

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Obec Poličná** tel.: 724 205 382  
Poličná 144,  
757 01 Valašské Meziříčí

Zastoupený: Vladimírem Místeckým, starostou.

e-mail : starosta@policna.cz  
IČ: 01265741  
DIČ: CZ01265741  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 3223749389/0800  
(dále jen objednatel)

**2. Zhotovitel :** **MARTIN URBAN-ZEMNÍ PRÁCE**  
**Lhota u Vsetína č. 10**  
**755 01 Vsetín**

Zastoupený: panem Martinem Urbanem  
e-mail : martin-urban@email.cz  
IČ: 73257958  
DIČ: CZ7810305844  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 169798628/0600  
Zhotovitel je zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu ve Vsetíně.  
Při jednání s objednatelem je oprávněn zastupovat zhotovitele:

- ve věcech technických, smluvních a stavby : p. Pavel Pařenica 603896303

(dále jen zhotovitel)

Objednatel i zhotovitel jsou plátcí daně z přidané hodnoty.

## II. Identifikační údaje stavební akce

**Stavba:** **Stavba chodníku podél MK v Obci Poličná – část 2**  
**Místo:** **Poličná**

## III. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele (dokončí a předá) dílo uvedené v tomto článku.

Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo uvedené v tomto článku převezme, a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

Předmětem smlouvy (dílem) se rozumí :

**Kompletní provedení komunikace a zpevněných ploch dle projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.**

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací .

Smluvní strany se dále dohodly, že před zahájením prací si zhotovitel provede ověření skutečností na stavbě, odsouhlasení technického, konstrukčního řešení investorem.

Zhotovitel se seznámil s předanou projektovou dokumentací, tuto považuje za kompletní a dostačující k řádnému provedení díla s tím, že zároveň prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči objednateli žádné náklady vyplývající z titulu případných rozdílů mezi jím zpracovanou nabídkou, uvedenými podklady a skutečným provedením stavby, které bude výsledkem jeho plnění podle této smlouvy, neboť je odpovědný za správnost a kompletnost zpracované cenové nabídky.

Smluvní strany se závěrem dohodly, že při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení, této smlouvy a případných pokynů objednatele.

#### **IV. Čas plnění**

Termín realizace prací na stavbě :

**od 20. června 2018 – do 8. srpna 2018**

Kompletní dokončení a předání díla :

**do 10. srpna 2018**

Termíny prací budou upřesňovány dle postupu stavby. Smluvní strany se dohodly, že stavbyvedoucí objednatele je oprávněn zhotoviteli upřesňovat postup prací v rámci uvedené lhůty plnění, a to včetně informace o případné nezbytné stavební připravenosti ze strany objednatele. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dohodnutá doba realizace díla je dostatečná pro jeho řádné provedení, a to včetně zohlednění klimatických podmínek a situace na místě samém.

#### **V. Cena díla**

Smluvní strany se dohodly, že cena díla je sjednána jako pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a činí:

**449.767,-Kč**

Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, když součástí ceny díla jsou i doprava a přesuny hmot na staveništi, náklady na zařízení staveniště, spotřeby energií a vody, úklid staveniště, náklady na odvoz a uložení odpadů na skládku, pojištění atd. Smluvní strany se dohodly, že pokud si tyto náklady nezajistí

zhotovitel z vlastních zdrojů, budou tyto náklady objednatelem zhotoviteli měsíčně přefakturovány, případně uplatněny srážkou z fakturace.

Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom povinnosti zajistit vše potřebné pro řádné provedení díla s tím, že je rovněž odpovědný za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění díla.

Uvedená cena je bez daně z přidané hodnoty, přičemž způsob jejího účtování odpovídá příslušným ustanovením zák. č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění, jež jsou platné v době vzniku zdanitelného plnění. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Údaj o registraci zhotovitele k DPH a jeho případnou změnu v průběhu platnosti smlouvy je povinen zhotovitel neprodleně oznámit objednateli.

Smluvní strany se závěrem dohodly, že případné více či méně práce budou projednány a odsouhlaseny výhradně formou dodatku k této smlouvě, stejně tak bude postupováno i v případě omezení nebo rozšíření díla bez vlivu na jeho cenu, vše bude v první řadě projednáno na úrovni stavbyvedoucího objednatele a vedení obce. Veškeré vícepráce, méně práce musí být v první řadě odsouhlaseny na úrovni objednatele a zhotovitele.

