

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 16.7.2025

uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito smluvními stranami

Objednatel:	Obec Poličná
se sídlem	Poličná 144, 757 01
zastoupena:	Vojtěchem Bačou, starostou
IČ:	01265741
DIČ:	CZ01265741
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	3223749389/0800
(dále jen "objednatel")	

a

Zhotovitel:	David Polách
sídlo:	Lačnov 281, 756 12 Horní Lideč
IČO:	74137611
DIČ:	CZ7905295860
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č. účtu: [REDACTED]

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 16.7.2025 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), pro zakázku s názvem „ZŠ Poličná – Stavební úpravy – podlahy,“ jež spočívala ve výměně podlahového souvrství v kmenových třídách ve 2.NP v Základní škole Poličná a v zhotovení nové podlahy v původním bytě školníka, a to dle technické dokumentace k zakázce vypracované projektantem Ing. Petrem Vašíčkem, č. 05/2025.

I. Předmět Dodatku č. 1

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna článku III. Smlouvy s názvem „Lhůty a místo plnění.“ Vzhledem ke skutečnosti, že dokončení předmětu díla je závislé na předchozím dokončení další samostatné zakázky s názvem projektu „ZŠ Poličná – Stavební úpravy – dílny“, stanovuje se termín pro dokončení díla tímto způsobem:

Termín ukončení díla:

- I. etapa do 20.8.2025 (podlahy v kmenových třídách, základ podlahy v bytě/dílnách).
- II. etapa (vyletí samonivelační vrstvy a polyuretanová stěrka pro podlahu v bytě/dílnách). Uvedené bude realizováno až po dokončení samostatné zakázky s názvem „ZŠ Poličná – Stavební úpravy – dílny.“ Zhotovitel bude Objednatelům vyzván k dokončení II. etapy zakázky minimálně týden před opětovným předáním prostor k plnění II. etapy. Po předání prostor má zhotovitel 14 dní na finální dokončení a předání hotového díla.

2. Předmětem Dodatku č.1 je dále změna rozsahu díla specifikovaného v čl. II. Smlouvy s názvem „Předmět smlouvy“, a to rozšířením díla o vícepráce uvedené a oceněné v Příloze č. 1. Dodatku č. 1(dále jen “vícepráce”).

V důsledku okolností, které Objednatel coby zadavatel Zakázky jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala v rámci výše uvedené zakázky potřeba dodatečných stavebních prací, které byly obsaženy ve skrytých konstrukcích a nebylo možné je v rámci projektu předvídat. Bez provedení těchto víceprací není dle Zhotovitele možné zakázku dokončit. Vícepráce nemění celkovou povahu Zakázky a celková cena za předmětné vícepráce nepřesahuje 10 % původní ceny za dílo dle Smlouvy.

Cena za vícepráce činí částku ve výši:	82.324,95 Kč	bez DPH (viz Příloha č. 1)
	17.288,24 Kč	21 % DPH
	99.613,19 Kč	cena včetně DPH

V návaznosti na tuto skutečnost se celková cena díla uvedená v čl. IV Smlouvy s názvem „Cena díla a platební podmínky“ mění navýšením o částku za sjednané vícepráce. A to tímto způsobem:

Celková cena díla (včetně víceprací) činí částku ve výši:	1.445.346,96 Kč	cena bez DPH
	303.522,86 Kč	21 % DPH
	1.748.869,82 Kč	cena včetně DPH

II. Další ustanovení

1. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 berou dále na vědomí, že ve Smlouvě byla na str. 2 položka celkové ceny včetně DPH uvedená chybně s překlepem, a to jako částka 1.649.265,63 Kč, namísto částky 1.649.256,63 Kč. Schválením tohoto Dodatku č. 1 dochází zároveň k opravení této chyby ve Smlouvě, kdy celková cena díla včetně DPH navýšená o vícepráce pracuje již se správnou hodnotou. Smluvní strany dále deklarují, že cena bez DPH, výše DPH a veškeré další částky ve Smlouvě i v položkovém rozpočtu odpovídají vysoutěžené ceně, chyba ve Smlouvě se týkala pouze této jedné položky.
2. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
3. Rada obce Poličná uzavření tohoto dodatku schválila dne 3.9.2025, usnesením č. R/57/2025/5. Tento Dodatek č.1 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41).
4. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

V Poličné dne 10.9.2025

OBEC POLIČNÁ

Poličná 144

Poličná 757 01

IČ: 01265741

Dič: CZ01265741

⑥

Obec Poličná

Vojtěch Bača, starosta

David Polách

zhotovitel

Položkový rozpočet

S:	LM1321	ZŠ Poličná - Stavební úpravy - rekonstrukce podlah
O:	02	Skladba podlahy
R:	02	Cenová nabídka - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				20 250,00
1	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	45,00000	450,00	20250,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				39 820,00
2	631591311	Podsyp vyrovnávací pod podlahy tl. do 60 mm	m3	3,66000	10 880,00	39820,80
3	R1	Výztuhy podlah pod otopná tělesa	soubor	1,00000	0,00	0,00
Díl: 760		Sádrokartonové konstrukce				18 315,00
4	347016235	Předstěna sádrokartonová , 1x ocelová konstr.CW 100, bez izolace, 2x opláštěná, RF tl.15mm	m2	15,00000	1 221,00	18315,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				12 075,95
5	607153590	Deska Hobra tl. 20 mm	m2	256,93500	47,00	12075,95
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-4 491,00
6	766825121	Montáž vestavěné skříňe 2křídlové policové	kus	-3,00000	1 497,00	-4491,00
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				-3 645,00
7	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	-27,00000	135,00	-3645,00

82 324,95

17 288,24

99 613,19