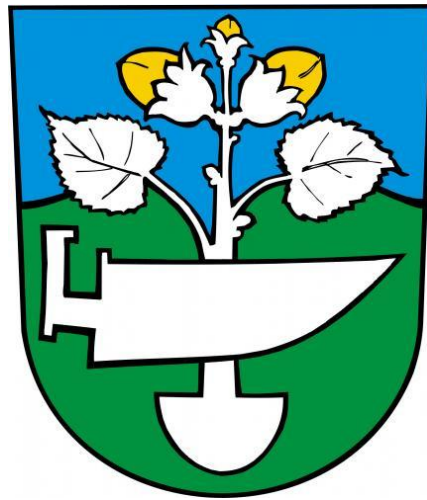


ÚZEMNÍ PLÁN POLIČNÁ



TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Obec Poličná**
Poličná 144
PSČ 757 01
IČ: 012 65 741
Statut. zástupce: Vladimír Místecký, starosta obce
Určený zastupitel: Vladimír Místecký, starosta obce

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:

I.A TEXTOVÁ ČÁST:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

C.3 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.5 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

C.6 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ, LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

E.5 REKREACE

E.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A VYLOUČENÍ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ VE SMYSLU

USTANOVENÍ § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

F.3 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- G) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**
- G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
 - G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ
 - G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
 - G.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI
- H) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**
- I) **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**
- J) **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**
- K) **STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**
- L) **VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**
- M) **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

I.B GRAFICKÁ ČÁST:

I.B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.B2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.B3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu hranicí zastavěného území, která je zobrazena v grafické části dokumentace – Výkres základního členění území (1:5 000) a Hlavní výkres (1:5 000) ke dni 1. 3. 2019.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Hlavní rozvojové předpoklady obce Poličná uplatněné v řešení územního plánu vychází z polohy sídla ve struktuře osídlení a jeho charakteru. Koncepce rozvoje je tedy dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků zahrnutých ve schváleném zadání a navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací (ÚP Valašské Meziříčí).

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla dle následujících pravidel:

- posilovat především funkci obytnou; minimalizovat návrh zastavitelných ploch pro bydlení ve volné krajině, maximálně využít plochy v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj
- v řešení zohlednit technickou i ekonomickou dostupnost veřejné infrastruktury a navrhnout chybějící
- vytvořit předpoklady pro dopravní dostupnost a prostupnost území
- nepovolovat novou zástavbu v prostoru kolem stávající či navrhované trasy komunikace II/150
- pro zkvalitnění železniční dopravy realizovat modernizaci dráhy (elektrifikaci) ve stávajících plochách
- respektovat jednotlivé urbanistické funkce v území a při jejich vzájemných střetech tyto eliminovat, zejména vytvořit předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy
- umožnit rozvoj výroby jako zdroje pracovních příležitostí
- eliminovat nebezpečí přírodních katastrof, zvýšit retenční schopnost krajiny a její přírodní diverzitu a minimalizovat návrh zastavitelných ploch v záplavovém území
- posílit sportovně rekreační využití území, nenavrhovat však plochy pro pobytovou rodinnou rekreaci

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních je zajištěna:

- vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- vyloučením staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území

Dále se koncepce ochrany a rozvoje hodnot opírá o následující **zásady**:

- neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením vytvářejí pohledové bariéry
- nepovolovat umístování staveb na přírodní dominanty a pohledově exponované horizonty.
- novou zástavbou nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro zvěř, živočichy a obyvatelstvo
- realizací zeleně na zemědělských pozemcích posilovat retenční schopnost krajiny a současně eliminovat možnosti vzniku vodní a větrné eroze
- nová zástavba, případně změny staveb v plochách v blízkosti památkově chráněných objektů musí respektovat založenou urbanistickou strukturu, měřítko objektů a výškovou hladinu okolní stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční zásahy
- v případě ploch výroby realizovat jak u stávajících výrobních areálů tak u nových rozvojových ploch pro výrobu, po obvodu těchto ploch zeleň, která bude plnit funkci optické a izolační bariéry

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

Návrh rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí (bydlení, výroba, veřejná infrastruktura, zeleň) současně s podmínkami pro zachování a ochranu přírodních hodnot v území a posílení ekostabilizačních funkcí.

