvisejícími.

II.A.2.2. Technická infrastruktura

Jsou navrženy plochy pro rozvojové záměry dlouhodobého charakteru, plocha pro produktovod T* č. 40 a plochy pro el. vedení VN . Návrh jednotlivých koncepcí vychází z koncepce stávající a slouží k pokrytí potřeby dlouhodobého rozvoje.

II.A.2.3. Vodní hospodářství

Zásobování vodou a odkanalizování je navrženo v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a dále zdůvodněno v kap. A.1 a kap. B.1 Odůvodnění.

II.A.2.4. Záplavová území a protipovodňová opatření

Je respektováno záplavové území Vsetínské Bečvy, příp. jsou plochy ležící v něm vyhodnoceny, což je uvedeno v kap. A.1 Odůvodnění. Stejně jako vyhodnocení ve vztahu k Plánu oblasti povodí Moravy.

II.A.2.5. Energetika

Navržení řešení navazuje na předchozí ÚPD a vychází z požadavků ZUR ZK a Územní energetické koncepce. Podrobněji v kap. B.1 Odůvodnění.

II.A.2.6. Elektronické komunikace

Limity vyplývající z polohy elektronických komunikačních vedení jsou respektovány viz koordinační výkres a dále také v kap. B.1 Odůvodnění.

II.A.2.7. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je řešeno v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje – viz kap. A.1 a B.1 Odůvodnění.

II.A.2.8. Občanská vybavenost

Návrh občanského vybavení vychází z charakteru sídla a navazuje na předchozí koncepci, která je dána historickými vazbami na město Valašské Meziříčí jako středisko vyšší občanské vybavenosti a pracovištní centrum. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti se stavbami obecního úřadu, mateřské školy, hasičské zbrojnice, pohostinství, kulturního domu, obchodu ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení (O) a plochy sportovního areálu fotbalového hřiště a střelnice jako plochy pro tělovýchovu a sport (OS). Navržené řešení odpovídá rozdílným podmínkám využití jednotlivých ploch. Návrh nových ploch občanského vybavení (O) a ploch pro tělovýchovu a sport (OS) je zdůvodněn v kap. B.1 Odůvodnění. Je připuštěna funkce slučitelného občanského vybavení v plochách smíšených obytných vesnických. Vznik veřejných prostranství a veřejné zeleně je umožněn návrhem podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

II.A.2.9. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou v území stabilizovány s převážně komunikační funkcí a společně s plochami sídelní zeleně vytváří veřejný prostor , zejména v centrální části obce, což je dále uvedeno v kap. B.1 Odůvodnění



II.A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny se oproti předchozí ÚPD výrazně nemění a je zdůvodněna v kap. B.1.5 Odůvodnění. Pro jednotlivé plochy krajiny jsou stanoveny podmínky jejich využití v souladu s jejich charakterem a potřebami včetně podmínek ochrany krajinného rázu a vyloučení staveb ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

II.A.4. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce Poličná vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a z Územně analytických podkladů ORP Valašské Meziříčí

Požadavky vyplývající z aktualizované Politiky územního rozvoje ČR, ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a ÚAP jsou vyhodnoceny v kap. A.1 Odůvodnění.

II.A.4.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce Poličná vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR ČR 2008)

Od schválení zadání došlo k aktualizaci PUR ČR a územní plán je vyhodnocen k této aktualizované dokumentaci, především jednotlivé priority územního plánování - viz . A.1.1 Odůvodnění.

II.A.4.2. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce Poličná vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav po změně ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK)

II.A.4.2.1. Rozvojové oblasti a osy nadmístního významu

II.A.4.2.2. Plochy a koridory dle ZÚR ZK

II.A.4.2.3. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

II.A.4.2.4. Cílové charakteristiky krajiny

Vyhodnocení ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Zlínského kraje je uvedeno v kap. A.1.2 Odůvodnění

Při zpracování ÚP Poličná byly respektovány požadavky z koncepcí Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- 1. Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- 2. Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- 3. Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- 4. Aktualizovaný generel dopravy Zlínského kraje
- 5. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- 6. Plán oblasti Povodí Moravy 2010 – 2015,

což je vyhodnoceno v bodě A.1.3 Odůvodnění.

Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů a vazeb na sousední obce je uvedeno v kap. A.3 Odůvodnění.

II.A.4.3. Požadavky na základní koncepci rozvoje vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Valašské Meziříčí 2014 (ÚAP ORP Valašské Meziříčí)

Výchozím podkladem pro zpracování jsou územně analytické podklady v rozsahu dat předaných při zahájení díla.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají následující požadavky k řešení:

- **propojení obce Poličná cyklostezkou s Valašským Meziříčím** – viz koordinační výkres a kap. A.1.3 a B.1
- **koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím**
- **silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území**
– řešeno návrhem přeložky silnice II/150 – plochy DS č. 30 - 37
- **železniční trať zatěžuje zastavěné území** – trať je v území stabilizována, bez rozvojových ploch pro drážní dopravu. V blízkosti železnice nejsou navrhovány nové plochy s obytnou funkcí, případně je stanoven požadavek ve vztahu k ochraně před hlukem. Protihluková ochrana je přípustná v jednotlivých plochách jako součást dopravní infrastruktury
- **zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100**
- **zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem**
- **zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100**

Vyhodnoceno z hlediska protipovodňových opatření – viz kap. A.1 Odůvodnění



Územní plán Poličná – Odůvodnění

Na základě závěrů vyplývajících z podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, z rozboru udržitelného rozvoje a zajištěných problémů v jednotlivých oblastech života Poličné musí územní plán respektovat zejména:

- **respektovat vstupní limity využití území** - řešeno v rozsahu předaných dat ÚAP
- **chránit a vytvořit podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních, kulturních a kompozičních hodnot** – viz kap. A.1.2 Odůvodnění
- **prověřit a navrhnout opatření ke snížení dopadu zjištěných deficitů, nerovnováh, střetů zájmů a problémů na území Poličné**
- **posilovat silné stránky a příležitosti v jednotlivých oblastech života Poličné**
- **eliminovat slabé stránky a hrozby (především vymezením koridoru pro přeložku silnice II/150, popř. vymezení ploch pro protihluková opatření)**
- **usilovat o docílení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel – udržitelný rozvoj území** viz návrh zastavitelných ploch a jejich zdůvodnění v kap. B.1 Odůvodnění

II.B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou navrhovány.

II.C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územním plánem jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) - viz kap. B.1 Odůvodnění

II.D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

II.D.1. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu

Nejsou navrženy plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

II.D.2. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování zpracování územní studie

Podrobněji zdůvodněno v kap. B.1

II.D.3. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování uzavření dohody o parcelaci

Nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování uzavření dohody o parcelaci

II.E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Územní plán Poličná nebyl zpracováván ve variantách, protože území již bylo řešeno ÚP Vlašské Meziříčí a na uvedenou koncepci, která již stabilizovala základní rozvojové záměry, bylo navázáno.

II.F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu Poličná a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Textová a grafická část návrhu územního plánu Poličná včetně jeho odůvodnění, byla zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
2. Dokumentace byla zpracována nad účelovou katastrální mapou předanou k datu zahájení prací krajským úřadem, digitálně dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje (metodika Sjednocení dÚP HKH2007 – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP). Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu provedl Krajský úřad Zlínského kraje s výsledkem „čistá data“.
3. Dokumentace byla zpracována v odpovídajícím rozsahu pro danou fázi projednávání
4. Rozsah a struktura textové a výkresové části dokumentace odpovídá požadavkům zadání – viz obsah návrhu a odůvodnění pokud se jedná o návrhovou část. V Odůvodnění územního plánu nebyl zpracováván samostatný výkres technické infrastruktury, protože je technická infrastruktura dobře čitelná z koordinačního výkresu.
5. Výkresy jsou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.
6. Výkresová část obsahuje legendu grafických značek.



