

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Objednatel:	Obce Poličná
Se sídlem:	Poličná 144, 757 01
IČ:	01265741
DIČ:	CZ01265741
Zastoupená:	Vojtěchem Bačou, starostou
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:	
Bankovní spojení:	
(dále jen „objednatel“)	
Zhotovitel:	JM Demicarr, s.r.o.
Se sídlem:	Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna
IČ:	63489163
DIČ:	CZ63489163
Jednající:	PaedDr. Miroslav Charvát, jednatel společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	PaedDr. Miroslav Charvát, jednatel společnosti
Zapsaný:	Krajským soudem v Brně, spisová značka C21636
Bankovní spojení:	
(dále jen „zhotovitel“)	, Komeční banka a.s.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „**Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem**“ v rozsahu technické specifikace veřejné zakázky a oceněného položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1. této smlouvy (dále jen dílo). S technickou specifikací veřejné zakázky se zhotovitel podrobně seznámil v rámci zadávacího řízení, což stvrzuje svým podpisem.
2. Předmětem díla je obnova sportovního povrchu z umělé trávy na sportovišti o rozměrech 44 x 22m. Sportovní povrch hřiště byl při záplavách v září 2024 zaplaven bahnem a částečně poničen. Likvidace dešťových vod ze hřiště je funkční a problémy spočívají pouze v poškození finální vrstvy, tj sportovního povrchu umělá tráva. Podkladní vrstvy nebyly poničeny, (viz technická dokumentace k zakázce).
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně technické dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného předem uzavřeného dodatku této smlouvy.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
Termín zahájení : od 1. 3. 2025
Dokončení a předání díla: nejpozději do 31. 5. 2025

2. Místo plnění je: obec Poličná, areál Základní školy Poličná 276,
parc.č. 103/68 v k.ú. Poličná

Objednatel bere na vědomí, že pro řádnou realizaci díla a dodržení technologických postupů musí být vhodné klimatické podmínky. Z tohoto důvodu bude přesný začátek realizace díla upřesněn smluvními stranami s ohledem na klimatické podmínky. O předání místa plnění pro realizaci zakázky bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zapsáno přesné datum začátku realizace zhotovení díla.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je ujednána odkazem na oceněný položkový rozpočet (Příloha č. 1 této smlouvy), který se skládá z jednotlivých položek veřejné zakázky a činí:
celková cena bez DPH: **647.284,00,- Kč**
DPH 21% **135.929,64,- Kč**
celková cena vč. DPH: **783.213,64,- Kč**
2. Zhotovitel se s položkovým rozpočtem veřejné zakázky, ve které jsou jednotlivé položky blíže specifikovány, seznámil a zaručuje jeho úplnost a správnost pro rozsah díla stanovený touto smlouvou. V případě, že údaje v položkovém rozpočtu dle zhotovitele neobsahují všechny položky tak, aby dílo splňovalo veškeré požadavky dle technické specifikace veřejné zakázky, norem a obecně technických požadavků na provádění díla, zahrnul zhotovitel tyto práce do položek, které rozpočet obsahuje.
3. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
4. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
5. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené po předání a převzetí díla a splatné do 30 dní od doručení faktury do sídla objednatele.
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje dodávky, služby nebo práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo fakturace nebude obsahovat některou náležitost stanovenou platnými právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá před zahájením díla zhotoviteli veškeré technické podklady nezbytné pro zhotovení díla. Objednatel má povinnost zajistit zhotoviteli přístup na staveniště/místo plnění v dohodnutém termínu započetí prací.
2. Zhotovitel je povinen předat vyklizené místo plnění nejpozději v den dokončení a předání díla. Pokud nebude místo plnění v den dokončení a předání díla vyklizené není objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající položkovému rozpočtu, technické dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu díla. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, které nejsou předmětem díla, zeleň, mobiliář, atd. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, smlouvou a technickými normami.
12. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis/předávací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V. Záruční a reklamační podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, technické specifikaci veřejné zakázky, ČSN nebo v technických a právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

3. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: Dílo bude po dobu minimálně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu nebo si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude poté odstraněna neprodleně, v to nejkratším termínu dle její závažnosti. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku ani v náhradní dodatečné lhůtě má objednatel právo na slevu z ceny díla a dále má právo sjednat odstranění vady jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady. Zhotovitel se zproští povinnosti uhradit náklady na odstranění vady jinou osobou pouze tehdy, prokáže-li, že za vadu neodpovídá.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny úmyslným poškozením hřiště a vandalstvím či vyšší mocí (živelnou pohromou, povodní). Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady, které byly způsobeny používáním hřiště v rozporu s provozním řádem (např. užitím nevhodné obuvi aj.)
9. Zhotovitel dále neodpovídá za vady vzniklé běžným opotřebením použitého materiálu.

VI. Smluvní sankce a zajištění díla

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny ukončení a předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že dílo nebude možné dokončit v termínu pro dokončení a předání díla s ohledem na klimatické podmínky, musí být uvedené řádně zaznamenáno (například ve stavebním deníku) a potvrzeno objednatelem.
2. V případě prodlení se zaplacením faktury má zhotovitel právo požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací směřujících k odstranění reklamované vady dle čl. V. této smlouvy nebo drobné vady, která nebrání převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky stanovené v odst. 4 článku I. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení daného ustanovení.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII. Závěrečná ustanovení

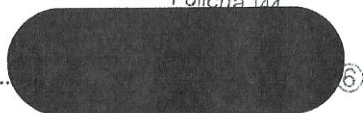
1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu.
3. Objednatel prohlašuje, že uzavření smlouvy bylo schváleno Radou obce Poličná dne 10.2.2025 pod bodem R/45/2025/6. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy: 1. Oceněný položkový rozpočet

V Poličné dne 18.2.2025

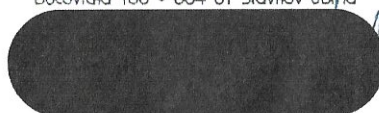
V(e) SLAVKOVA dne 18.2.2025

OBEC POLIČNÁ
Poličná 144



Vojtěch Bača, starosta
objednatel

JM Demicarr s.r.o.
Bučovičská 180 • 684 01 Slavkov u Brna



PaedDr. Miroslav Charvát, jednatel
Zhotovitel

All identified equipment

Verbal report that equipment was located in the area of the building and was in good condition. The equipment was identified as a [redacted] and was found in the [redacted] area.

The equipment was found in the [redacted] area and was in good condition. The equipment was identified as a [redacted] and was found in the [redacted] area.

The equipment was found in the [redacted] area and was in good condition. The equipment was identified as a [redacted] and was found in the [redacted] area.

The equipment was found in the [redacted] area and was in good condition. The equipment was identified as a [redacted] and was found in the [redacted] area.

The equipment was found in the [redacted] area and was in good condition. The equipment was identified as a [redacted] and was found in the [redacted] area.

The equipment was found in the [redacted] area and was in good condition. The equipment was identified as a [redacted] and was found in the [redacted] area.

The equipment was found in the [redacted] area and was in good condition. The equipment was identified as a [redacted] and was found in the [redacted] area.

The equipment was found in the [redacted] area and was in good condition. The equipment was identified as a [redacted] and was found in the [redacted] area.



Department of Defense
Office of the Secretary of Defense



Department of Defense
Office of the Secretary of Defense