Zásady urbanistické koncepce:

- racionalizovat vymezené funkční plochy dle platného ÚP, vytvořit rámec pro povolování budoucích záměrů při respektování urbanistické struktury sídla
- urbanistická koncepce vychází z koncepce dané ÚP Valašské Meziříčí
- stabilizovat záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- doplnit chybějící veřejnou infrastrukturu – dopravní, technickou a občanské vybavení
- obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury (vazba na zastavěné území) s možností napojení na veřejnou infrastrukturu; nenavrhovat nové zastavitelné plochy ve volné krajině
- minimalizovat negativní vliv dopravy na obytné funkce
- vytvořit podmínky pro vznik pracovních příležitostí při současné minimalizaci střetů funkcí výrobních a obytných
- posílit ekostabilizační funkci krajiny

Návrh urbanistické koncepce:

- jsou vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího způsobu využití a je vymezeno zastavěné území
- rozvoj obytné zástavby je navržen v návaznosti na stávající zástavbu s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu – plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 1 – 4, 6 – 12, 27, 28, 101 – 103, 105-108
- plochy veřejných prostranství P* č. 20, 21, 23, 24, 100, 104 zajišťují dostupnost a prostupnost území;
- plocha veřejného prostranství P* č. 22 je navržena pro přeložku mostu v centrální části obce a plní funkci protipovodňové ochrany - zvýšení kapacity profilu vodního toku Loučka
- jsou doplněny plochy technické infrastruktury pro elektrické vedení VN - T* č. 41 – 45 tvořící základní rámec koncepce energetiky v řešeném území
- je navržena plocha pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu (BRO) T* č. 18 v severozápadní části území včetně přístupu v ploše pro silniční dopravu DS č. 19
- rozvoj výroby je navržen v návaznosti na stávající výrobní areál – plocha výroby a skladování V č. 16, 17; plocha č. 17 je od obytné zástavby oddělena navrhovanou plochou sídelní zeleně Z* č. 26
- rozvoj stávajícího sportovního areálu umožní plochy pro tělovýchovu a sport OS č. 14, 15
- v centrální části sídla je nově vymezena plocha občanského vybavení O č. 13
- je navržena plocha pro silniční dopravu pro dopravní obsluhu nově navržených ploch s obytnou funkcí č. 1, 2 - DS č. 39
- jsou stabilizovány záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace:
 - plochy pro silniční dopravu - pro přeložku silnice II/150 v nové stopě – DS č. 30 – 37
 - plochy pro silniční dopravu - pro přeložku silnice I/57 v nové stopě – DS č. 38
 - plocha technické infrastruktury pro produktovod - T* č. 40
- jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 65, 66 a plocha přírodní P č. 60 - 64 za účelem doplnění systému ÚSES
- plochy krajinné zeleně K č. 67, 68, 69 jsou navrženy s cílem zvyšování retenční schopnosti území a snižování ohrožení území před přírodními katastrofami (protierozní opatření) a současně plní krajinnotvornou funkci. Funkci izolační a přechodové ochranné zeleně plní plochy K č. 70, 71
- jsou navrženy plochy pro zalesnění L č. 75, 76 v návaznosti na stávající lesní pozemky

C.2 Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině a cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména:

- ochranou pohledových horizontů a dominant
- zachováním měřítek a proporcí pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch - výšková hladina zástavby, koeficient zastavění a rozmezí výměry stavebních pozemků
- respektováním a zachováním cílových charakteristik krajiny, zejména neumisťováním nové zástavby do volné krajiny.

C.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou vymezeny dle převládajícího způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití:

- **stabilizované plochy**
 - plochy zastavěného území
 - plochy nezastavěného území
- **zastavitelné plochy**
vše ve funkčním členění:
 - plochy hromadného bydlení - BH
 - plochy individuálního bydlení - BI
 - plochy smíšené obytné vesnické – SO.3
 - plochy občanského vybavení – O
 - plochy pro tělovýchovu a sport - OS
 - plochy individuální rekreace – RI
 - plochy zahrádkářských osad - RZ
 - plochy pro silniční dopravu – DS
 - plochy pro drážní dopravu - DZ
 - plochy pro leteckou dopravu - DL
 - plochy technické infrastruktury – T*
 - plochy veřejných prostranství – P*
 - plochy sídelní zeleně - Z*
 - plochy výroby a skladování – V
 - plochy vodních ploch a toků – WT

C.4 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)		
Číslo plochy	Výměra v ha	Charakteristika
1	9,93	obytná plocha severně od silnice II/150
2	0,59	obytná plocha severně od silnice II/150
3	1,14	obytná plocha severně od silnice II/150
4	0,33	obytná plocha u silnice II/150
6	0,56	obytná plocha v jižní části území
7	0,18	obytná plocha v jižní části území
8	0,11	obytná plocha jižně od železnice