7. Návrh územního plánu Poličná byl v rozpracovanosti opakovaně konzultován s pořizovatelem - Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem, odborem územního plánování a stavebního řádu, a obcí Poličná, jejím pověřeným zastupitelem. Toto je dokladováno zápisem uloženým u pořizovatele.
8. Územní plán je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

II. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Poličná a na udržitelný rozvoj území

Viz kap. C1

V rámci řešení byly prověřeny všechny uplatněné požadavky, zejména ze zadání a zapracovány do ÚP Poličná následujícím způsobem:

Dotčené pozemky v k.ú. Poličná	Požadavek	Řešení	Odůvodnění
p.č. 100/1	Rozšíření sportoviště	OS č. 14, 15 – v části území	Stávající sportoviště rozšířeno o plochy krajinné zeleně, které byly vymezeny v předchozí ÚPD. Součástí koncepce řešení je i posílení sportovně rekreačního využití území, což je návrhem ploch naplňováno. Současně je však respektován upřesněný koridor pro přeložku silnice II/150, což je záměr vyplývající ze ZUR ZK, který je také nutno v ÚP stabilizovat v souladu s přijatou koncepcí. Využití ploch je však značně limitováno technickou infrastrukturou.
část p.č.102/1, 2088/4	Komunitní kompostárna	Ne	Jedná se o plochu biocentra ÚSES vázaného na vodní tok Bečvy (plocha přírodní), která současně leží v záplavovém území – aktivní zóně. V souladu s principy PUR ČR, čl. 26, nelze navrhovat nové zastavitelné plochy v záplavových územích. A v případě ÚSES je nutné zachovat prostorové parametry a jeho skladbu. Plocha je současně limitována el. vedením VVN.
p.č. 58/1, 160, 2112, 161/2	Občanská vybavenost	O č. 13	V centrální části obce navržena plocha občanského vybavení pro realizaci kulturně- správního zázemí obce (architektonickou část PD stavby bude zpracovávat autorizovaný architekt). Návrh představuje doplnění centrálního prostoru obce o chybějící funkce v souvislosti s osamostatněním obce.
103/22	Škola rozšíření – venkovní posilovna	Ne	Jedná se o plochu, která leží v záplavovém území – aktivní zóně. V souladu s principy PUR ČR, čl. 26, nelze navrhovat nové zastavitelné plochy v záplavových územích.
381/38, 381/39	Bydlení z RI na SO.3	SO.3 stav	Jedná se o součást stávající plochy smíšené obytné vesnické (zastavěné území) – nejedná se o území, které by mělo být vymezeno pouze pro rodinnou rekreaci.
2128/2, 1476/5	Bydlení ze Z na BI	Částečně – SO.3 stav	Z části se jedná o součást stávající plochy smíšené obytné vesnické (zastavěné území), která připouští bydlení. Plocha je pro obytnou funkci vymezena pouze v rozsahu navazující obytných ploch tak, aby nedocházelo k nežádoucímu umístování zástavby ve volné krajině (viz koncepce). Území představuje rozvojové plochy pro zástavbu, které jsou však limitovány územními podmínkami, zejména dostupnost a prostupnost přes stávající zástavbu.
63, 66/2	Bydlení ze Z na BI	Ne	Jedná se o stávající plochu krajinné zeleně, která se nachází v území mezi stávající železnicí a navrženým koridorem silniční dopravy pro přeložku silnice II/150, tj. v území



			s vysokou hlukovou zátěží z dopravy, a to jak stávající, tak předpokládanou. Jedná se současně o území bez stávající veřejné infrastruktury. V souladu s koncepcí řešení územního plánu nejsou navrhovány plochy v územích s predikcí hlukové zátěže a nejsou navrhovány další plochy pro novou zástavbu v prostoru kolem stávající či navrhované trasy komunikace II/150. Výjimku tvoří plocha č. 8, která leží v obdobné poloze, ale byla převzata z předchozí územně plánovací dokumentace.
1516/1	Bydlení ze Z na BI	Částečně SO.3 č. 10 -	Jižní část plochy je součástí návrhu – plochy smíšené obytné vesnické, které připouštějí obytnou funkci. Severní část leží v ploše nezastavěné smíšeného území a v ploše krajinné zeleně. Hranice plochy respektuje horizont stávající zástavby v pohledově exponovaném území. Výsledné řešení je v souladu s navrženou koncepcí - nenavrhovat zástavbu ve volné krajině. Společně s plochou SO.3 č. 9 představuje rozvojové plochy pro zástavbu, které jsou však limitovány územními podmínkami, zejména dostupnost a prostupnost přes stávající zástavbu. Z hlediska rozsahu zástavby se jedná o pohledově exponované území, a proto je rozsah ploch minimalizován.
1710/30	Bydlení ze Z na BI	Částečně SO.3 č. 3 -	Jižní část plochy je součástí návrhu. Severní část leží v ploše nezastavěné smíšeného území. Hranice plochy respektuje horizont zástavby v pohledově exponovaném území.
100/1	Úprava koridoru přeložky		Jedná se o plochu pro silniční dopravu, která umožňuje jako pozemní komunikace, tak stavby související včetně ČSPH. Je však nutno respektovat plochy pro <u>veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice II/150</u> (záměr ZUR ZK) v patřičných šířkových parametrech, které umožní její realizaci – viz koncepce řešení ÚP.
1679/2, 1691/2, 1692/2, 1692/4	Bydlení ze Z na SO.3	Částečně SO.3 č. 3 -	Jižní část plochy je součástí návrhu. Severní část leží v ploše nezastavěné smíšeného území. Hranice plochy respektuje horizont zástavby v pohledově exponovaném území. Plochy jsou limitovány el. vedením VN.
1100/2	Zemědělská výroba	Ano	Stávající plocha zahrádkářské osady RZ, která připouští drobnou zemědělskou výrobu – pěstitelství a chov drobných domácích zvířat.
1476/1	Bydlení ze Z na SO.3	Částečně SO.3 č. 10 -	Jižní část plochy je součástí návrhu. Severní část leží v ploše nezastavěné smíšeného území a v ploše krajinné zeleně. Hranice plochy respektuje horizont stávající zástavby a reliéf terénu v pohledově exponovaném území. Výsledné řešení je v souladu s navrženou koncepcí - nenavrhovat zástavbu ve volné krajině. Společně s plochou SO.3 č. 10 představuje rozvojové plochy pro zástavbu, které jsou však limitovány územními podmínkami (veřejné infrastruktury), zejména dostupností a prostupností přes stávající zástavbu. Z hlediska rozsahu zástavby se jedná o pohledově exponované území, a proto je rozsah ploch minimalizován.
586/4, 586/5	Bydlení ze Z na SO.3	SO.3 stav	Jedná se o součást stávající plochy smíšené obytné vesnické (zastavěné území).
366/5, 374/4, 366/4	Bydlení z návrhu na SO.3 VP	Ne	Jedná se o navrhovanou plochu V č. 17, která rozšiřuje stávající výrobní areál. Převzata z předchozí ÚPD. Vzhledem k návaznosti ploch na stávající areál ZD (nyní Agrotech - chov prasat), dnes i s výrobní funkcí, je v dané poloze bydlení nepřijatelné (negativní vlivy z výroby – hluk, prach, zápach,...).V souladu s koncepcí ÚP je nutno respektovat



			jednotlivé urbanistické funkce v území a při jejich vzájemných střetech tyto eliminovat, zejména vytvořit předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy, ale také umožnit rozvoj výroby jako zdroje pracovních příležitostí.
387, 388	Bydlení ze Z na BI	Částečně SO.3 č. 11	- Stávající plocha SO.3 návrhem rozšířena o zastavitelnou plochu SO.3 č. 11. Hranice zástavby respektuje stávající zastavěné území a nezasahuje dále do volné krajiny.
1473/3	Bydlení ze Z na SO.3	Částečně SO.3 č. 10	- Jižní část plochy je součástí návrhu. Severní část leží v ploše nezastavěné smíšeného území a v ploše krajinné zeleně. Hranice plochy respektuje horizont stávající zástavby a reliéf terénu v pohledově exponovaném území. Výsledné řešení je v souladu s navrženou koncepcí - nenavrhovat zástavbu ve volné krajině. Společně s plochou SO.3 č. 10 představuje rozvojové plochy pro zástavbu, které jsou však limitovány územními podmínkami (veřejné infrastruktury), zejména dostupností a prostupností přes stávající zástavbu. Z hlediska rozsahu zástavby se jedná o pohledově exponované území, a proto je rozsah ploch minimalizován.
1831/8	Bydlení ze Z na RI	Ne	Jedná se o plochu v záplavovém území (aktivní zóna), bez veřejné infrastruktury (dopravní i technické). Přestože navazuje na plochu se shodnou funkcí, nejsou územním plánem nové plochy pro uvedenou funkci navrhovány, protože navržená koncepce rozvoje neuvažuje s vymezením nových ploch pro pobytovou (rodinnou rekreaci). V souladu s principy PUR ČR nelze navrhovat nové zastavitelné plochy v záplavových územích. Plocha ponechána jako součást ZPF – plocha zemědělská Z.
1473/2	Bydlení ze Z na BI	Částečně SO.3 č. 10	Jižní část plochy je součástí návrhu – plochy smíšené obytné vesnické, které připouštějí obytnou funkci. Severní část leží v ploše nezastavěné smíšeného území a v ploše krajinné zeleně. Hranice plochy respektuje horizont stávající zástavby a reliéf terénu v pohledově exponovaném území. Výsledné řešení je v souladu s navrženou koncepcí - nenavrhovat zástavbu ve volné krajině. Společně s plochou SO.3 č. 10 představuje rozvojové plochy pro zástavbu, které jsou však limitovány územními podmínkami (veřejné infrastruktury), zejména dostupností a prostupností přes stávající zástavbu. Z hlediska rozsahu zástavby se jedná o pohledově exponované území, a proto je rozsah ploch minimalizován.
366/10, 367, 368	Bydlení ze Z na BI	Ne	Jedná se o navrhovanou plochu V č. 17, která rozšiřuje stávající výrobní areál. Převzato z předchozí ÚPD. Vzhledem k návaznosti ploch na stávající areál ZD (nyní Agrotech – chov prasat), dnes i s výrobní funkcí, je v dané poloze bydlení nepřipustné (negativní vlivy z výroby – hluk, prach, zápach,...). V souladu s koncepcí ÚP je nutno respektovat jednotlivé urbanistické funkce v území a při jejich vzájemných střetech tyto eliminovat, zejména vytvořit předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy, ale také umožnit rozvoj výroby jako zdroje pracovních příležitostí.
1476/3	Bydlení ze Z na BI	SO.3 stav	Jedná se o součást stávající plochy smíšené obytné vesnické (zastavěné území), která připouští bydlení.
2128/3	Bydlení ze Z na BI	SO.3 stav	Jedná se o součást stávající plochy smíšené obytné vesnické (zastavěné území), která připouští bydlení.
Běřáková Renata	Bydlení ze Z na BI	Částečně SO.3 č. 10	- Jižní část plochy je součástí návrhu – plochy smíšené obytné vesnické, které připouštějí obytnou funkci. Severní část leží v ploše nezastavěné smíšeného území a v ploše krajinné zeleně. Hranice plochy respektuje horizont stávající zástavby