## **VI. Fakturace a platby**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis prací provedených za příslušný měsíc včetně předávacího protokolu k poslednímu dni v měsíci. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 ti dnů ode dne doručení s tím, že zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad za provedené a objednatelem odsouhlasené práce nejpozději do 7. dne následujícího měsíce.

Platby budou prováděny na základě předložených daňových dokladů převodním příkazem ve lhůtě 21 dnů od doručení objednateli, přičemž přílohou těchto faktur bude vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, a přílohou konečné faktury písemný předávací protokol, potvrzený oběma smluvními stranami.

Na faktuře musí být uvedeny tyto náležitosti:

označení faktury a její číslo

název a sídlo objednatele a zhotovitele

číslo a předmět smlouvy, identifikační údaje stavby včetně zakázkového čísla

den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti

fakturovanou částku

IČ, DIČ a bankovní spojení zhotovitele

náležitosti pro účely daně z přidané hodnoty

součástí faktury bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací

ke každé faktuře musí být doložen zjišťovací protokol s následujícími údaji :

práce provedené dle SOD do konce předchozího měsíce

- práce provedené ve sledovaném měsíci
- práce provedené od zahájení do konce sledovaného měsíce
- práce zbývající do výše SOD

Faktury budou objednateli zasílány poštou na adresu Poličná 144,757 01 Valašské Meziříčí nebo předány proti podpisu u starosty obce.

Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou z výše uvedených dohodnutých náležitostí. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti, a tato běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

Objednatel si vyhrazuje právo na pozastávku platby ve výši 5% z ceny díla, která bude splatná a na výzvu zhotovitele po odstranění všech vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.

## **VII. Staveniště**

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději k termínu zahájení prací, přičemž toto bude provedeno formou písemného protokolu.

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v čistotě a průběžně odstraňovat vzniklé odpady s tím že si je zároveň vědom skutečnosti, že nese nebezpečí škody nejen na díle samotném, ale i všech věcech nacházejících se na staveništi.

## **VIII. Odpovědnost za vady a záruční odpovědnost**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně dle obecně platných norem a předpisů, ČSN a zvláštních podmínek, vztahujících se k prováděným pracím, a samozřejmě i v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dílo, které neodpovídá této smlouvě, je považováno za vadné.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně k datu jeho předání objednateli, přičemž řešení odpovědnosti za vady při předání díla podléhá ustanovení § 2099 - § 2112 občanského zákoníku, přičemž zhotovitel je povinen vady zjištěné a uplatněné v předávacím protokolu odstranit ve lhůtě 10 ti dnů, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za dílo v době trvání 60 měsíců od převzetí díla smluvním partnerem objednatele, takže odpovídá i za to, že dílo bude řádně fungovat i po dobu dohodnuté záruční lhůty.

Popis postupu při zjištění vad:

při předání a převzetí díla bude sepsán zápis (předávací protokol), ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky nebránící užívání díla s termíny a způsobem jejich odstranění, který nesmí být delší než 10 dnů, pokud nebude v tomto protokolu dohodnuto jinak, přičemž odstranění těchto vad musí být objednatelem písemně potvrzeno

v případě uplatnění reklamace vad v záruční době budou písemně reklamované vady (za řádné uplatnění lze považovat uplatnění písemnou formou zaslané poštou, faxem nebo e-mailem) odstraněny bezplatně do 10 dnů nebo v jiném termínu určeném objednatelem (objednatel je případně oprávněn uplatnit i nárok na jiný způsob odstranění těchto vad)

U vady, která má havarijní charakter, postačí telefonické nahlášení reklamace a vada bude zhotovitelem odstraněna do 24 hodin od nahlášení, pokud nebude dohodnuto jinak, a o odstranění reklamované vady bude sepsán písemný doklad.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, je oprávněn objednatel zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem či vlastními silami, a náklady s tím související uplatnit u zhotovitele z titulu náhrady škody.

## **IX. Smluvní sankce**

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem dokončení díla je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění vad zjištěných při předání díla či vad uplatněných v záruční době, je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění porušení předpisů BOZP, konkrétně nenošení ochranné přilby a výstražné vesty s označením společnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s dohodnutým termínem splatnosti úhrady daňových dokladů vystavených zhotovitelem, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Smluvní strany se závěrem dohodly, že výše uvedené smluvní pokuty nezavazují zhotovitele povinnosti dokončit a předat dílo řádně a včas s tím, že nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou či povinnosti jiné, není nijak dotčen, a to včetně jeho výše.