9	0,68	obytná plocha severně od silnice II/150
10	0,82	obytná plocha severně od silnice II/150
11	0,12	obytná plocha v jižní části území
12	0,54	obytná plocha v jižní části území
27	1,17	obytná plocha severně od silnice II/150
28	0,45	obytná plocha severně od silnice II/150
101	0,59	obytná plocha severně od silnice II/150
102	0,41	obytná plocha severně od silnice II/150
103	1,94	obytná plocha v jižní části území
105	0,13	obytná plocha severně od silnice II/150
106	0,95	obytná plocha v jižní části území
107	0,09	obytná plocha v jižní části území
108	0,1	obytná plocha v jižní části území
Výměra celkem		20,83 ha

Plochy občanského vybavení (O)

Číslo plochy	Výměra v ha	Charakteristika
13	0,14	kulturní zázemí obce (centrální část)
Výměra celkem		0,14 ha

Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)

Číslo plochy	Výměra v ha	Charakteristika
14	0,98	rozšíření stávajícího sportovního areálu (u Bečvy)
15	0,82	rozšíření stávajícího sportovního areálu (u Bečvy)
Výměra celkem		1,8 ha

Plochy výroby a skladování (V)

Číslo plochy	Výměra v ha	Charakteristika
16	1,78	rozšíření stávajících ploch výroby (areál ZD)
17	1,31	rozšíření stávajících ploch výroby (areál ZD)
Výměra celkem		3,09 ha

Plochy veřejných prostranství (P*)		
Číslo plochy	Výměra v ha	Charakteristika
20	0,12	dopravní napojení plochy SO.3 č. 1 na silnici II/150 (západní část zastavěného území)
21	0,04	dopravní napojení plochy SO.3 č. 1 na silnici II/150 (západní část zastavěného území)
22	0,05	nové přemostění vodního toku Loučky jako součást protipovodňové ochrany (centrální část obce)
23	0,2	dopravní obsluha ploch SO.3 č. 9, 10 (severně od silnice II/150)
24	0,12	dopravní propojení (v centrální části obce)
100	0,31	obsluha ploch SO.3 č. 3, 27, 28, 101, 102 (severně od silnice II/150)
104	0,03	obsluha plochy SO.3 č. 105 (severně od silnice II/150)
Výměra celkem	0,87 ha	

Plochy pro silniční dopravu (DS)		
Číslo plochy	Výměra v ha	Charakteristika
19	0,26	přístup k ploše pro ukládání a zpracování BRO (v severozápadní části území)
30	0,6	přeložka silnice II/150 – záměr ZUR ZK (jižně od stávající železnice)
31	3,82	
32	0,2	
33	12,49	
34	0,62	
35	2,65	
36	0,73	
37	7,02	
38	1,21	přeložka silnice I/57 – záměr PUR ČR a ZUR ZK ZUR (severovýchodní část území, u Bečvy)
39	0,33	dopravní obsluha plochy SO.3 č. 1 (severozápadní část zastavěného území)
Výměra celkem	29,93 ha	

Plochy technické infrastruktury (T*)		
Číslo plochy	Výměra v ha	Charakteristika
18	0,39	plocha pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu (BRO) (v severozápadní části území)
40	5,13	produktovod – záměr PUR ČR a ZUR ZK (severozápadní část území)

41	0,76	el. vedení VN 22kV ukončené TS pro posílení zásobování el. energií (U Bečvy)
42	0,41	el. vedení VN 22kV ukončené TS pro posílení zásobování el. energií (v jižní části zastavěného území)
43	0,11	el. vedení VN 22kV ukončené v ploše č. 43 trafostanici včetně vedení v ploše DS č. 32 (východní část území)
44	0,19	
45	0,09	el. vedení VN 22kV – úprava trasy vedení a jeho napojení v souvislost s přeložkou silnice I/57 (východní část území)
Výměra celkem		7,08 ha

C.5 Vymezení ploch přestavby

Jsou navrženy plochy přestavby v souvislosti s vymezením záměrů nadmístního významu pro přeložku silnice II/150, které jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území P1- P3.

C.6 Systém sídelní zeleně

Stávající zeleň je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační.

Významnější plochy či plochy k zajištění potřebné funkce (biokoridory, izolace) jsou stabilizovány jako plochy sídelní zeleně. Nově je navržena plocha sídelní zeleně Z*č. 26 plnící funkci izolační mezi výrobou a bydlením.