			a reliéf terénu v pohledově exponovaném území. Výsledné řešení je v souladu s navrženou koncepcí - nenavrhouvat zástavbu ve volné krajině. Společně s plochou SO.3 č. 10 představuje rozvojové plochy pro zástavbu, které jsou však limitovány územními podmínkami (veřejné infrastruktury), zejména dostupností a prostupností přes stávající zástavbu. Z hlediska rozsahu zástavby se jedná o pohledově exponované území, a proto je rozsah ploch minimalizován.
AMG Centrum s.r.o.	Úprava koridoru přeložky	Ano	Plocha O je stabilizována a oproti předchozí ÚPD je upřesněno zastavěné území včetně funkčního využití. Zbývající část plochy je součástí plochy silniční dopravy DS č. 31, která je navržena pro <u>veřejně prospěšnou s tavbu přeložky silnice II/150</u> (záměr ZUR ZK) v patřičných šířkových parametrech, které umožní její realizaci – viz koncepce řešení ÚP.
Pechlát Ctibor	Bydlení ze Z na SO.3	Ano	Jedná se o součást stávající plochy smíšené obytné vesnické (zastavěné území).

B.4 ÚPRAVY DOKUMENTACE V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ

ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ:

Na základě výsledku společného jednání o návrhu ÚP Poličná byly provedeny následující úpravy dokumentace:

- byly provedeny úpravy ploch:
 - SO.3 č. 10 - zvětšena na základě uplatněného požadavku
 - V č. 17 a Z* č. 26 – plocha V č. 17 zmenšena na úkor navrhované plochy zeleně Z* č. 26 a v návaznosti na tyto plochy bylo upraveno zastavěné území
 - DS č. 31 – plocha zvětšena v souvislosti s úpravou koridoru silnice II/150 v prostoru čerpací stanice pohonných hmot a stávající STK. Plocha byla současně vymezena jako plocha přestavby s označení P1 (označení dalších ploch přečíslováno – P2, P3 – viz výkres základního členění)
- Všechny provedené úpravy se promítají do celé dokumentace včetně vyhodnocení záborů ZPF.
- **Výkresová část:**
 - v tabulce VPS bylo opraveno označení u záměru silnice I/57 na PK03
 - do koordinačního výkresu byl doplněn nově předaný zákres hlavního odvodňovacího zařízení
- **Textová část:**
 - V dokumentace opraven údaj týkající se označení ploch smíšených obytných vesnických SO.3 č. 1 - 12
 - v kap. B.1 Návrhu byl vypuštěn údaj týkající se odkazu na ZUR ZK ve vztahu k modernizaci železnice – úprava promítnuta i do Odůvodnění
 - tabulka navrhované plochy sídlení zeleně Z* č. 26 byl nově uvedena v kap. C.4 Systém sídelní zeleně a vypuštěna z kap. E.1 Koncepce uspořádání krajiny v Návrhu
 - v kap. F.1 Návrhu byly upraveny podmínky využití a jejich regulace pro plochy:
 - SO.3 - vypuštěno % zastoupení zeleně
 - RZ – nastavena plošná regulace staveb pro zahrádkaření (max. do 16m²)
 - V – vypuštěn požadavek na % zastoupení zeleně, stanovena podmínka využití pro plochu V č. 17 (realizace zeleně v ploše Z* č. 26)
 - K, Z, L, S*, P, WT - z přípustného využití vypuštěno oplocení, bude řešeno pouze v souvislosti s vyloučením staveb dle § 18 odst. 5 SZ a doplněna regulace pro plochy ležící v ÚSES
 - v definicích použitých pojmů doplněno „Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží“
- v části Odůvodnění:
 - provedena oprava týkající se šířky koridoru přeložky silnice I/57 na 200 m
 - upravena informace týkající ploch, u kterých je podmínkou jejich využití zpracování územní studie – plochy č. 1, 3; údaj týkající se ploch 9, 10 byl vypuštěn
 - v kap. A.1.1 upraveny aktuální názvy dle PUR ČR pro produktovod ; úprava se promítá i do zbývajících částí dokumentace
 - v kap. A.1.1 doplněno vyhodnocení koridoru konvenční železniční dopravy C-E40b
 - v kap. A.1.2 upraven název (lokalizace) silničního tahu nadmístního významu pro silnici II/150 v úseku Kunovice – Poličná; úprava se promítá i do zbývajících částí dokumentace



V textu Odůvodnění byly provedeny opravy a korekce zřejmých nepřesností písemného vyhotovení v souladu s pokyny pořizovatele tak, aby byl zajištěn vzájemný soulad grafické a textové části a čísta Návrhu a Odůvodnění.

Nebyl zohledněn požadavek:

- na **vypuštění hranic zastavitelných ploch pro liniové stavby technické infrastruktury v nezastavěném území**, protože se jedná o plochu určenou k zastavění (§2 odst. 1 písm j) stavebního zákona)
- na **úpravu koridoru pro produktovod na šířku 50 m**. V celé dokumentaci včetně grafické části je uváděna šířka 20 m s výjimkou chyby v psaní v kap. B.1.3 a D1 Odůvodnění. Koridor je převzat dle současné platného ÚP Valašské Meziříčí, v rámci kterého byl odsouhlasen v šířce 20m. V celé dokumentaci je uvedena výsledná šířka 20m.

ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ:

Na základě výsledku **veřejného projednání** návrhu ÚP Poličná byly provedeny následující úpravy dokumentace:

- byla nově navržena plocha technické infrastruktury T* č. **18** včetně přístupu k ní v ploše pro silniční dopravu DS č. **19**. Uvedená úprava se promítá do textové i grafické části dokumentace včetně zdůvodnění navrhovaných ploch.
- v textové i grafické části byla provedena **úpravu koridoru pro produktovod na šířku 40 m** (T* č. 40)
- byla provedena úprava **koridoru pro přeložku silnice II/150 v rozsahu dle ÚP Valašské Meziříčí** (týká se zvětšení plochy DS č. 31 a navazujícího zastavěného území) – promítá se do grafické i textové části
- do **zastavěného území** byla zahrnuta plocha vymezená pozemkem p.č. 565/1 v k.ú. Poličná s funkcí smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)
- nově bylo doplněno aktuální **záplavové území vodního toku Loučka** včetně aktivní zóny, které je graficky vyznačeno ve výkresové části (koordináčnı výkres) a doplněno zdůvodnění vůči tomuto limitu
- do koordináčnıho výkresu byla doplněna v legendě grafická značka pro „**hlavnı odvodňovací zařízení**“
- byla provedena úprava výškové regulace zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických SO.3 a to tak, že přıpouští výškovou hladinu 1 NP a podkrovı nebo 2 NP (bez podkrovı)
- v rámci dokumentace byly provedeny opravy zřejmých nesprávností a nepřesností písemného vyhotovenı
- na dokumentaci bylo aktualizováno **datum vyhotovenı a účel** (stupeň) dokumentace

ÚPRAVY PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ – ČISTOPIS (NEPODSTATNÉ ÚPRAVY):

- z textové i výkresové části bylo **vypuštěno záplavové územı vodního toku Loučka** vč. zdůvodnění vůči tomuto limitu, protože nebylo „stanoveno“ (zpracovává se a přıpravuje dokumentace pro jeho stanovenı)
- opraven 1 chybnı údaj v textové části Odůvodnění týkající se koridoru pro produktovod - správně v šířce 40 m (T* č. 40)
- aktualizován údaj týkající se koncepce nakládání s odpady na územı Zlínského kraje - Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025
- opraveny zřejmé písařské nepřesnosti

**C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ****C.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ**

Dle schváleného zadání územního plánu Poličná není stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. – vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či oblast, protože orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) ve svém stanovisku č. j. KUZL 5847/2015 ze dne 27. 01. 2015 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,

A současně není požadováno posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené předpokládá, že nejsou **nově** navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

V územním plánu jsou navrženy plochy výroby a skladování V č. **16, 17** o velikosti 1,78 a 1,51 ha, které však byly v celém rozsahu převzaty z předchozí územně plánovací dokumentace, v rámci které byly i posouzeny. Další plochy pro shodnou funkci nejsou navrhovány.

Zastavitelné plochy pro silniční dopravu pro přeložky silnic II/150 a I/57 č. **30 - 38** a plocha technické infrastruktury pro produktovod č. **40** představují záměry, které jsou v ÚP upřesněny ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a byly rovněž řešeny předchozí ÚPD – ÚP Valašské Meziříčí, tzn. projednány a posouzeny.