## **X. Další ujednání**

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace apod. Objednatel je povinen tento deník sledovat, kontrolovat, a k jednotlivým záznamům připojit své stanovisko s tím, že tento deník mu bude v originále předán při předání díla.

V případě, že při plnění předmětu této smlouvy dochází ze strany zhotovitele k prodlení v plnění ve vztahu k případnému harmonogramu stavebních prací, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k předložení denního harmonogramu aktualizovaného, kterým zhotovitel prokáže splnění provedení díla v původním dohodnutém termínu dle SOD. Pokud však dojde k dalšímu zpoždění v plnění i tohoto aktualizovaného harmonogramu, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit, práce zhotovitele zastavit, a k dokončení provedení díla zajistit jiného zhotovitele s tím, že náklady související se zajištěním nového zhotovitele včetně ostatních souvisejících nákladů budou uplatněny u zhotovitele u titulu náhrady škody.



Stavební a technologické práce budou realizovány v souladu s ČSN, a s obecně platnými technologickými předpisy pro výstavbu, platnými v době zpracování projektové dokumentace a realizace díla.

Kvalitativní podmínky stanovené projektem musí být dodržovány a zhotovitel je odpovědný za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu předepsané vlastnosti.

Zhotovitel je povinen neprodleně sám i na výzvu objednatele realizovanou na základě provedené kontroly díla, odstranit materiály a díly či části dodávky, které jsou vadné, a neodpovídají smlouvě o dílo nebo zkouškám a atestům. Při realizaci díla mohou být použity pouze takové materiály, jejichž použití je v ČR schváleno, a které mají osvědčení o kvalitě materiálu výrobku a použité technologii. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, a zároveň nést veškeré náklady s tím spojené.

Zhotovitel je povinen oznamovat veškeré úrazy (i drobná poranění) vzniklé na pracovišti včetně záznamu do deníku BOZP, a zároveň je povinen vybavit všechny své pracovníky výstražnými vestami s označením společnosti zhotovitele.

V průběhu výstavby zajistí zhotovitel veškerá nezbytná bezpečnostní a protipožární opatření v souladu s platnými zákony, vyhláškami a systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel je povinen zajistit stanovené zkoušky. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Dále zajistí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků. Dle požadavku objednatele budou příslušné zkoušky prováděny za jeho přítomnosti.

Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (např. zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly, když tuto kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se objednatel na výzvu zhotovitele, hradí tyto náklady objednatel.

Zhotovitel nese nebezpečí za škody způsobené na díle a všech věcech nacházejících se na staveništi až do doby písemného převzetí díla objednatelem, což mimo jiné znamená, že po dobu provádění prací si zodpovídá sám za svůj materiál, pracovní stroje a nářadí.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením dle smlouvy, a předáním objednateli, přičemž za dílo řádně dokončené je považováno i to, které obsahuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezproblémovému užívání díla objednatelem, příp. jeho smluvním partnerem.

O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán samostatný zápis, který obsahuje zejména zhodnocení kvality díla, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění nebo o jiných právech z odpovědnosti za

vady, a nedošlo-li k dohodě, stanovisko objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, že odevzdávané dílo nebo jeho část přejímá.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto doklady:  
stavební deník

konstrukční a technické řešení případných změn díla odsouhlasených investorem ve dvou vyhotoveních, včetně dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních  
certifikáty použitých materiálů a výrobků v českém jazyce  
veškeré doklady o technických požadavcích na výrobky dle příslušných právních předpisů v českém jazyce

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla, přičemž doklady o tomto pojištění je povinen na požádání předložit objednateli (náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla).

Ostatní neupravené vztahy se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a právním řádem ČR.

Tato smlouva o dílo může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny je podpis tohoto dodatku oprávněnými osobami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden z nich.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně, na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou obce Poličná dne 29. 5. 2018 usnesením č. R/79/2018/8

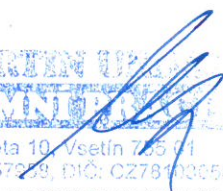
Přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele

Ve Vsetíně dne: 11.6.2018

V Poličné dne: 8.6.2018

**Z h o t o v i t e l :**

  
  
Lhota 10, Vsetín 755 01  
IČO: 75257029, DIČ: CZ78103058

**p. Martin U r b a n**

**O b j e d n a t e l :**

**OBEC POLIČNÁ**  
Poličná 144  
Poličná 757 01  
IČ: 01265741  
DIČ: CZ01265741 ⑥

  
**Vladimír Místecký**  
Starosta