Plochy sídelní zeleně (Z*)		
Číslo plochy	Výměra v ha	Charakteristika
26	0,48	sídelní zeleň mezi výrobou a obytnou zástavbou
Výměra celkem		0,48 ha

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicí II/150, III/43811 a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují.

Nově navržené rozvojové plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Tyto komunikace budou řešeny v rámci navrhovaných zastavitelných ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Komunikace jako součást dopravní infrastruktury jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Realizace komunikací je podmínkou pro využití ploch SO.3 č. 1, 9, 10.

Jsou navrženy plochy veřejných prostranství P*č. 20, 21 pro dopravní obsluhu navrhované obytné plochy SO.3 č. 1, pro jejíž obsluhu společně s plochou SO.3 č. 2 je dále navržena plocha DS č. 39. Dopravní obsluha nových ploch SO.3 č. 9, 10, 105 je zajištěna návrhem plochy P*č. 23 a 104. Pro zlepšení prostupnosti zastavěného území je navržena plocha P*č. 24. Plocha P* č. 100 zajišťuje obsluhu ploch SO.3 č. 3, 27, 28, 101, 102 včetně

předpokládaného zaokrouhování pro lepší prostupnost územím. Plocha P* č. 104 je návrhem prodloužení plochy P* č. 23 pro obsluhu plochy SO.3 č. 105.

Jsou navrhovány nové plochy pro silniční dopravu pro záměr ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – přeložku silnice II/150 v nové stopě – DS č. **30 – 37** a přeložku silnice I/57 v nové poloze – DS č. **38**.

Pro přístup k navrhované ploše technické infrastruktury T č. 18 určené pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu slouží plocha DS č. **19**.

Doprava v klidu

Požadavky na dopravu v klidu lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití- nejsou navrhovány nové samostatné plochy.

Cyklistická doprava

Jsou stabilizovány plochy pro cyklistickou dopravu vedenou zejména po stávajících pozemních komunikacích – viz koordinační výkres.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy a prostupnost zastavěným územím, které lze dále doplnit a zlepšit v rámci ploch s rozdílným využitím.

Železniční doprava

Drážní doprava je stabilizovaná ve stávající stopě. V rámci stávajících ploch je umožněna modernizace železnice spočívající především v její elektrifikaci.

Hromadná doprava

Návrh stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (např. zastávky) v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch s označením DS a P*.

D.2 Technická infrastruktura

Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizovány a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Nově jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro elektrické vedení VN včetně trafostanic - T*č. **41 – 45** a je zajištěna přípustnost technické infrastruktury, elektrické vedení VN, v ploše DS č. **32**.

Je navržena nová plocha technické infrastruktury pro záměr z Politiky ČR a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – produktovod Loukov – Sedlnice procházející řešeným územím - T*č. **40**.

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou pro území obce Poličná z veřejného obecního vodovodu napojeného na SV Stanovnice.

Potřeba pitné vody bude zajištěna v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu, jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez nároku na vymezování samostatných ploch pro technickou infrastrukturu (slučitelná infrastruktura v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití).

Plochy mimo souvislou zástavbu a mimo dosah veřejné vodovodní sítě budou zásobovány pitnou vodou individuálním způsobem (studny)

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

Odkanalizování obce je navrženo s využitím stávající jednotné kanalizace. Odpadní vody z části obce jsou přečerpávány přes Bečvu do kanalizačního systému města Valašské Meziříčí, kde jsou čištěny na centrální ČOV. Lokality mimo souvislou zástavbu a dosah veřejné technické infrastruktury jsou odkanalizované individuálně.

Odkanalizování navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém umístěný v souladu s podmínkami využití v rámci jednotlivých ploch bez nároků na další samostatné plochy technické infrastruktury.

Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem. Dešťové vody budou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do stávající kanalizace.

Energetika - zásobování el. energií

Nadzemní distribuční vedení VN je v řešeném území stabilizováno, přičemž územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií. V navrhovaném řešení dochází k nárůstu spotřeby elektrické energie, jejíž dodávka bude zajištěna ze stávajících blízkých zdrojů (příp. jejich posílením) a návrhem nových ploch technické infrastruktury pro elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanic - T*č. **41 – 45**. Pro trasu vedenou plochami č. **43, 44** je současně zajištěna přípustnost technické infrastruktury (elektrické vedení VN) v ploše DS č. **32** a vedení je ukončeno trafostanicí v ploše 43. Přeložka el. vedení v ploše č. **45** je realizována z důvodu změny trasy el. vedení způsobené lokalizací přeložky silnice I/57. Plocha č. **41** a **42** slouží pro posílení zásobování elektrickou energií v jednotlivých částech obce.

