

A - Průvodní zpráva

Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby	3
b)	místo stavby	3
c)	předmět projektové dokumentace	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu nebo firma.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a)	jméno, příjmení, IČ, místo podnikání	3
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT.....	3
c)	jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace.....	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
a)	rozsah řešeného území	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
c)	údaje o odtokových poměrech	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí.....	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo územním souhlasem.....	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	5
A.4	Údaje o stavbě.....	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
b)	účel užívání stavby	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba	5
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
h)	navrhované kapacity stavby.....	6
i)	základní bilance stavby.....	6
j)	základní předpoklady výstavby	6
k)	orientační náklady stavby	6

A.1 Identifikační údaje

Objekt je projektován na pozemkové parcele č. 103/68 v katastrálním území Poličná (725455). Vlastníkem pozemkové parcely je Obec Poličná. Příklad ke staveništi je možný z přilehlé silnice a areálu základní školy.

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Přístavba šaten a zázemí pro venkovní hřiště ZŠ Poličná

b) **místo stavby**

Obec: Poličná (500071)
Katastrální území: Poličná (725455)
Parcela číslo: 103/68 (ostatní plocha)
Okres: Vsetín
Kraj: Zlínský

c) **předmět projektové dokumentace**

Předmětem dokumentace pro vydání společného územního souhlasu a stavebního povolení je přístavba šaten a zázemí venkovního hřiště ZŠ Poličná.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu nebo firma**

Stavebníkem je obec Poličná, Poličná 144, 757 01.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **jméno, příjmení, IČ, místo podnikání**

Ing. Petr Šebesta

Adresa: Oznice 56, 756 24 Bystřička
IČ: 88393658
Tel.: +420 721 980 337
Email: sebe.petr@seznam.cz

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT**

Ing. Jiří Svoboda

Firma: B.H.Engineering, s.r.o.
Adresa: Horní 206/12, 586 01, Jihlava
Kontaktní adresa: Rostislavovo nám. 2347/5a,
612 00 Brno
ČKAIT: 1004859
Specializace autorizace: pozemní stavby
Tel.: +420 775 990 103
Email: bh.svoboda@seznam.cz

c) **jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace**

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Tomáš Hlavačka

Adresa: Foustkova 2178/5, 616 00, Brno
ČKAIT: 1005407
Specializace autorizace: požární bezpečnost staveb
Tel.: +420 773 210 434
Email: info@hlavacka.com

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora,
- výpis z katastru nemovitostí,
- základní stavebně - technický průzkum na parcele,
- fotodokumentace

A.3 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území**

Stavba bude umístěna na pozemkové parcele č. 103/68 k.ú. Poličná.

Stavba se nachází v areálu základní školy, bude napojena na stávající inženýrské sítě základní školy.

b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Nejsou evidovány žádné ochrany území podle jiných právních předpisů.

c) **údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry území se nemění, stavba bude umístěna na místě stávající asfaltové plochy, které je odvodněna do dešťové kanalizace.

d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí**

Objekt je navržen v souladu s územně plánovací dokumentací obce Poličná. Objekt bude sloužit jako šatny, umývárny a WC venkovního sportoviště.

e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo územním souhlasem**

Bylo požádáno o vydání společného souhlasu. Podle předběžných jednání s Městským úřadem Valašské Meziříčí jsou splněny všechny podmínky.

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena a v pozemku situována tak, aby vyhověla všem požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny a jejich stanoviska byla zapracována do příslušných částí projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu nejsou vyžadovány výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro realizaci stavby není potřeba žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcela č. 103/68 - přístavba šaten a zázemí

Parcela č. 467 (Budova základní školy) - napojení na vnitřní rozvody IS

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaný stavební záměr je přístavbou.

b) účel užívání stavby

Hygienické zázemí – šatny, sprchy a WC.

Rozvody IS - stavba bude napojena na vnitřní rozvody IS základní školy.

Zpevněné plochy - zajištění pohybu a jízdy po parcele.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba má trvalý charakter.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahují předpisy o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. Navrhovaný objekt obsahuje bezbariérovou část.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahují předpisy podle jiných právních předpisů. Podmínky dotčených orgánů a správců sítí byly zapracovány do projektové dokumentace a jsou její součástí doložené v části E. Dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro novostavbu hygienického zázemí nebylo žádáno o žádné výjimky ani úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Objekt	Orientační hodnota	Bytová/užitná plocha [m ²]*	Zastavěná plocha [m ²]**	Obestavěný prostor [m ³]	Užitnost
Hygienické zázemí	1.100.000,-	65,20	87,34	335	užívání 40 osobami
Zpevněné plochy	100.000,-	---			Pohyb a jízda po parcele

*hodnota stanovená podle 85/1997

** hodnota stanovená podle ČSN734055

i) základní bilance stavby

Základní bilance stavby jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci u jednotlivých profesí. Dešťová voda bude svedena do stávající dešťové kanalizace. Komunální odpad bude shromažďován a ukládán do sběrných nádob ZŠ (popelnic).

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta zahájení stavebních prací – 6/2018. Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení Odboru stavebního řádu Městského úřadu Valašské Meziříčí. Výstavba bude pokračovat kontinuálně, etapizace výstavby se neuvažuje.

Plán kontrolních prohlídek není stanoven. Po dokončení stavby bude provedena celková kontrolní prohlídka.

Předpokládaná doba výstavby je 4 měsíce od zahájení stavebních prací.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby rodinného domu jsou 1.200.000,- Kč.