ZÁPIS č. 11

z jednání Finančního výboru zastupitelstva obce Poličná

ze dne 19. 9. 2017

Místo zasedání: OÚ Poličná

Přítomni: Ing. Jan Hradil; Ing. Pavel Kubín; Ing. Stanislav Pernický; Josef Dorčák, DiS

Nepřítomni: Mgr. Alena Malúšková; Ing. Zdenka Vachovcová - omluvena

1. PROGRAM JEDNÁNÍ
   1. Závěrečný účet obce za rok 2016.
   2. Vývoj daňových příjmů obce za leden – září roku 2017. Předpoklad Cash flow obce Poličná pro II. pololetí 2017, čerpání rozpočtu obce.
   3. Návrh nájemní smlouvy s TJ Poličná, Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovité věci mezi TJ Poličná a Obcí Poličná.
   4. Různé.
2. PROJEDNÁNO (diskuse, stanoviska, návrhy)
   * 1. Závěrečný účet obce za rok 2017 – bez připomínek.
     2. Místostarosta obce pan Ing. Pernický seznámil přítomné s vývojem daňových příjmů za období leden - září 2017 a srovnáním s rokem 2016 – viz příloha. Dále seznámil přítomné s předpokladem Cash Flow a čerpání rozpočtu pro II. pololetí 2017 – bez připomínek. Byl předložen Výkaz pro hodnocení rozpočtu sestavený k 8/2017.
     3. Byl diskutován obsah a podmínky Nájemní smlouvy pozemků a budov ve sportovním areálu obce Poličná. V rámci této diskuse byla ověřována vazba této smlouvy na Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovité věci mezi TJ Poličná a Obcí Poličná a schváleným usnesením 25. řádného zasedání zastupitelstva obce Poličná ze dne 20. 7. 2017. Byl zjištěn následující nesoulad mezi schváleným usnesením 25. řádného zasedání zastupitelstva obce Poličná ze dne 20. 7. 2017 a zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovité věci mezi TJ Poličná a Obcí Poličná a následně porušení kompetencí ke schvalování:

* Zastupitelstvo obce schválilo na svém 25. zasedání dne 20.7.2017 bezúplatné převzetí areálu TJ Poličná sestávající z pozemků v k.ú. Poličná a dalších nemovitostí a uložilo vedení obce zajistit zpracování smlouvy o bezúplatném převodu uvedeného majetku, zpracování smlouvy s TJ na užívání sportovního areálu a dokumentace pro zápis nemovitostí do katastru nemovitostí.
* Zpracovaná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 10.08.2017 obsahuje v článku II. také převzetí závazku TJ vůči společnosti Stavební mechanizace – Servis s.r.o. ve výši 584 502,90 Kč, což je v rozporu s obsahem schváleného usnesení 25. zasedání ZO ze dne 20.7.2017.
* Zpracovaná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 10.08.2017 obsahuje v článku IV., ve druhém odstavci znění, že uzavření této smlouvy schválila Rada obce Poličná dne 10.8.2017 pod číslem usnesení R/61/2017/7. Podle našeho názoru schválení této smlouvy není v kompetenci Rady obce, ale Zastupitelstva obce Poličná (§ 85, odst. a) zákona č. 128/2000 Sb.)
* Převzetí dluhu je také pouze v kompetenci zastupitelstva obce (§ 85, odst. j) zákona č. 128/2000 Sb.), nikoliv Rady obce.
* Pokud tedy Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 10.08.2017 postrádá doložku schválení Zastupitelstvem obce Poličná neměla by býti platná a nelze tedy podat návrh na Vklad do katastru nemovitostí.
* Pokud tak bylo učiněno, potom na základě neschválené smlouvy ZO Poličná.
* Byla zaplacena faktura společnosti Stavební mechanizace – Servis s.r.o. ve výši 584 502,90 Kč bez schválení převzetí závazku TJ Zastupitelstvem obce Poličná.

1. SCHVÁLENO
   1. Finanční výbor ZO Poličná navrhuje vedení obce Poličná zařadit na 26. zasedání Zastupitelstva obce Poličná bod programu s návrhem vysvětlení vzniklé situace nesouladu dokumentů spojených s bezúplatným převodem vlastnictví TJ, převzetím závazku TJ, porušením kompetencí, návrhem dalšího postupu a řešení.

Ing. Pavel Kubín Ing. Jan Hradil

předseda výboru člen výboru