Energetika - zásobování plynem

Územní plán respektuje a rozvíjí stávající koncepci zásobování plynem. V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu, která bude zajištěna kapacitou stávajícího plynárenského zařízení. Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány napojením na stávající STL plynovodní síť. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury. Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků.

Přeprava pohonných hmot - produktovod

V řešeném území je stabilizován záměr vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterým je koridor technické infrastruktury pro vedení produktovodu - T*č. **40**.

Elektronické komunikace

Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury pro elektronické komunikace.

Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst a svozem). Nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady s výjimkou plochy T* č. **18** určené pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu (BRO) v severozápadní části obce.

D.3) Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti (obecní úřad, hasičská zbrojnice, kulturní dům, pohostinství, obchod) ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení - O, sportovní areál (fotbalové hřiště) - OS a s menším podílem i v plochách smíšených obytných (SO.3), v plochách individuálního bydlení (BI).

Nově je navržena plocha občanského vybavení O č. **13** v centrální části obce pro vybudování kulturně- správního zázemí a dále plochy pro tělovýchovu a sport OS č. **14 a 15** za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu.

D.4) Veřejná prostranství

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, z nichž většina plní základní komunikační funkci. Nová veřejná prostranství lze vymežit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství P*č. **20 – 24, 100, 104** pro zajištění veřejné infrastruktury (dopravní, technické) stávajících i navrhovaných obytných ploch (SO.3 č 1, 3, 9, 10, 27, 28, 101, 102, 105). Plocha P* č. **22** je navržena pro přeložku mostu v centrální části obce, čímž současně plní funkci protipovodňové ochrany (zvýšení kapacity profilu vodního toku Loučka).

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Územním plánem jsou stabilizovány plochy zemědělské, plochy lesní, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy vodních ploch a toků a plochy smíšené nezastavěného území.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán odráží reálný stav uspořádání a charakteru krajiny (mimo jiné i vymezením krajinné zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití) především s ohledem na následné zhodnocení možného rozvoje krajiny a vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy pro silniční dopravu – DS
- plochy pro drážní dopravu - DZ
- plochy vodních ploch a toků – WT
- plochy krajinné zeleně – K
- plochy přírodní – P
- plochy zemědělské – Z
- plochy lesní – L
- plochy smíšené nezastavěného území - S*.

Koncepčním záměrem je respektovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz s rozdílnými požadavky v jižní (převážně zalesněné části) a v severní části řešeného území a navrhnout další plochy s cílem stabilizace ÚSES. Vyžadována je ochrana krajinného rázu zejména v plochách smíšených nezastavěného území. Nové zastavitelné plochy nejsou ve volné krajině navrhovány s výjimkou ploch pro silniční dopravu a ploch technické infrastruktury.

Plochy změn v krajině:

Nově jsou navrženy také plochy krajinné zeleně plnící funkci izolační a přechodovou, protierozní a krajinnotvornou.

Plochy krajinné zeleně (K)		
	Číslo plochy /charakteristika	Výměra v ha
67	Zeleň – protierozní a krajinnotvorná funkce (podél silnice II/150 západní část)	0,24
68	Zeleň – protierozní a krajinnotvorná funkce (podél II/150 západní část)	0,2
69	Zeleň – protierozní a krajinnotvorná funkce (severně nad zástavbou)	0,74
70	Zeleň – přechodová a izolační funkce, protipovodňová ochrana (u školy)	0,66
71	Zeleň – přechodová a izolační funkce, protipovodňová ochrana (u Bečvy u zahrádek)	0,18
Výměra celkem		2,02

Pozn. Jako plochy krajinné zeleně jsou navrženy i biokoridory ÚSES.

Nově jsou navrženy plochy pro zalesnění.

Plochy lesní (L)		
Číslo plochy /charakteristika		Výměra v ha
75	Zalesnění (západní část)	0,65
76		0,75
Výměra celkem		1,40

E.2 Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky lokálního a regionálního územního systému ekologické stability na funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Je tvořen regionálním biokoridorem RBK 1547 s vloženými lokálními biocentry LBC 5 – 9 a regionálním biocentrem RBC Drážky. Základní kostru lokálního biokoridoru tvoří biokoridory LBK 1 - 9 a biocentra LBC 1, 2, 3, 4.