Součástí územního plánu tedy není ani Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k této skutečnosti není příslušným orgánem vydáváno stanovisko SEA.

Po veřejném projednání byla nově navržena plocha technické infrastruktury T* č. **18** pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu včetně přístupu k ní v ploše pro silniční dopravu DS č. **19**. U uvedených ploch se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí a netýkají se území Natura 2000.

**D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND****D.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Poličná. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (č. II.B3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zemědělský půdní fond tvoří **53,7 %** z celkové plochy správního území obce Poličná řešeného územním plánem (595,2ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur).

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do následujících tříd ochrany:

TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
I.	Lokality č. 13, 22, 34 (část), 35, 36, 37 (část), 60 (část), 61, 62 (část)
III.	Lokality č. 1, 2, 3, 4, 5 (část), 7 (část), 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17 (část), 18, 19, 20, 21, 23, 26 (část), 31, 32, 33, 34 (část), 37 (část), 40 (část), 41 (část), 42 (část), 43, 44, 45, 60 (část), 62 (část), 63, 65, 66 (část), 67, 68, 69, 70, 71, 75
IV.	Lokality č. 5 (část), 6 (část), 7 (část), 12, 17 (část), 26 (část), 39 (část), 42 (část), 76
V.	Lokality č. 6 (část), 40 (část), 41 (část), 64, 66 (část),

Z tabulkových přehledů je patrné, že většina navrhovaných ploch se nachází ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF, což představuje půdy s průměrnou, podprůměrnou a velmi nízkou produkční schopností, které jsou využitelné i pro výstavbu. Plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a také při zohlednění principu neponechávat zbytkové parcely, které nelze řádně obhospodařovat. Mimo zastavěné území jsou vymezovány plochy pro záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje - přeložka silnice II/150 (plochy DS č. 30 - 38), produktovod (T* č. 40) a ÚSES. Půdy ve II. třídě ochrany nejsou dotčeny, ale jsou zabírány půdy v I. třídě ochrany o celkové výměře cca 8 ha. Největší zábor zvláště chráněných ploch (cca 5,3 ha) představují plochy pro silniční dopravu pro přeložku silnice II/150, což je záměr ze ZUR ZK. Skutečný zábor však je výrazně menší viz podrobnější vyhodnocení



Územní plán Poličná – Odůvodnění

předpokládaných záborů. Další zábor cca 2,5 ha představují plochy přírodní pro územní systém ekologické stability území, které však nepředstavují reálný zábor, protože se jedná převážně o biokoridory lučního typu (tzn. plochy zůstávající součástí ZPF). V případě ÚSES se jedná o záměr související s obnovou ekologické stability krajiny.

Údaje o investicích do půdy

Na území řešeném územním plánem Poličná byly provedeny investice do zlepšení úrodnosti půd (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy u lokalit: 5, 7, 12, 33, 37, 40, 42, což je zohledněno v podmínkách jejich využití.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na území obce Poličná se nachází bývalý areál zemědělského družstva, který je územním plánem stabilizován jako plocha výroby a skladování. Zemědělská výroba typu drobného hospodaření je stabilizována v rámci ploch SO.3 – smíšených obytných vesnických, případně v plochách zahrádkářských osad RZ.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Obec Poličná je tvořena jedním katastrálním územím. **Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá více než polovinu (53,7%) výměry obce, orná půda představuje z celkové výměry ZPF 64,4% a trvalé travní porosty 23,2%. Lesní porosty zabírají 36,3 % celkové výměry obce.**

Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce:

ZPF celkem	595,2 ha	53,7 % k.ú. Poličná
z toho :	z toho :	z toho cca :
orná půda	383,3 ha	64,4 % ZPF
trvalý travní porost	138,2 ha	23,2 % ZPF
zahrady a sady	73,7ha	12,4 % ZPF

Krajinu ve střední a severní části správního území obce Poličná lze obecně definovat jako **intenzivně velkovýrobně obhospodařovanou zemědělskou krajinu**.

K podrobnějšímu zhodnocení současného stavu krajiny bylo řešené území rozděleno do následujících typů podle převažujícího způsobu využití ploch:

- lesní porosty (PUPFL)
- intenzivně zemědělsky využívané plochy (hl. orná půda)
- trvalé travní porosty
- sady a zahrady
- neobdělávané plochy (ostatní plochy)
- vodní toky a plochy
- urbanizované (zastavěné) území.

Lesní porosty se nacházejí převážně v jižní části území. Jsou zastoupeny v rozsahu 402,3ha, což představuje 36,3 % z celkové rozlohy obce.

Trvalé travní porosty jsou zastoupeny výměrou 138,2 ha, což je 12,5 % z celkové výměry obce. Představují přechodové prvky mezi intenzivně velkozemědělsky obhospodařovanou ornou půdou a lesními porosty.

Největší zastoupení zemědělského půdního fondu představují intenzivně velkozemědělsky obdělávané bloky **orné půdy**, jež jsou oddělené prvky krajinné zeleně a trvalými travními porosty. Tyto se nacházejí zejména v západní a severní části území.

Krajinná zeleň v intenzivněji zemědělsky využívaných plochách se nachází především okolo vodotečí, podél dopravní infrastruktury příp. jako součást mezi plnicích protierozní funkcí. Je zastoupena převážně ovocnými a náletovými listnatými dřevinami.

Zahrady a sady navazují přímo na zástavbu obce, nebo v ní leží a tvoří s ní jeden funkční celek (73,7 ha – 12,4 % ZPF). Jedná o plochy s vysokým zastoupením ovocných dřevin, část je pak využívána k samozásobení zeleninou a ovocem.



Vodní toky a plochy. Představují je především vodní tok Bečvy a Loučky. Do těchto ploch jsou zahrnuta i břehová společenstva. Vodní toky jsou doprovázeny nesouvislými břehovými porosty. V řešeném území se nacházejí malé vodní plochy.

Neobdělané plochy (dle katastru tzv. ostatní plochy a plochy zastavěné). Mimo zastavěnou část obce se jedná především o neplodnou půdu a dále plochy určené k dopravě – silnice a polní cesty s doprovodnými společenstvy. Urbanizované (zastavěné) území je kromě zastavěných a zpevněných ploch a ploch zahrad tvořeno i vegetací, u níž převažuje funkce estetická nad ekologickou.

Z hlediska ekologické stability lze území řešené obce označit za území s relativně nízkým koeficientem ekologické stability - **KES 1,29**, což je dáno jeho zemědělským využitím v části území. Je nutné posílení ekostabilizační funkce území a doplnění ploch krajinné zeleně – viz následující kapitola. Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny a z hlediska ochrany rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny je území usměrňováno a dále utvářeno, zejména podmínkami jednotlivých funkčních ploch.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Řešením územního plánu je zajištěna stabilizace územního systému ekologické stability na částečně funkčních společenstvech. Návrh ÚSES je doplněn o plochy K č. **65, 66** pro lokální a regionální biokoridor a plochy přírodní P č. **60 – 64** pro lokální biocentra. A dále plochy K č. **67 - 71** navržené z důvodu protierozní ochrany území a zajištění funkce přechodové a izolační zeleně, které současně plní ekostabilizační funkci.

Všechny nově navrhované zastavitelné plochy, zejména pro obytnou funkci, jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrhem nových ploch nebude ekologická stabilita území výrazněji snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

V grafické části dokumentace v měřítku 1:5 000 je vyznačena hranice řešeného území, která odpovídá hranici katastrálního území Poličná. Obec je tvořena 1 katastrálním územím. Ve výkresové části, v Hlavním výkrese, jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 31.5.2015 a navržená hranice zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. I.B2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení kultury a toho, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. II.B3).

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Jsou navrženy plochy, SO.3 č. 1 - 12, O č. 13, OS č. 14, 15, V č. 16, 17, T* č. 18, 40 – 45, P* č. 20 – 24, DS č. 19, 30 - 39, P č. 60 - 64, K č. 65 - 71, L č. 75, 76, Z* č. 26. Dopad na ZPF mají všechny plochy s výjimkou ploch č. 24, 30, 38. Ty představují zábor jiných půd než zemědělských.

Zdůvodnění navrhovaných ploch, zejména pro bydlení, ve vztahu k demografickému vývoji je rozvedeno v kapitole B. Odůvodnění.

Pozn. Odchytky v řádu setin (v případě celkových součtů desetín) jsou způsobeny nastaveným způsobem zaokrouhlováním při automatickém zpracování dat.

a) Předpokládané záborů půdního fondu - plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Navrženy jsou plochy č. **1 - 12** o celkové výměře 19,67 ha. **ZPF je dotčen na 19,05 ha.** Z hlediska kultury se jedná o ornou půdu, trvalý travní porost i sady a zahrady. Podle BPEJ jde o plochy ve III. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s průměrnou produkční schopností, a půdy ve IV. a V. třídě ochrany, tj. půdy s podprůměrnou produkční schopností a s velmi nízkou produkční schopností, které lze využít pro výstavbu. Tyto lokality byly navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a plochy se shodnou funkcí s možností napojení na veřejnou infrastrukturu. Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

V předchozí územně plánovací dokumentaci byly již odsouhlaseny záborů u všech ploch mimo č. 9, 10, 11 – viz kap. B.1 Odůvodnění. Plochy č. 1, 3, 7 byla oproti předchozí ÚPD upravena.



Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
1	SO.3	9,93	0	9,93	9,93	0	0	plochy smíšené obytné vesnické
2	SO.3	0,95	0	0,9	0,9	0	0	
3	SO.3	2,86	0	2,7	2,7	0	0	
4	SO.3	0,33	0	0,33	0,33	0	0	
5	SO.3	2,59	0	2,59	2,04	0,55	0	
6	SO.3	0,56	0	0,53	0	0,38	0,15	
7	SO.3	0,18	0	0,18	0,15	0,03	0	
8	SO.3	0,11	0	0,08	0,08	0	0	
9	SO.3	0,68	0	0,63	0,63	0	0	
10	SO.3	0,82	0,2	0,58	0,58	0	0	
11	SO.3	0,12	0	0,12	0,12	0	0	
12	SO.3	0,54	0	0,48	0	0,48	0	
CELKEM		19,67	0,2	19,05	17,46	1,44	0,15	

Na základě výsledků společného jednání byla na základě uplatněné požadavku zvětšena plocha č. 10 z původních 0,75 ha na 0,82 ha. Předpokládaný zábor byl navýšen z 0,55 ha na 0,58 ha. Což představuje **navýšení o 0,03 ha** a jedná se o trvalý travní porost. Jedná se o plochu, která navazuje přímo na zastavěné území se stejnou funkcí. Navržené rozšíření umožní v jižní části plochy č. 10 realizaci zástavby. Původní řešení neumožňovalo umístění zástavby v jižní části plochy z důvodu jeho nedostatečné šířky, což bylo dáno konfigurací terénu a trasováním stávající obslužné komunikace. Navržené řešení umožní ekonomičtější využití dotčené plochy. Nejedná se velkovýrobně obhospodařované plochy a navrhovanou úpravou nedojde k omezení přístupu k dalším zemědělským pozemkům. Jedná se o půdu ve III. třídě ochrany ZPF, což jsou půdy s průměrnou produkční schopností. Navržený zvětšením výměry plochy o 300 m² tak dojde i k hospodárnějšímu využití již odsouhlasených navazujících pozemků. U nově dotčených pozemků nelze s ohledem na jejich terénní poměry předpokládat jejich hospodárné zemědělské využití.

b) Předpokládané zábery půdního fondu - plochy občanského vybavení (O)

Navržena je plocha č. 13 o celkové výměře 0,14 ha. **ZPF je dotčen na 0,06 ha.** Z hlediska kultury se jedná o zahrady (0,06ha). Podle BPEJ jde o plochu ve I. třídě ochrany ZPF, tj. půdy zvláště chráněné. Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území na plochu se shodnou funkcí s možností napojení na veřejnou infrastrukturu, v centrální části obce. Je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Plocha je nově navržena – viz kap. B.1 Odůvodnění. Vzhledem k její poloze se nepředpokládá zemědělské využití.

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	I. tř. ochrany	Popis
13	O	0,14	0,14	0,06	0,06	plochy občanského vybavení
CELKEM		0,14	0,14	0,06	0,06	

c) Předpokládané zábery půdního fondu - plochy pro tělovýchovu a sport (OS)

Navržena jsou plochy č. 14, 15 o celkové výměře 1,8 ha. **ZPF je dotčen na 1,79 ha.** Z hlediska kultury se jedná o ornou půdu. Podle BPEJ jde o plochu ve III. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s průměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území na plochu se shodnou funkcí s možností napojení na veřejnou infrastrukturu. Je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění



okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Jedná se o plochu ležící v záplavovém území, která není vhodná z hlediska zemědělského obhospodařování. Plocha byla řešena v předchozí územně plánovací dokumentaci jako plocha navrhované krajinné zeleně – viz kap. B.1 Odůvodnění.

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	Popis
14	OS	0,98	0	0,97	0,97	plochy pro tělovýchovu a sport
15	OS	0,82	0	0,82	0,82	
CELKEM		1,8	0	1,79	1,79	

d) **Předpokládané zábery půdního fondu - plochy výroby a skladování (V)**

Navrženy jsou plochy č. 16, 17 o celkové výměře 3,09 ha. **ZPF je dotčen na 3,09 ha.** Z hlediska kultur se jedná o ornou půdu a trvalý travní porost. Podle BPEJ jde o plochu ve III. a IV. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území s možností napojení na veřejnou infrastrukturu. Je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navazuje na plochy se shodnou funkcí, čímž umožňuje jejich rozvoj.

V předchozí územně plánovací dokumentaci byly již odsouhlaseny předpokládané zábery – viz kap. B.1 Odůvodnění.

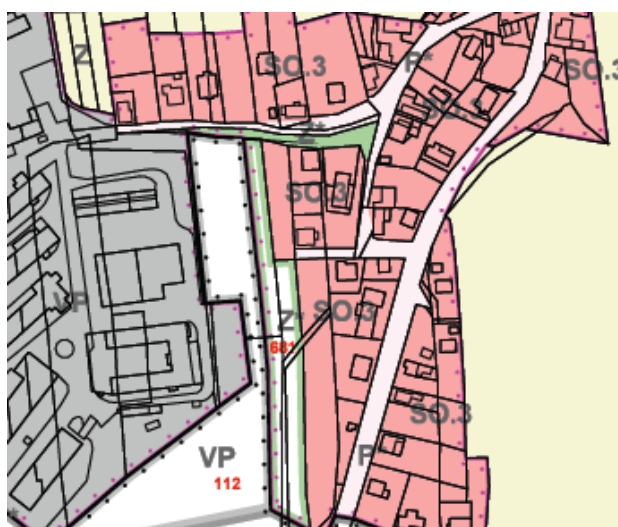
Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	Popis
16	V	1,78	0	1,78	1,78	0	plochy výroby a skladování
17	V	1,31	0	1,31	0,44	0,87	
CELKEM		3,09	0	3,09	2,22	0,87	

Na základě výsledku společného jednání (uplatněné připomínky) byla upravena výměra navrhovaných ploch výroby V č. 17 a s tím související plochy izolační zeleně Z* č. 26 (předpokládaný zábor je vyhodnocen v následujícím bodě). Provedená úprava reflektuje na aktuální stav v území, kdy je upraveno zastavěné území v severní části plochy Z* č. 26 a v důsledku toho dochází i ke zmenšení plochy výroby. Důvodem zmenšení plochy výroby je zachování souvislého navrhovaného pásu zeleně v ploše Z* č. 26. Výsledným řešením dochází celkově ke **snížení předpokládaných záborů o 0,37 ha.** Nově navržené řešení odpovídá stavu dle původní ÚPD (viz obr. v následujícím bodě).

e) **Předpokládané zábery půdního fondu - plochy sídelní zeleně**

Navržena je plocha č. 26 o celkové výměře 0,66 ha. **ZPF je dotčen na 0,61 ha.** Z hlediska kultury se jedná převážně o ornou půdu a trvalý travní porost. Podle BPEJ jde o půdy ve III. a IV. třídě ochrany, tj. půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. U navrhované plochy se v podstatě předpokládá využití ve formě zeleně. V předchozí územně plánovací dokumentaci byla tato plocha vymezena a odsouhlasena pro shodnou funkci – viz kap. B.1 Odůvodnění.

Na základě výsledku společného jednání (uplatněné připomínky) byla upravena výměra plochy izolační zeleně Z* č. 26 v návaznosti na úpravu ploch výroby a skladování V č. 17 a úpravu zastavěného území, což je dále zdůvodněno v předchozím bodě. Provedenou úpravou je dosaženo shodného stavu jako v předchozí ÚPD.



Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	Popis
26	Z*	0,48	0	0,44	0,29	0,15	plochy sídelní zeleně
CELKEM		0,48	0	0,44	0,29	0,15	

f) **Předpokládané zábery půdního fondu - plochy veřejných prostranství (P*)**

Navrženy jsou plochy č. 20 - 24 o celkové rozloze 0,53 ha. ZPF je dotčen na 0,28 ha. Jedná se o plochy pro zajištění veřejné infrastruktury - dopravní (prostupnosti zastavěného území) a technické (vedení inženýrských sítí). Dle katastru nemovitostí se jedná o trvalý travní porost, ornou půdu i sady, zahrady. Podle BPEJ jde o plochy v I. a III. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s nadprůměrnou produkční schopností – vysoce chráněné a půdy s průměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Vzhledem k rozsahu a situování plochy v zastavěném území (související funkce s navrhovanými plochami obytnými) nelze předpokládat jejich efektivní zemědělské využití. Plocha P* č. 22 v centrální části obce je navržena ve vazbě na rozvojové plochy občanského vybavení a představuje plochu pro úpravu přemostění vodního toku Loučka v centru obce, a tím zvýšení průtočného profilu za účelem lepšího převedení povodňových vod. Návrhem nedojde ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF a nevznikají zbytkové pozemky ani pozemky obtížně přístupné, příp. nepřístupné z hlediska dostupnosti pro zemědělské obhospodařování. Část navržených ploch lze využít pro zpřístupnění navazujících zemědělských pozemků. Pro shodnou funkci byly plochy č. 20, 21, 22 odsouhlaseny i v předchozí ÚPD. Podrobnější zdůvodnění v kap. B.1 Odůvodnění. Plochy č. 23, 24 jsou nové, ale plocha č. 24 nepředstavuje zábor zemědělské půdy.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	ZÚ (ha)	ZPF (ha)	I. tř. ochrany	III. tř. ochrany	Popis
20	P*	0,12	0,12	0,12	0	0,12	plochy veřejných prostranství
21	P*	0,04	0,04	0,04	0	0,04	
22	P*	0,05	0,05	0,01	0,01	0	
23	P*	0,2	0	0,11	0	0,11	
24	P*	0,12	0,12	0	0	0	
CELKEM		0,53	0,33	0,28	0,01	0,27	

**g) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury (T*)**

Jsou navrženy **plochy technické infrastruktury č. 18, 40 - 45** o celkové rozloze 7,08 ha, z toho je **dotčen ZPF o rozloze 6,53 ha**. Z hlediska kvality se jedná o půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF tj. půdy se střední, převážně podprůměrnou nebo s velmi nízkou produkční schopností. Jsou zastoupeny převážně kultury orná půda a trvalý travní porost. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků.