ÚSES je doplněn na regionální i lokální úrovni o biokoridory (plochy krajinné zeleně) a biocentra (plochy přírodní).

Plochy krajinné zeleně (K)		
Číslo plochy /charakteristika		Výměra v ha
65	lokální biokoridor (severozápadní část)	0,43
66	regionální biokoridor LBK (u Bečvy, Kotlina)	0,92
Výměra celkem		1,35
Plochy přírodní (P)		
Číslo plochy /charakteristika		Výměra v ha
60	lokální biocentrum (podél toku Loučka, západní část)	0,94
61		1,22
62		0,63
63	lokální biocentrum (u Bečvy, Kotlina)	1,37
64	lokální biocentrum (u Bečvy, severní část)	0,14
Výměra celkem		4,30

Funkce ÚSES je také zajištěna v plochách pro silniční dopravu DS č. 30, 34, 36.

E.3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch do volné krajiny, tak i pro zachování prostupnosti volné krajiny. Byl také sledován a respektován stávající a historický systém cest v krajině, včetně pěších tras, a tento zohledňován při vymezení funkčních ploch a podmínek jejich využití.

E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a návrh ploch nových (K č. 67, 68, 69). Stejnou funkci plní i územní systém ekologické stability krajiny (K č. 65, 66).

Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Plocha P* č. 22 je navržena pro přeložku mostu v centrální části obce, čímž současně plní funkci protipovodňové ochrany (zvýšení kapacity profilu vodního toku Loučka).

E.5 Rekreace

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy individuální rekreace RI a plochy zahrádkářských osad RZ, ale nejsou nově navrhovány. Rodinnou rekreaci lze připustit ve stabilizovaných plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).

E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V územním plánu Poličná jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy hromadného bydlení - BH
- plochy individuálního bydlení - BI
- plochy smíšené obytné vesnické – SO.3
- plochy občanského vybavení – O
- plochy pro tělovýchovu a sport - OS
- plochy individuální rekreace – RI
- plochy zahrádkářských osad - RZ
- plochy pro silniční dopravu – DS
- plochy pro drážní dopravu - DZ
- plochy pro leteckou dopravu - DL
- plochy technické infrastruktury – T*
- plochy veřejných prostranství – P*
- plochy sídelní zeleně - Z*
- plochy výroby a skladování – V
- plochy vodních ploch a toků – WT
- plochy krajinné zeleně – K
- plochy přírodní – P

- plochy zemědělské – Z
- plochy lesní – L
- plochy smíšené nezastavěného území - S*.

F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona

V územním plánu Poličná jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

BH – PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<i>Bydlení v bytových domech</i>
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Související občanské vybavení místního významu Související nevýrobní služby Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň

BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<i>Bydlení v rodinných domech</i>
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň
Podmíněně přípustné využití	Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace Související občanské vybavení místního významu a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím jako součást pozemků rodinných domů
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby: v zastavěném území - max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní

SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 1 - 4, 6- 12, 27, 28, 101-103, 105- 108

Hlavní využití	<i>Bydlení v rodinných domech v kombinaci s drobnou zemědělskou výrobou</i>
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň
Podmíněně přípustné využití	Rodinná rekreace za podmínky umístění v zastavěném území Pro zastavitelnou plochu č. 1, 3: využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, respektováním podmínek pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (viz etapizace)

Územní plán Poličná – úplné znění po vydání změny č. 1

	<p>V zastavitelných plochách č. 9, 10, 105 bude zástavba rodinných domů umístována do vzdálenosti 20 m od plochy veřejného prostranství P* č. 23, 104 a zároveň je využití plochy podmíněno realizací veřejné infrastruktury v ploše P* č. 23, 104 (viz etapizace)</p> <p>Pro zastavitelnou plochu č. 4, 8 – využití plochy pro bydlení je podmíněno doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb</p> <p>Pro zastavitelnou plochu č. 7, 12 - využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení</p>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavěném území: max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní - pro zastavitelné plochy: max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní nebo 2 nadzemní podlaží (bez podkrovní)
Nepřípustné využití	Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží

Pozn. Využití plochy č. 103 je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

RI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	<p>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství</p> <p>Zeleň</p>
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	<p>Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní</p>
Nepřípustné využití	Bydlení

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 13

Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</p> <p>Veřejná prostranství</p> <p>Zeleň</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>V zastavěném území:</p> <p>Bydlení jako součást stavby občanského vybavení</p>

OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 14, 15

Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Související občanské vybavení

DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Plochy zastavěného území, plochy nezastavěného území, plocha zastavitelná č. 19, 39

Hlavní využití	Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
Přípustné využití	Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy, garáže Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití	Pro plochy DS, které jsou součástí nezastavěného území: Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Pozn. Plocha DS č. 39 je součástí řešení územní studie pro plochu SO.3 č. 1.