V případě plochy T* č. 18 se jedná o plochu pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu (BRO) v severozápadní části řešeného území. Plocha se nachází ve vhodných podmínkách s již realizovaným zázemím ve stávající zástavbě situované severně od navržené plochy a je vymezena v minimálním potřebném rozsahu pro realizaci požadovaného záměru. V rámci plochy, kde se předpokládá realizace zpevněných ploch a haly, bude docházet ke zpracování – kompostování biologicky rozložitelného odpadu, který bude dále využíván. Z hlediska budoucího provozu se nejedná pouze o záměr místního významu, ale předpokládá se i spádovost pro okolní obce např. Branky, Kunovice a další. Jedná se o ekologický způsob likvidace biologicky rozložitelného odpadu s možností dalšího využití. V rámci řešeného území byly prověřovány územní možnosti pro umístění tohoto záměru. Pro navrhovaný záměr byla již prověřována plocha ležící v severovýchodní části řešeného území, ale ta byla z důvodu polohy v záplavovém území vyhodnocena jako nevhodná. S ohledem na limity území byla jako výsledná navržena plocha T* č. 18. Pro uvedený účel nejsou na území obce navrženy jiné plochy a vzhledem k situování navržené plochy se nepředpokládá negativní ovlivnění ploch okolních. Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo usnesením č. 0667/Z2016 dne 24.2.2016 Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 (dále jen POH ZK), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou. Jednou ze zásad při nakládání s odpady je „podporovat nakládání s odpady, které vede ke zvýšení hospodářské využitelnosti odpadu“. (kap. 3.1., bod 4) POH ZK). Z POH ZK v oblasti biologicky rozložitelných odpadů a biologicky rozložitelného komunálního odpadu vyplývá návrh opatření s cílem snížit maximální množství biologicky rozložitelného komunálního odpadu ukládaného na skládky, a to:

- 3.3.3.A - stanovit systém odděleného sběru biologicky rozložitelného odpadu a nakládání s ním na úrovni obcí
- 3.3.3.B – biologicky rozložitelné odpady odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití... Preferovat zpracování biologicky rozložitelných odpadů v místě jejich vzniku.

Výše uvedeného je dosahováno, mimo jiného také návrhem ploch vhodných pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu (BRO) v územně plánovací dokumentaci (opatření 3.4.1.H POH ZK). Vzhledem k tomu, že návrhem výše uvedené plochy dochází k naplňování jednoho z hlavních cílů POH ZK a nejedná se pouze o plochu místního významu, ale o plochu pro zařízení se spádovým pokrytím i pro sousední obce, lze konstatovat, že v daném případě veřejný zájem na realizaci tohoto záměru převažuje na veřejným zájmem ochrany ZPF.

Záměr vyplývající z politiky územního rozvoje a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje představuje trasa produktovodu Loukov – Sedlnice, který je v řešeném území vymezen plochou T* č. 40. Plocha č. 40 nepředstavuje trvalý zábor ZPF, protože se jedná o podzemní stavbu.

Záměr v plochách T* č. 41 - 45 představuje plochy pro elektrické vedení VN vč. trafostanic, což slouží k zásobování potřebných území elektrickou energií. Z tohoto důvodu nelze najít jiné variantní řešení. Plochy jsou navrženy v minimálním potřebném rozsahu. **Zábory pro všechny rozvojové záměry byly již odsouhlaseny v ÚP Valašské Meziříčí.** Podrobnější zdůvodnění v kap. B.1 Odůvodnění.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
18	T*	0,39	0	0,39	0,39	0	0	plochy technické infrastruktury
40	T*	5,13	0	5,0	4,32	0	0,68	
41	T*	0,76	0	0,76	0,74	0	0,01	
42	T*	0,41	0,03	0,15	0,11	0,03	0	
43	T*	0,11	0,11	0,11	0,11	0	0	
44	T*	0,19	0,08	0,11	0,11	0	0	
45	T*	0,09	0	0,01	0,01	0	0	
CELKEM		7,08	0,22	6,53	5,79	0,03	0,69	



Územní plán Poličná – Odůvodnění

V severozápadní části obce je navržena plocha pro záměr vyplývající z politiky územního rozvoje a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, což představuje trasu produktovodu Loukov – Sedlnice v řešeném území T* č. 40.

V územním plánu je plocha technické infrastruktury T* č. 40 zpřesněna na šířku 40 m (upraveno na základě požadavku ČEPRA) a je současně zajištěna návaznost na území sousedních obcí.

Pro navrhovanou plochu technické infrastruktury T* č. 40 nelze využít stávající plochu nezemědělské půdy v zastaveném území, protože se jedná o vedení produktovodu pro přepravu pohonných látek z areálu ČEPRO v severozápadní části území a trasa je vedena s ohledem na charakter technické infrastruktury mimo zastavěné území.

Navrhovaným záměrem budou dotčeny meliorované pozemky. Pro dotčenou plochu č. 40 je stanovena podmínka zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení. Toto bude předmětem řešení podrobnějších dokumentací a bude řešeno v navazujících řízeních.

Vzhledem k faktu, že stavba produktovou je **podzemní stavbou** a neovlivní reliéf terénu ploch, které nebudou dotčeny záborom, nepředpokládá se významný vliv na zvýšení erozní ohroženosti půd.

U zemědělských pozemků dojde výstavbou produktovodu k jejich rozdělení, avšak pozemky v bezprostřední blízkosti potrubí lze i nadále využívat k zemědělským účelům. Vymezením předpokládaných záborů ZPF v územním plánu tak dochází ke vzniku zbytkových parcel a ke ztíženému obhospodařování zemědělských pozemků jen v minimálním rozsahu.

Celkový rozsah dotčení zemědělských půd je cca 5,0 ha. Ten však bude reálně podstatně menší a bude dále upřesněn v podrobnějších dokumentacích – viz vydané územní rozhodnutí o umístění stavby. Ve výsledku jsou dotčeny půdy výhradně průměrné a podprůměrné bonity – viz tab. vyhodnocení předpokládaných záborů ploch technické infrastruktury. Zpřesnění předpokládaných záborů pro záměr vyplývající z PUR CR a ZUR ZK:

Typ koridoru	produktovod
Délka osy produktovodu celkem	cca 1300 m
Délka osy produktovodu v ZPF	1300 m
Předpokládaná šířka	max. 3 m
Předpokládaný zábor ZPF (ha)	cca 0,4 ha

V případě produktovodu se jedná o podzemní stavbu, u které bude pouze dočasný zábor ZPF.

h) Předpokládané záборы půdního fondu - plochy pro silniční dopravu (DS)

Je navrženy **plochy pro silniční dopravu č. 19, 30 – 39** o celkové rozloze 29,93 ha, z toho je dotčen **ZPF o rozloze 24,46 ha**. Plocha č. 30 a 38 nepředstavuje zábor zemědělské půdy. Z hlediska kvality se jedná o půdy ve I. a III. třídě ochrany ZPF tj. půdy zvláště chráněné a půdy s průměrnou produkční schopností. Jsou zastoupeny kultury orná půda, trvalý travní porost a v malém množství i sady, zahrady. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků. Jedná se o záměr vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – přeložka silnice II/150 mimo zastavěné území - DS č. 30-37. Protože se jedná o upřesnění koridoru ZUR ZK do podrobnosti územního plánu a o návaznost na sousední obce, nelze najít jiné variantní řešení. Předpokládané záборы v plochách č. 30 - 38 byly již odsouhlaseny v předchozí územně plánovací dokumentaci. Záměr v ploše č. 39, který vymezuje plochu pro dopravní obsluhu navrhované plochy SO.3 č. 1 a 2, a pro plochu DS č. 19, která slouží pro přístup k ploše T* č. 18, je nový. Další zdůvodnění v kap. B.1 Odůvodnění.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	I. tř. ochrany	III. tř. ochrany	Popis
19	DS	0,26	0	0,26	0	0,26	plochy pro silniční dopravu
30	DS	0,6	0	0	0	0	
31	DS	3,82	0,88	2,88	0	2,88	
32	DS	0,2	0,01	0,18	0	0,18	
33	DS	12,49	1,54	11,91	0	11,91	
34	DS	0,62	0	0,13	0,06	0,08	
35	DS	2,65	0,11	1,93	1,93	0	



36	DS	0,73	0	0,21	0,21	0
37	DS	7,02	0	6,76	3,26	3,48
38	DS	1,21	0	0	0	0
39	DS	0,33	0	0,2	0	0,2
CELKEM		29,93	2,54	24,46	5,46	18,99

Jižně od kompaktní zástavby obce v částečném souběhu se železniční tratí jsou navrženy plochy pro přeložku silnice II/150 č. **30 – 37**, z hlediska dopadu na ZPF plochy 31 – 37. Jedná se o silniční tah nadmístního významu podchycený v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) – viz kap. A.1.2 Odůvodnění.