Plochy zastavitelné č. 30 - 38

Hlavní využití	Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
Přípustné využití	Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; pro plochu č. 32: tech. infrastruktura – elektrické vedení VN Pro plochy č. 30, 34, 36: ÚSES
Podmíněně přípustné využití	Pro zastavitelné plochy č. 33, 37 - využití ploch je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení

DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU

Plochy zastavěného území a nezastavěného území

Hlavní využití	Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu (např. provozní budovy,)
Přípustné využití	Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	Pro plochy DZ, které jsou součástí nezastavěného území: Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

DL – PLOCHY PRO LETECKOU DOPRAVU

Plochy nezastavěného území

Hlavní využití	Letecká doprava
Přípustné využití	Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy, hangáry Nevýrobní služby související s hlavním využitím
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 18, 40 - 45

Hlavní využití	Technická infrastruktura (Vodovody a kanalizace, vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku, vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace, nakládání s odpady apod.)
Přípustné využití	Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň
Podmíněně přípustné využití	Pro zastavitelné plochy č. 40, 42: - využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení

P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 20 – 24, 100, 104

Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství Zeleň

Pozn. Plochy P* č. 20, 21 jsou součástí řešení územní studie pro plochu SO.3 č. 1.

Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zastavěného území stávající, plochy navrhované č. 26

Hlavní využití	Veřejná a izolační zeleň
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Vodní plochy/toky ÚSES Doplňkové stavby sídelní zeleně

RZ – PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSAD

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<i>Zahrádkářské osady</i>
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, Stavby a zařízení pro zahrádkaření např. zahradní sklady, skleníky, včelíny, oplocení, ... Drobná zemědělská výroba
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby: - podlažnost – 1 nadzemní podlaží Zastavěná plocha: - stavby pro zahrádkaření do max. 16 m ²

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 16, 17

Hlavní využití	<i>Výroba a skladování</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, zpracování a likvidaci odpadu Služební a pohotovostní byty Zeleň Veřejná prostranství
Podmíněně přípustné využití	Využití plochy č. 17 je podmíněno realizací zeleně v ploše Z* č. 26
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby - max. 11 m nad upraveným terémem

WT – PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ

Plochy zastavěného území a nezastavěného území

Hlavní využití	<i>Vodní plochy a toky</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň ÚSES
Nepřípustné využití	Pro plochy WT, které jsou součástí nezastavěného území: Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy nezastavěného území stávající, plochy navrhované č. 65 - 71

Hlavní využití	<i>Zeleň v nezastavěném území s převážně krajinnotvornou a ekologickou funkcí</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES Pozemky určené k plnění funkce lesa Malé vodní plochy Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství s výjimkou ploch ÚSES
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy nezastavěného území stávající, plochy navrhované č. 60 - 64

Hlavní využití	ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	Veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Dle typu ÚSES malé vodní plochy
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy nezastavěného území stávající

Hlavní využití	<i>Zemědělský půdní fond</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství Malé vodní plochy
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

L – PLOCHY LESNÍ

Plochy nezastavěného území stávající, plochy navrhované č. 75, 76

Hlavní využití	<i>Plochy určené k plnění funkcí lesa</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení pro lesnictví s výjimkou ploch ÚSES ÚSES Malé vodní plochy
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy nezastavěného území stávající

Hlavní využití	Zemědělský půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, krajinná zeleň a vodní toky a plochy
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství Stavby a zařízení pro lesnictví ÚSES Malé vodní plochy
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:**Výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky**Nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravy, ...)**Služební byt** - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím**Pohotovostní byt** – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím**Zeleň** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody**Malé vodní plochy** – vodní plochy do velikosti max.0,05 ha.**Veřejná zeleň** – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti**Stavby pro zemědělství** stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m**Stavby pro lesnictví** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m**Drobná zemědělská výroba** - pěstování produktů rostlinné výroby a chov drobných hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů nebo zahrádkářských osad bez negativního vlivu na okolní zástavbu**Doplňkové stavby sídelní zeleně** - drobné stavby bez nerušícího vlivu, slučitelné s účelem sídelní zeleně, které svým měřítkem zeleň vhodně doplňují např. sochařská díla, plastiky, mobiliář, odpočívadla, přístřešky apod.**Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží** - stavby, provozy a zařízení s předpokládaným překročením limitních hodnot zátěže (zejména dopravní, hlukové, emisní apod.), u který lze prokázat splnění limitních hodnot až v navazujících řízeních na základě podrobnějších posouzení, měření a výpočtů**F.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny zejména vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání (např. vymezení přípustného a nepřípustného využití) a stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny a v nezastavěném území vyloučením jednotlivých druhů staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona – kap. F.1 Návrhu.

Dále jsou stanoveny tyto podmínky ochrany krajinného rázu:

- pro **pohledové horizonty** (v šířce 200m na každou stranu od osy linie vymezené v koordinačním výkrese) platí zákaz umístování přípustných staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty
- **architektonické a urbanistické řešení nové zástavby** včetně vazeb na okolní zástavbu bude respektovat charakter území daný dokumentem „Krajinný ráz Zlínského kraje“

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
T2	41	elektrické vedení VN vč. trafostanice
T3	42	elektrické vedení VN vč. trafostanice
T4	32, 43, 44	elektrické vedení VN vč. trafostanice
T5	45	přeložka elektrického vedení VN

Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i stavby související a podmiňující.

Pozn. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách s označením DS1 (ZUR) - 30 – 37 (přeložka silnice II/150 – PK 15), DS2(ZUR) – 38 (přeložka silnice I/57 – PK 03) a T1(ZUR) – 40 (produktovod – B 01) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
BK1	34, 36	lokální biokoridor ÚSES
BK2	65	lokální biokoridor ÚSES
BC1	60, 61, 62	lokální biocentrum ÚSES

Pozn. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření v plochách s označením BC2(ZUR) v ploše P č. 63 a BC3(ZUR) v ploše P č. 64 pro lokální biocentra vložená na regionální biokoridoru a pro opatření v ploše s označením RK1 v plochách DS č. 30 a K č. 66 pro regionální biokoridor vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – PU 142.

G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

G.4 Vymezení ploch pro asanaci

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezovány.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Řešením územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

J) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, u kterých je využití podmíněno dohodou o parcelaci:

Číslo plochy, označení a navrhované funkční využití		
103	DoP1	<i>plocha smíšená obytná vesnická</i>

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy, u kterých je využití podmíněno pořízením územní studie:

Číslo plochy, označení a navrhované funkční využití			Lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ
1, 20, 21, 39	US1	<i>1 – plocha smíšená obytná vesnická 20, 21 – plocha veřejných prostranství 39 – plocha pro silniční dopravu</i>	do 4 let od vydání změny č. 1

Pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území je stanoveno zejména z důvodu rozsahu lokality, potřeby řešit parcelaci a vymezení veřejného prostranství.

Obecné pokyny pro řešení územní studie **US1 pro plochu SO.3 č. 1, P* 20, 21, DS 39:**

- řešení zastavovací skladby lokality - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2ha bez pozemních komunikací tzn. vymezení veřejných prostranství o celkové min. výměře 5000 m², funkční a prostorové členění ploch veřejných prostranství
- řešení dopravní obsluhy s důrazem na zajištění prostupnosti ve směru východ - západ - zaokružování, řešení dopravy v klidu
- dle potřeby řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti
- řešení technické infrastruktury včetně protierozních opatření
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby s ohledem na polohu lokality v krajině, respektovat požadavek na minimální zastoupení zeleně 30%

- míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - výměra stavebních pozemků
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD, začlenění staveb do krajiny
 - tvar (sklon) střech
- stanovení prostorové etapizace zástavby

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro **zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické**, označené SO.3 č. **1, 3, 9, 10, 27, 28, 101, 102, 103, 105, 106** je stanovena následující **etapizace**:

I. etapa:

realizace dopravní a technické infrastruktury v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání; v případě řešení části lokality bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a napojení na dostatečně kapacitní infrastrukturu

II. etapa:

realizace obytné zástavby.

M) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Stavby, pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt:

Číslo plochy, název lokality a navrhované funkční využití	Stavba
13 plocha občanského vybavení	víceúčelové kulturně-správní zařízení

N) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část je tvořena stranami 1 až 26 a obsahuje celkem 13 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3.