Uvedený záměr je dále podrobněji specifikován v **Generelu dopravy Zlínského kraje** - část Návrh výhledové koncepce GD ZK (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11. Dle této podkladové koncepce prochází obcí silnice II/150, která je nově součástí silničního tahu krajského významu KROMĚŘÍŽ – HULÍN – HOLEŠOV – BYSTRICE POD HOSTÝNEM – VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, tvořeného stávajícími silnicemi I/47, II/432, II/438 a II/150. Cílovým stavem je dvoupruhová homogenizovaná komunikace kategorie S9,5/80 – S11,5/80 s převážující obslužnou funkcí v území. Záměr předpokládá stabilizaci silničního tahu v nové stopě v úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná.

V územním plánu jsou plochy pro přeložku silnice II/150 (DS č. **30 - 37**) zpřesněny na šířku **125 m a** je současně zajištěna návaznost na území sousedních obcí Zlínského kraje.

Pro navrhované plochy pro silniční dopravu DS. č. **31 - 37** nelze využít stávající plochy nezemědělské půdy v zastaveném území, protože se jedná o vedení silničních tahů v nové stopě, právě mimo zastavené území.

Navrhovaným záměrem budou dotčeny meliorované pozemky (plochy č. 33, 37), což je zohledněno v podmínkách využití jednotlivých ploch. V závislosti na předpokládaném směru proudění vody v drenážních systémech a výškovém vedení silnice II/150 budou navrženy podél tělesa komunikace nové svodné drény, jejichž účelem je odvádět vodu do nejbližšího místa, kde je možno drenáž vyústit. Ta bude podle podmínek zaústěna do vodotečí, příkopů nebo stávajících melioračních hlavnků. Toto bude předmětem řešení podrobnějších dokumentací a bude řešeno v navazujících řízeních.

Vzhledem k faktu, že stavba komunikace nijak významně neovlivní reliéf terénu ploch, které nebudou dotčeny záborom, nepředpokládá se významný vliv na zvýšení erozní ohroženosti půd v blízkosti komunikace. K minimalizaci možných erozních vlivů je účelné zachycení a odvedení povrchových vod mimo komunikaci tak, aby k erozní činnosti nedocházelo. Technické řešení tohoto druhu bude předmětem podrobnější projektové dokumentace stavby.

U zemědělských pozemků dojde výstavbou komunikace k jejich rozdělení, důsledkem čehož mohou v některých případech vznikat plochy s nepříznivým tvarem. Tato problematika však bude řešitelná až v rámci vlastní stavby. Vymezením předpokládaných záborů ZPF v územním plánu nedochází ke vzniku zbytkových parcel a ke ztíženému obhospodařování zemědělských pozemků.

Celkově lze plánovaný záměr týkající se přeložky silnice na území charakterizovat jako záměr s ovlivněním území. Nová komunikace se stane pohledově dominantní a částečně potlačí současné zásadní rysy tohoto krajinného prostoru (krajina zemědělská harmonická). Komunikace však nevnese do krajiny zcela nové (nepůvodní) geometrické tvary, protože v dotčené krajině dnes existují technicistní liniové stavby obdobného charakteru – souběh se železnicí.

Celkový rozsah dotčení zemědělských půd je cca **24,0** ha. Ten však bude reálně podstatně menší a bude dále upřesněn v podrobnějších dokumentacích.

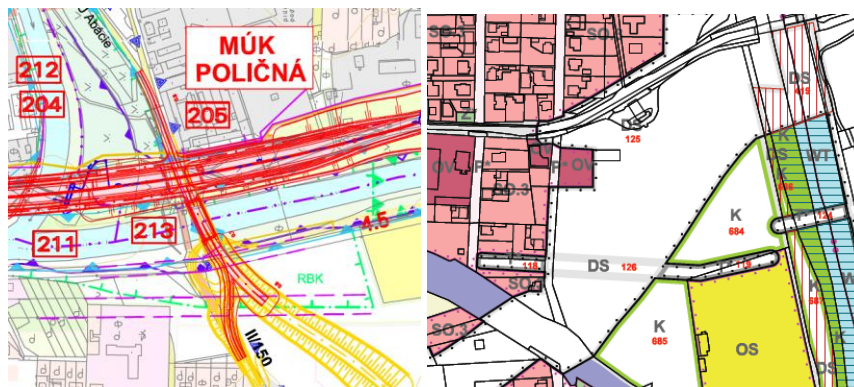
Územní plán Poličná – Odůvodnění

Zpřesnění předpokládaných záborů pro záměr vyplývající ze ZUR ZK:

Typ koridoru	přeložka II/150
Délka osy silnice celkem v řešeném území	2500 m
Délka osy silnice v ZPF	2300 m
Předpokládaná šířka komunikace	max. 11,5 m
Předpokládaná šířka komunikace včetně zářezů, náspů a výkopů	cca 20 m
Předpokládaný zábor ZPF (ha)	cca 4,6 ha

Na základě výsledku společného jednání došlo k úpravě plochy DS č. 31, plocha byla zvětšena v prostoru čerpací stanice pohonných hmot a stávající STK a současně byly navrženy plochy přestavby. Uvedenou úpravou došlo k **navýšení předpokládaného záboru o 0,11 ha** ve III. třídě ochrany ZPF, což jsou půdy s průměrnou produkční schopností, které lze využít i pro účely výstavby. Úprava byla navržena z důvodu zajištění řádných územních podmínek pro realizaci přeložky silnice II/150 a napojení na stávající silnici II/150 (dodržení směrových oblouků s ohledem na napojení na přeložku silnice I/57). Pro plochu č. 31 platí v celém rozsahu výše uvedené zdůvodnění. Navržené dopravní řešení napojení silnice II/150 a její přeložka jsou zřejmé z následujícího výřezu z technické studie (obr. 1). Upravené řešení je v podstatě shodné s řešením v předchozí ÚPD (obr. 2).

Obr. 1 a 2



Po veřejném projednání byly provedeny ještě dílčí úpravy plochy DS č. 31, v důsledku čehož došlo k zvětšení rozsahu navrhovaných ploch na úkor ploch zastavěného území.

i) Předpokládané zábery půdního fondu - plochy přírodní (P)

Je navrženo **plochy přírodní** č. 60 – 64 o celkové rozloze 4,3 ha, z toho je dotčen ZPF o rozloze 4,3 ha. Podle BPEJ jde o půdy v I., III a V. třídě ochrany, tj. půdy zvláště chráněné a půdy s průměrnou a převážně podprůměrnou produkční schopností. Jsou zastoupeny kultury orná půda, trvalý travní porost a částečně i sady, zahrady. Plochy přírodní reprezentují nově navržené biocentra ÚSES. Plochy č. 60 - 62 předpokládá rozšíření stávajícího biocentra na vodním toku Loučka a plochy č. 63 a 64 představují dvě lokální biocentra vložena na regionálním biokoridoru podél Vsetínské a Rožnovské Bečvy. Reálně nedochází k záboru ZPF. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	I. tř. ochrany	III. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
60	P	0,94	0	0,94	0,75	0,19	0	plochy přírodní
61	P	1,22	0	1,22	1,22	0	0	
62	P	0,63	0	0,63	0,54	0,09	0	
63	P	1,37	0	1,37	0	1,37	0	
64	P	0,14	0	0,14	0	0	0,14	
CELKEM		4,3	0	4,3	2,51	1,65	0,14	

**j) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy krajinné zeleně (K)**

Je navrženy **plochy krajinné zeleně** o celkové rozloze 3,37 ha, z toho je dotčen ZPF o rozloze 3,12 ha. Z hlediska kvality se jedná o půdy ve III. a V. třídě ochrany ZPF. Jsou převážně zastoupeny kultury orná půda. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků. Plochy krajinné zeleně K č. 65, 66 reprezentují nově navržené biokoridory ÚSES (lokální a regionální úrovně) a plochy č. 67 – 69 představují zeleň s protierozní a krajinnou funkcí a plochy K č. 70, 71 mají funkci přechodovou a izolační. Všechny prvky plní funkci protierozní a současně zvyšují ekologickou stabilitu krajiny, a ve svém důsledku jsou prospěšné i z hlediska ochrany ZPF.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
65	K	0,43	0	0,41	0,41	0	plochy krajinné zeleně
66	K	0,92	0	0,92	0,7	0,22	
67	K	0,24	0	0,24	0,24	0	
68	K	0,2	0	0,2	0,2	0	
69	K	0,74	0	0,68	0,68	0	
70	K	0,66	0	0,5	0,5	0	
71	K	0,18	0	0,17	0,17	0	
CELKEM		3,37	0	3,12	2,9	0,22	

k) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy lesní (L)

Je navrženy 2 plochy k zalesnění na **plochy lesní** o celkové rozloze 1,4 ha, z toho je dotčen ZPF o rozloze 1,37 ha. Z hlediska kvality se jedná o půdy ve III. a IV. třídě ochrany ZPF tj. půdy s průměrnou produkční schopností a půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností. Jsou zastoupeny kultury orná půda. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků, a protože se jedná o plochy, které přímo navazují na rozsáhlé lesní pozemky ve vzdálenostech do 50m od lesa, jeví se záměr lesního hospodaření na uvedených plochách jako výhodnější. Jedná se o koncepci založenou a odsouhlasenou v ÚP Valašské Meziříčí (pro území obce Poličná).

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	Popis
75	L	0,65	0	0,62	0,62	0	plochy lesní
76	L	0,75	0	0,75	0	0,62	
CELKEM		1,4	0	1,37	0,62	0,62	

Závěr:

Návrhem územního plánu jsou vymezeny dostatečné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek (SO.3), což odpovídá předpokládanému rozvoji obce, přičemž podrobné zdůvodnění ve vztahu k demografické bilanci a dalším aspektům je uvedeno v kap. B Odůvodnění. Ve vazbě na předpokládaný rozvoj obce jsou také doplněny plochy pro další funkce - občanské vybavení, výroba, technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství, apod. Většina ploch je převzatých z platné ÚPD a byla již z hlediska záborů ZPF odsouhlasena. Nad rámec ÚP Valašské Meziříčí jsou navrženy plochy podbarvené v tabulce na výkrese B.II.3, jejichž návrh je dále zdůvodněn v kap. B.1



Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	I. tř. ochrany (ha)	II. tř. ochrany (ha)	III. tř. ochrany (ha)	IV. tř. ochrany (ha)	V. tř. ochrany (ha)
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	19,05			17,46	1,44	0,15
O	Plochy občanského vybavení	0,06	0,06				
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	1,79			1,79		
V	Plochy výroby a skladování	3,09			2,22	0,87	
Z*	Plochy sídelní zeleně	0,44			0,29	0,15	
P*	Plochy veřejných prostranství	0,28	0,01		0,27		
T*	Plochy technické infrastruktury	6,53			5,79	0,03	0,69
DS	Plochy pro silniční dopravu	24,46	5,46		18,99		
P	Plochy přírodní	4,3	2,51		1,65		0,14
K	Plochy krajinné zeleně	3,12			2,9		0,22
L	Plochy lesní	1,37			0,62	0,62	
CELKEM		64,49	8,04	0	51,98	3,11	1,20

Navržené řešení představuje z hlediska prostých bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zásah ve výši **64,49** ha, přičemž je dále třeba vycházet z toho, že:

- Pro bydlení jsou navrhovány plochy o předpokládaného záboru ZPF 19,05 ha (SO.3), které lze využít i pro jiné funkce (související občanské vybavení, výrobní i nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím) v souladu s podmínkami jejich využití. Všechny nově navržené plochy pro bydlení scelují urbanistickou strukturu a jeví se z hlediska koordinovaného rozvoje jako nejvhodnější. Podrobnější zdůvodnění vzhledem k demografickému vývoji v kap. B.2 Odůvodnění. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován, zejména při konkrétním umístění staveb. U staveb pro bydlení zůstává nezastavěná plocha stavebních pozemků součástí ZPF, převážně v kultuře zahrada.
- Vzhledem k poloze obce v území není možné vyhnout se při rozvoji záborům kvalitnější zemědělské půdy. Zábory v I. třídě ochrany jsou především u záměru ze ZUR ZK – pro přeložku silnice II/150 a ploch přírodní pro ÚSES, což v podstatě zábor ZPF nepředstavuje. V případě plochy O č. 13 a P* č. 22, které na sebe navazují, se jedná o zábory v zastavěném území, v centrální části obce, v minimálním rozsahu. Dotčené plochy nejsou zemědělsky obhospodařovatelné jak s ohledem na jejich výměru, tak na stávající využití – součást veřejného prostoru obce. Zábory v I. třídě ochrany pro plochy č. 22, 34,35, 36, 37, 60, 61, 62 byly již odsouhlaseny v ÚP Valašské Meziříčí.
- Navrhované plochy krajinné zeleně č. 65 - 71 a plochy přírodní č. 60 - 64 jsou prospěšné i z hlediska ochrany ZPF a slouží mimo jiné i jako opatření ke zvýšení ekologické stability území.
- Zastavitelné plochy P* č. 20 - 24 pro veřejná prostranství zejména zajišťují dopravní obsluhu a prostupnost zastavěného území. S ohledem na navrhované využití není alternativní řešení.
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesní a plochy sídelní zeleně posilují ekologickou stabilitu krajiny.
- Plochy T* č. 40 a plochy DS č. 30 - 38 představují záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, a je povinnost je zapracovat. V případě ploch technické infrastruktury pro produktovod, který je podzemní stavbou, se předpokládá pouze dočasný zábor. U ploch dopravní infrastruktury bude část nedotčená stavbou ponechána jako součást ZPF – viz podmínky využití ploch.
- Všechny plochy s výjimkou ploch č. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 23, 24, 39, 68 byly odsouhlaseny pro stejnou funkci v předchozí ÚPD.

Předloženým návrhem územního plánu Poličná je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.



D.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navrženým řešením dojde k záboru PUPFL v následujících lokalitách:

Číslo	Kód funkce	výměra celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	Charakter lesa
36	DS	0,73	0	0,35	hospodářský
39	DS	0,33	0	0,01	
42	T*	0,41	0,03	0,26	
CELKEM		1,47	0,03	0,62	

Z celkové výměry území řešeného územním plánem (1107 ha) zaujímají plochy lesů 36,3% (402,3 ha). Les má hospodářský charakter. Souvislý komplex lesa se nachází v jižní části řešeného území. A dále v menším zastoupení také v severozápadním a severovýchodním cípu řešeného území.

Navrženým řešením dojde k minimálnímu záboru PUPFL pro přeložku silnice II/150 (DS č. 36), což je záměr upřesněný ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, který byl i v předchozí ÚPD. Vzhledem k širším územním vazbám této liniové stavby neexistuje jiné alternativní řešení.

Plocha DS č. 39 je navržena pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO.3 č. 1 a 2 a zasahuje do ploch lesa v minimálním rozsahu. Jedná se o plochu pro dopravní obsluhu navržené plochy pro bydlení ze severní strany a s ohledem na charakter stávající zástavby s problematickou přístupností lze konstatovat, že se jedná o jediné možné řešení.

Plocha T* č. 42, která představuje zábor pro elektrické vedení VN 22 kV, je rovněž převzata ze schválené ÚPD. Jedná se o koncepční záměr v oblasti energetiky, na který bylo navázáno.

Ve všech případech bude dotčen výhradně hospodářský les. Dopad na jeho organizaci a zpřístupnění bude prověřován v podrobnějších projektových dokumentacích, kde bude upřesněn i reálný zábor lesa. Organizace okolních porostů nebude narušena, ani nedojde ke ztížení obhospodařování okolních porostů, protože se jedná o zábor mimo kompaktní lesní porosty.

Ostatní navrhované plochy se nedotýkají pozemků určených k plnění funkce lesa.

V pásmu ve vzdálenosti do 50m od pozemků plnicích funkcí lesa leží zastavitelné plochy SO.3 č. 1, 4, 5, 6, 7, 11, plocha technické infrastruktury T* č. 18, plochy pro silniční dopravu DS č. 19, 35, 36, 37 a plochy ÚSES.

U ploch smíšených obytných vesnických SO.3 č. 1, 4, 5, 6, 7, je výstavba umožněna s ohledem na rozsah plochy (možnost využití území ve vzdálenosti větší než 50m od lesa), tak i vzhledem k faktu, že reálně je možné vzhledem k morfologii terénu umísťovat stavby (se souhlasem dotčeného orgánu) i ve vzdálenosti menší než 50m, bez potenciálního ohrožení pádem stromu, zejména u plochy č. 11.

Plocha T* č. 18 určená pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu leží celá v pásmu do 50m od okraje lesa. Plocha předpokládá vybudování zpevněných ploch pro ukládání hmoty a následné kompostování. Stavbu provozní a skladovací haly lze situovat do východní části plochy tak, aby byla co nejdál od lesních pozemků.

U ploch pro silniční dopravu DS č. 19, 35, 36, 37 nepředstavuje jejich využití omezení ve vztahu k plochám určeným k plnění funkce lesa.

U ploch ÚSES nemusí jejich využití být omezováno pásmem 50m od lesa, protože ÚSES nezakládají svým využitím primárně umísťování staveb, které by byly ohrožovány pádem stromů.